



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О регулировании отдельных вопросов, связанных с приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и о внесении изменений в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
25 октября 2021 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) регулирует отдельные вопросы, связанные с приобретением прав граждан на используемые ими гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 2. Права органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Татарстан в области решения вопросов, связанных с приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с Федеральным законом вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи (далее – лица, использующие гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять также органы местного самоуправления муниципальных районов.

3. Органы местного самоуправления, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений вправе обеспечить выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении объектов, указанных в настоящей статье.

Статья 3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи

1. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, включают в себя:

1) сбор и анализ сведений о лицах, использующих гаражи, в том числе сведений, которые содержатся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов местного самоуправления, а также сведений о расположении гаражей, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, включая содержащиеся в генеральных планах и правилах землепользования и застройки;

2) направление в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи, запросов в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, в том числе осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, нотариусам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) информирование граждан об условиях и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также порядке и способах предоставления в органы местного самоуправления любыми заинтересованными лицами сведений о лицах, использующих гаражи.

2. Органы местного самоуправления вправе осуществлять иные мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи.

Статья 4. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи

1. Информирование граждан, предусмотренное пунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, осуществляется посредством опубликования соответствующей информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения ее на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению лиц, использующих гаражи за границами населенного пункта), а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.

2. Сведения о лицах, использующих гаражи, в том числе документы, подтверждающие права граждан на гаражи, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с указанными лицами могут быть представлены в органы местного самоуправления лицами, использующими гаражи (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные

интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих гаражи.

3. В случае выявления лиц, использующих гаражи, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляет им почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 5. О внесении изменений в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан

Внести в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I) следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 6³ следующего содержания:

«6³) определение порядка утверждения органами местного самоуправления схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

2) дополнить подпунктом 6⁴ следующего содержания:

«6⁴) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

Казань, Кремль
03 ноября 2021 года
№ 85-ЗРТ



Р.Н. Минниханов