РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 06 2021 г. Набережные Челны № 1642

«Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год»

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 62 от 20.02.2021 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1 порог *стоимости имущества*, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего человека – 1 095 129,75 рублей;
- для семьи из двух человек – 1 393 801,5 рублей;
- для семьи из трех человек – 1 792 030,5 рублей;
- для семьи из четырех человек – 2 389 374 рублей;
- для семьи из пяти человек – 2 986 717,5 рублей;
- для семьи из шести человек – 3 584 061 рублей;
- для семьи из семи человек – 4 181 404,5 рублей;
- для семьи из восьми человек – 4 778 748 рублей;

1.2 размер среднемесячного *совокупного дохода*, приходящегося на каждого члена семьи:

- для одиноко проживающего гражданина – 30 667,94 рублей;

- для семьи из двух человек – 19 515,95 рублей;
- для семьи из трех человек и более – 16 727,96 рублей.

2. Исполнительному комитету Тукаевского муниципального района Республики Татарстан использовать максимальные пороговые показатели, указанные в настоящем постановлении, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http:pravo.tatarstan.ru) или на официальном сайте Тукаевского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета А.Р. Хабибуллин

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан
«15» 06 2021 года №1642

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

СЖ = НП х РС х РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

Руководствуясь письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 62 от 20.02.2021 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тукаевскому муниципальному району на 2021 год можно определить - 33 185,75 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

СЖ = 33 185,75 х 33 = 1 095 129,75 рублей

б) на семью из двух человек:

СЖ = 33 185,75 х 42 = 1 393 801,5 рублей

в) на семью из трех человек:

СЖ =33 185,75 х (18 х 3) = 1 792 030,5 рублей

г) на семью из четырех человек:

СЖ = 33 185,75 х (18 х 4) = 2 389 374 рублей

д) на семью из пяти человек:

СЖ = 33 185,75 х (18 х 5) = 2 986 717,5 рублей

е) на семью из шести человек:

СЖ =33 185,75 х (18 х 6) = 3 584 061 рублей

ж) на семью из семи человек:

СЖ = 33 185,75 х (18 х 7) = 4 181 404,5 рублей

3) на семью из восьми человек:

СЖ = 33 185,75 х 18 х 8 = 4 778 748 рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС), где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций) 12 % в год, то есть 12/12/100 в месяц = 0,01 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Расчет
порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			33 185,75	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,3	
33	1 095 129,75	1	33 185,75	0,01	180	0,7	0,3	30 667,94
42	1 393 801,5	2	33 185,75	0,01	180	0,7	0,6	19 515,95
54	1 792 030,5	3	33 185,75	0,01	180	0,7	0,9	16 727,96
72	2 389 374	4	33 185,75	0,01	180	0,7	1,2	16 727,96
90	2 986 717,5	5	33 185,75	0,01	180	0,7	1,5	16 727,96
108	3 584 061	6	33 185,75	0,01	180	0,7	1,8	16 727,96
126	4 181 404,5	7	33 185,75	0,01	180	0,7	2,1	16 727,96
144	4 778 748	8	33 185,75	0,01	180	0,7	2,4	16 727,96

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 1 095 129,75 х 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 х 1) = 7 665,91/1-0,16678/03= 7665,91/0,8332166/0,3=30 667,94

2. На семью из двух человек:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 1 393 801,5х 0,01 / (1 - 1/1,01^{180})/(0,3 х 2) = 9756,61/1-0,16678/03= 9756,61/0,8332166/0,6= 19 515,95

3. На семью из трех человек и более:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 1 792 030,5 х0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 х 3) = 12544,21/1-0,16678/0,9 = 12544,21/0,8332166/0,9= 16 727, 96