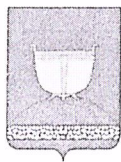


СОВЕТ СЕМИОЗЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

420099 Республика Татарстан, Высокогорский район,  
с. Семиозерка, ул. Верхняя, 99А



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СЕМИОЗЕРКА  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

420099, Татарстан Республикасы, Биектау районы,  
Семиозерка авылы, Верхняя ур., 99А

тел./факс 8(84365) 32-9-63, e-mail: 7ozer.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

12.08. 2020 г.

КАРАР

№ 258

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального  
района Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Семиозерское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Семиозерское сельское поселение», эффективного землепользования и застройки, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки от «11» августа 2020, Совет Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района,

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в «Правила землепользование и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета Семиозерского сельского поселения от 20.04.2020 № 241 «Об утверждении правила землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1) в статье 9:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон устанавливаются с соблюдением требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»;

б) пункт 4 исключить;

2) в пункте 5 статьи 22 главы 8 части 2 дополнить предложением следующего содержания: «В отношении таких территорий заключается один или несколько

договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с настоящим Кодексом.»;

4) в статье 25:

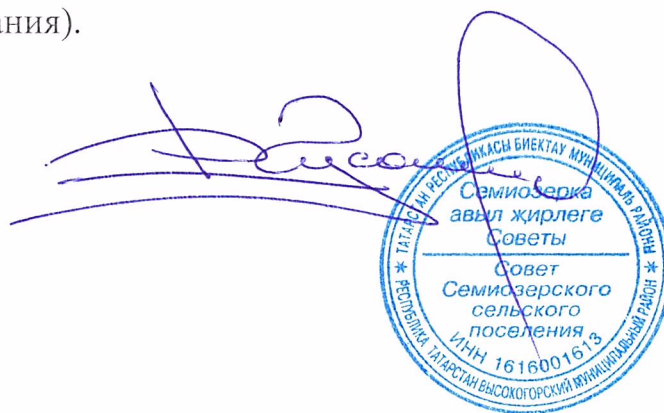
а) в подпункте 2.1 и 2.2 пункта 1.1 части 1 и в подпункте 13.2 пункта 12.1 части 12 статьи 25, в графе строки «максимальный процент застройки» цифру «20%», заменить цифрой «30%»;

б) в подпункте 2.3 пункта 1.1 части 1 в графе строки «размер земельного участка» «минимальный – 600 кв. м;» заменить на «минимальный – 500 кв. м;».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в сети Интернет Высокогорского муниципального района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета,  
Глава сельского поселения



Р.Р.Гусамов