



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04. 2020

г.Мензелинск

КАРАР

№ 435

Об установлении максимальных размеров дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на первое полугодие 2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному Закону, Приказом Минстроя России от 19.12.2019 №827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 год», а также руководствуясь Уставом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальные размеры дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, для принятия решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на первое полугодие 2020 года:

1.1 Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающегося гражданина и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего гражданина – 1 063 078 руб.;
- для семьи из двух человек – 1 353 009 руб.;
- для семьи из трех человек – 1 739 583 руб.;
- для семьи из четырех человек – 2 319 444 руб.;
- для семьи из пяти человек – 2 899 305 руб.;

-для семьи из шести человек – 3 479 166 руб.;

-для семьи из семи человек – 4 059 027 руб.

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

-для одиноко проживающего гражданина – 18 720 рублей 88 копеек;

-для семьи из двух человек – 12 014 рубля 03 копеек;

-для семьи из трех человек и более – 10 297 рубля 74 копеек;

2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://menzelinsk.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Д.А. Чухланцева.

Руководитель



К.Р. Назмиев

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на первое полугодие 2020 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на 1 квартал 2020 год - 32 214 рублей 50 копеек);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 32\,214,50 \times 33 = 1\,063\,078;$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 32\,214,50 \times 42 = 1\,353\,009;$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 32\,214,50 \times 18 \times 3 = 1\,739\,583;$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 32\,214,50 \times 18 \times 4 = 2\,319\,444;$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 32\,214,50 \times 18 \times 5 = 2\,899\,305;$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 32\,214,50 \times 18 \times 6 = 3\,479\,166;$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 32\,214,50 \times 18 \times 7 = 4\,059\,027.$$

2. Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,25 \times РС), \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (9/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,063\,078 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 \times 1) = 18\,720,88;$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,739\,583 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 \times 2) = 12\,014,03;$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,863\,296 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 \times 3) = 10\,297,74;$$