



РЕШЕНИЕ

13.11.2019

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 280

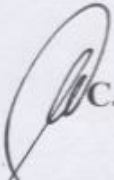
Об утверждении Положения о порядке предоставления целевого денежного займа гражданам

В соответствии пп.17 п.1 ст.36 Устава муниципального образования «Алексеевский муниципальный район» Республики Татарстан в целях оказания финансовой поддержки гражданам, постоянно проживающим и зарегистрированным на территории Алексеевского муниципального района, нуждающимся в улучшении жилищных условий,

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления денежного займа гражданам.
2. Разместить настоящее решение на Официальном сайте Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Алексеевского
муниципального района,
Председатель Совета**


С.А. Демидов

Приложение к решению
районного Совета Алексеев-
ского муниципального района
Республики Татарстан
от 13.11.2009 № 280

Положение о порядке предоставления целевого денежного займа гражданам

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение регулирует порядок предоставления денежного займа гражданам для целей улучшения жилищных условий или приобретения жилья.

Денежный заем предоставляется гражданам под процентную ставку, установленную на основании ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день заключения договора с гражданином, но не более 9 процентов годовых, за счет внебюджетных средств, предоставленных в 2002 году Государственным внебюджетным фондом на безвозмездной основе в рамках программы ликвидации ветхого жилищного фонда и реконструкции кварталов ветхого жилья в Республике Татарстан.

1.2. Займодавцем по договору выступает Алексеевкой районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Заявителем (Заемщиком) является совершеннолетний гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий и зарегистрированный на территории Алексеевского муниципального района, нуждающийся в улучшении жилищных условий, обратившийся в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района с заявлением о предоставлении денежного займа.

1.3. Денежные средства (заемные средства и проценты) учитываются и поступают на банковский счет, открытый для Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района Алексеевским отделением Департамента казначейства МФ РТ в Алексеевском дополнительном офисе Чистопольского филиала ПАО «Ак Барс» Банк, который осуществляет обслуживание счета Займодавца.

1.4. Средства денежного займа могут быть направлены гражданином только на:

участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве;

приобретение вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения;

приобретение строительного материала на возведение жилого дома, при-
домовой постройки.

II. Подача заявления для предоставления денежного займа

2.1. Заявление о предоставлении денежного займа подается гражданином
в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Рес-
публики Татарстан в письменном виде на имя Главы района.

В заявлении должно быть указано:

- сведения о заявителе (ФИО, дата рождения, адрес места постоянного проживания);
- сведения о членах семьи;
- сведения о жилищных условиях заявителя и членов его семьи;
- указание на цели предоставления займа, предусмотренные п.1.4 на-
стоящего Порядка;
- требуемый размер займа;
- контактный телефон.

Заявление о предоставлении денежной займа принимается к рассмотрению
только при полном наличии нижеперечисленных документов:

- копия паспорта или заменяющего его документа заявителя и членов его
семьи (основной лист и прописка);
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования
(СНИЛС) заемщика;
- копии правоустанавливающих документов на жилые помещения и зе-
мельный участок по месту жительства заявителя (в случае расходования
средств займа на возведение пристроя к жилому дому либо возведения при-
домовой постройки);
- справки о доходах членов семьи, за исключением алиментов;
- справки с места работы заемщика, содержащие сведения о занимаемой
должности и продолжительности работы.
- справка об открытии счета в ПАО «Ак Барс» Банк.

Копии документов принимаются у заявителя при предъявлении подлинники
документов или нотариально заверенные.

2.1. Заявление должно быть подано в письменном виде и направлено в
Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Рес-
публики по почте либо может быть подано в ходе личного приема у Главы
Алексеевского района.

В день поступления заявления оно регистрируется в Общем отделе
Алексеевского районного Совета в качестве письменного обращения гражда-
нина.

Рассмотрение заявления гражданина подлежит рассмотрению в течение
15 дней со дня поступления в Общий отдел полного пакета документов.

В случае если документы, указанные в п.2.1, предоставлены не в полном
объеме, заявление не подлежит рассмотрению, о чем письменного уведомля-
ется заявитель в течение 7 дней со дня поступления заявления.

Заявитель вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом займодавца до окончания 15-дневного срока рассмотрения заявления о предоставлении займа.

III. Рассмотрение заявления о предоставлении займа

3.1. Рассмотрение заявления гражданина подлежит рассмотрению в течение 15 дней со дня поступления в Общий отдел Алексеевского районного Совета полного пакета документов.

Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении денежного займа принимается Главой района - Председателем Алексеевского районного Совета единолично с учетом следующих обстоятельств:

- наличие на банковском счете Займодавца требуемой денежной суммы на день принятия решения;
- платежеспособность заявителя;
- целевое использование денежного займа.

3.2. В предоставлении денежного займа может быть отказано в следующих случаях,

- смерть гражданина,
- если заявителем предоставлены недостоверные сведения (в т.ч. заведомо ложные),
- на банковском счете Заемодателя отсутствует требуемая сумма,
- платежеспособность заявителя не позволяет осуществлять погашение задолженности в трехлетний срок согласно предварительному графику платежей,
- отказ гражданина от получения займа, подтвержденный письменным заявлением.

3.3. Об отказе в предоставлении займа заявитель уведомляется письменно.

При принятии решения о предоставлении займа заявитель может быть уведомлен любым удобным для заявителя способом, в том числе по контактному телефону.

3.4. В случае предоставления займа между Алексеевским районным Советом и заявителем в течение 7 дней со дня принятия положительного решения заключается договор.

Данный договор заключается в 3 экземплярах, по одному экземпляру для сторон, и один экземпляр заемщиком направляется в ПАО «Ак Барс» Банк.

IV. Общие условия предоставления денежного займа

4.1. Условия предоставления займа обязаны соответствовать положениям Гражданского кодекса Российской Федерации (ст.ст.807-814).

4.2. Максимальный размер предоставляемого займа составляет 200 000 рублей. Размер денежного займа, предоставляемого гражданину, определяется им самим в зависимости от потребности, и должен быть указан в заявлении, но не более максимального размера.

4.3. Применяемая процентная ставка является фиксированной в зависимо-

сти от базовой процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, но не более 9 процентов годовых, установленной на день одобрения выдачи займа.

После заключения договора займа заемщик обязуется в течение 7 дней перечислить сумму займа на счет гражданина, открытый в ПАО «Ак Барс» Банк. Факт перечисления заемных средств подтверждается выпиской Банка.

4.4. Заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа и графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора.

За просрочку ежемесячных платежей договором предусматривается уплата неустойки в размере 1,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки – за период, начиная с первого дня просрочки по день поступления суммы на счет.

Заемщик обязан сообщить займодавцу о возникших обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств по договору (уважительных причинах) в течение 7 календарных дней со дня их возникновения.

К уважительным причинам относятся:

- длительная временная нетрудоспособность заявителя продолжительностью более 6 месяцев;
- нахождение в командировке
- нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении
- повреждение здоровья или смерть члена семьи или близкого родственника
- непреодолимая сила, то есть чрезвычайные, непредотвратимые обстоятельства (землетрясение, ураган, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия)
- необходимость осуществления ухода за тяжелобольным членом семьи или близким родственником
- наличие малолетних детей до 6 месяцев при невозможности поручить кому-либо уход за ними.

Уважительные причины должны быть подтверждены документально.

В случае длительного неисполнения заемщиком обязательств (не поступление платежей в течение 3 месяцев) или систематического неисполнения обязательств (просрочка поступления платежей более 5 раз) займодавец имеет право обратиться в суд общей юрисдикции с требованием о взыскании задолженности по договору его расторжении с соблюдением досудебного (претензионного) порядка.

4.5. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, препятствующих заемщику исполнить свои обязательства по возврату займа, Займодавцем может быть принято решение о заключении дополнительного соглашения об изменении порядка погашения задолженности, и (или) реструктуризации долга.

Руководитель аппарата Совета



А.С. Харитонов

Приложение к Положению

Главе Алексеевского муниципального района Республики Татарстан
С.А. Демидову

(ФИО гражданина)

(дата рождения, адрес места проживания)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне денежный заем в размере _____ рублей на

В настоящее время я проживаю вместе с

Супруг согласен ___ отвечать по настоящему договору всем имуществом, являющимся совместной собственностью супругов

(подпись) ФИО

Дата

ДОГОВОР ДЕНЕЖНОГО ЗАЙМА № ____

п.г.т. Алексеевское

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Главы Алексеевского муниципального района Демидова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин(ка)

(ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец обязуется предоставить Заемщику денежный заем в размере

_____ рублей

(Цифрами и прописью)

сроком до « ____ » _____ 20 ____ г.

1.2. Заемщик обязуется вернуть сумму займа и уплатить Займодавцу проценты за пользование займом в размере ____ %

(_____)

(Цифрами и прописью)

процентов годовых в порядок и сроки, предусмотренные Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью данного договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Займодавец обязуется:

2.1.1. Перечислить денежные средства во вклад на лицевой счет Заемщика, открытый в ПАО «Ак Барс» Банк в срок до « ____ » _____ 2019

2.2. Заемщик обязуется:

2.2.1. Использовать кредит исключительно на следующие цели:

участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве;

приобретение вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения;

приобретение строительного материала на возведение жилого дома, придомовой постройки вариант на выбор)

2.2.2. В случае изменения адреса регистрации (прописки), фактического местожительства, фамилии или имени, смены работы, изменения режима собственного имущества, законного (либо договорного) режима совместного имущества с супругом(ой) _____, а также возникновения обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору письменно сообщить Кредитору об этом в течение 7 (семи) календарных дней.

2.2.3. В случае предъявления Заемщику претензий, исков со стороны третьих лиц, уведомить об этом Займодавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии или искового требования соответственно.

2.2.4. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения требования Займодавца передать ему документы, подтверждающие целевое использование кредита.

2.2.5. Не передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникающее после вступления в силу настоящего договора, включая передачу его в залог или по договору об уступке требования.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Займодавец имеет право:

3.1.1. проверять финансовое положение Заемщика, целевое использование займа и его обеспечение. Количество проверок и сроки их проведения определяются Займодавцем самостоятельно и с Заемщиком не согласовываются;

3.1.2. предъявить к досрочному погашению всю сумму задолженности по настоящему договору в полном объеме, включая сумму займа, проценты за его использование, а также начисленную неустойку в случаях):

либо нецелевого использования займа;

либо нарушения Заемщиком сроков погашения займа и начисленных процентов за пользование займом;

либо невыполнения Заемщиком условий, предусмотренных п.п. 2.2.1. – 2.2.4. настоящего договора или несоответствия представленных им сведений реальному финансовому положению;

либо ухудшения финансового положения Заемщика по сравнению с финансовым положением на момент заключения настоящего соглашения;

либо утраты обеспечения, указанного в п. 5.1., или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает.

3.2. Заемщик имеет право:

3.2.1. досрочно вернуть полученный заем полностью или частично, предварительно предупредив об этом Займодавца за 30 (тридцать) календарных дней, с уплатой процентов за время фактического использования займом, а также начисленной неустойки.

4 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Погашение суммы предоставленного займа, процентов за его использование производится Заемщиком самостоятельно в следующие сроки:

- а) заемные – с 2019 г. ежемесячно;
- б) проценты – с 2019г. ежемесячно.

При этом датой уплаты Заемщиком (либо третьими лицами в счет погашения задолженности по настоящему договору) денежных средств, считается:

дата фактического зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет Займодавца, указанный в п.8 настоящего договора;

в случае перечисления соответствующих сумм с лицевого или иного счета, находящегося у Заемщика – дата списания денежных средств с указанных счетов по представленным Заемщиком (либо плательщиком - третьим лицом, либо Займодавцем – при безакцептном списании) платежным документам.

4.2. Начисление процентов производится Займодавцем ежедневно на остаток ссудной задолженности по основному долгу на начало операционного дня, начисление пени за несвоевременную уплату процентов (согласно п. 6.2.) – со дня, следующего за соответствующим днем погашения процентов. В расчет принимается фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно). Проценты за последний месяц пользования кредитом уплачиваются не позднее срока, определенного в качестве срока для возврата кредита.

4.3. Поступающие (взыскиваемые) по настоящему договору денежные средства направляются Займодавцем на погашение задолженности Заемщика в следующей последовательности:

- 1) издержки Кредитора по получению исполнения обязательств Заемщика;
- 2) начисленная неустойка;
- 3) проценты за пользование кредитом;
- 4) сумма предоставленного кредита.

5 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Заемщик обеспечивает исполнение в полном объеме всех обязательств, вытекающих из настоящего договора поручительством 2 физических лиц.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сумма займа, невозвращенного Заемщиком в установленные настоящим договором сроки, считается суммой просроченного кредита. При этом Заемщик обязуется уплачивать проценты за пользование займом по увеличенной процентной ставке в размере 1,5 (полторы) учетной ставки рефинансирования Банка России процентов годовых за каждый день просроч-

ки – за период, начиная с первого дня просрочки по день фактического возврата суммы просроченного кредита Займодавцу.

6.2. В случае неуплаты процентов за пользование кредитом в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора, Займодавец вправе потребовать уплаты пени в размере 1,5 % (полтора) от просроченной суммы за каждый день просрочки – за период, начиная с первого дня просрочки по день поступления суммы просроченных процентов Займодавцу.

6.3. В случае невыполнения условий, предусмотренных п.п. 2.2.1. – 2.2.4. настоящего договора, Заемщик уплачивает единовременный штраф в размере 0,1% (одна десятая) от суммы выданного займа.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по настоящему договору.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до дня выполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Споры по настоящему Договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Супруг __ Заемщика согласен __ отвечать по настоящему договору всем имуществом, являющимся совместной собственностью супругов, в том числе при изменении его режима (выделения долей супругов при их разводе, по их желанию и т.п.).

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА

8.1. Займодавец: Муниципальное казенное учреждение «Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», ИНН 1605004700, КПП 160501001, ОГРН 105166000042389, 422900, п.г.т. Алексеевское, ул. Площадь Советская, д.1,

текущий счет 40302810302315006522 в ПАО «Ак Барс Банк», БИК 049205805, корреспондентский счет 30101810000000000805.

Глава муниципального района,
Председатель Совета

_____ С.А. Демидов

Главный бухгалтер

_____ Л.Е Самсонова

М.П

8.2.Заемщик:

_____ паспорт
серии _____ № _____ выдан _____

«__» _____ г. прописан(а) по адре-
су: _____

Счет _____ в ПАО «Ак Барс Банк»,

(подпись)

(ФИО)