

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.05.2019

№ 540-пд

Об утверждении Положения об  
Индустриальном парке «Саба» на  
территории Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан

В целях развития территорий Сабинского муниципального района Республики Татарстан, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан Индустриальный парк «Саба» Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить Положение об Индустриальном парке «Саба» Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Делегировать полномочия по доверительному управлению Индустриальным парком на Акционерное общество «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба».

4. Определить состав конкурсной комиссии по отбору резидентов Индустриального парка «Саба» в следующем составе:

– Ишниязов Марат Рашатович – Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

– Кутдусов Ильнур Ильдусович – заместитель Руководителя Исполнительного комитета по инвестиционному и территориальному развитию-начальник отдела по инвестиционному развитию;

– Галиуллин Алим Магсумович – Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

– Хузин Ильшат Талгатович – генеральный директор АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба»;

– Миникаев Альберт Ильдарович – начальник юридического отдела аппарата Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Утвердить Типовое соглашение о ведении инвестиционной и предпринимательской деятельности резидентами на территории Индустриального парка «Саба» Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

6. Определить состав Наблюдательного совета Парка Индустриального парка «Саба» в следующем составе:

– Ишниязов Марат Рашатович – Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

– Кутдусов Ильнур Ильдусович – заместитель Руководителя Исполнительного комитета по инвестиционному и территориальному развитию – начальник отдела по инвестиционному развитию;

– Галиуллин Алим Магсумович – Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

– Хузин Ильшат Талгатович – генеральный директор АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба»;

– Миникаев Альберт Ильдарович – начальник юридического отдела аппарата Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

7. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 01.10.2012 №1463-п «Об утверждении состава и Положения о Наблюдательном совете Промышленной площадки «Саба» Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

8. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района



М.Р. Ишниязов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Исполнительного  
комитета Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 28.05.2019 № 540-м

**Положение  
об Индустриальном парке «Саба»  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях правового, методического, организационного, экономического, финансового и социального обеспечения благоприятного инвестиционного и инновационного климата в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан посредством создания объектов, отнесенных настоящим Положением к индустриальным паркам.

1.2. Индустриальный парк «Саба» Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Парк) является территориально обособленным комплексом, на земельных участках, имеющих общую границу, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ.**

2.1. Индустриальный парк – обустроенная часть территории со всеми элементами инженерной, транспортной, деловой и социальной инфраструктуры, включая здания и сооружения, которые необходимы для размещения и нормального функционирования различных производств (центров, подразделений и т.д.) и сопутствующих сервисов, ориентированных на использование единой инфраструктуры.

2.2. Управляющая компания – организация, выполняющая работы, связанные с созданием индустриального парка, его управлением, а также эксплуатацией объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории индустриального парка.

2.3. Резидент индустриального парка – хозяйствующий субъект, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, в границах которого расположен индустриальный парк, и заключивший на условиях и в порядке, которые установлены настоящим Положением, соглашение с Управляющей компанией о ведении промышленно-производственной, технико-внедренческой деятельности на территории индустриального парка.

2.4. Администрация Сабинского муниципального района Республики Татарстан – Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2.5. Промышленно-производственная деятельность – деятельность по переработке сырья и материалов, производству товаров, выполнению работ и услуг.



2.6. Техничко-внедренческая деятельность – деятельность по реализации проектов в области создания и внедрения передовых технических и технологических решений, разработке научно-технической продукции, наукоемких товаров и услуг, доведению их до промышленного применения.

### 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА.

3.1. Индустриальный парк создан в целях формирования механизмов эффективного удовлетворения спроса инвесторов на площадки, подготовленные к размещению объектов инновационной сферы, промышленности, логистики и сопутствующего сервиса, повышения качества жизни населения, сглаживания дифференциации в уровнях развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан посредством улучшения инвестиционного и инновационного климата, обеспечения занятости трудоспособного населения и создания условий для разворачивания на базе индустриальных парков конкурентоспособных промышленных производств и сопутствующего сервиса.

3.2. Основными задачами, решаемыми при создании индустриальных парков, являются:

- обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Сабинского муниципального района РТ;
- обеспечение стабильности условий инвестиционной деятельности в течении всего периода создания инфраструктуры и обустройства индустриального парка;
- развитие территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, обрабатывающих (промышленных) отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств.

3.3. Задачами Парка являются:

- создание развитой инфраструктуры, обеспечивающей удовлетворение потребностей в производственных, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения новых технологий и продуктов;
- организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;
- стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов;
- ускорение социально-экономического развития района путем:
  - 1) привлечения внутренних и иностранных инвестиций;
  - 2) внедрения современных и инновационных технологий;
  - 3) развития сектора малых и средних предприятий;
  - 4) применения современных методов управления;
  - 5) более эффективного использования публичной собственности;
  - 6) создания рабочих мест.

### 4. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА.

4.1. Территория Парка находится в границах населенного пункта п.г.т. Богатые Сабы Сабинского городского поселения по адресу: п.г.т. Б.Сабы, ул. Заводская, пер.Заводская.

4.2. Исполнительный комитет Сабинского муниципального района передает имущество, находящиеся в собственности Сабинского муниципального района, в управление Управляющей компании Парка.

4.3. Земельные участки под создание Индустриального парка передаются постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

## 5. УПРАВЛЕНИЕ ПАРКОМ.

5.1. Управление Парком возлагается на Управляющую Компанию.

5.2. Управляющая компания Парка «Саба» Сабинского муниципального района Республики Татарстан – это юридическое лицо, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая управление Парком «Саба» Сабинского муниципального района Республики Татарстан в качестве доверительного управляющего.

5.3. Целями и задачами Управляющей компании являются:

- координирование деятельности резидентов Парка;
- обеспечение деятельности Парка;
- оказание необходимой помощи резидентам Парка.

5.4. Функции Управляющей Компании:

а) непосредственно управляет созданием и обеспечивает функционирование индустриального парка;

б) осуществляет права и несет обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории индустриального парка, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриального парка, в случае использования собственных и привлеченных средств;

в) обеспечивает привлечение финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриального парка;

г) приобретает имущество, имущественные и неимущественные права, привлекает необходимые инвестиционные ресурсы, иные финансовые и материальные средства, включая инвестиции для создания индустриального парка и обеспечения функционирования его инфраструктуры;

д) обеспечивает создание, организует или (и) осуществляет эксплуатацию (обслуживание) объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриального парка;

е) осуществляет мероприятия, необходимые для привлечения на территорию индустриального парка заинтересованных хозяйствующих субъектов (резидентов);

ж) заключает с резидентом индустриального парка соглашение о ведении промышленно-производственной и (или) технико-внедренческой деятельности, предусмотрев в нем вопросы пользования земельным участком и инфраструктурой индустриального парка, инженерно-технического обеспечения;

з) оказывает содействия резидентам Парка в прохождении необходимых экспертиз проектной документации, материально-техническом обеспечении, найме персонала;

и) исполняет иные функции, предусмотренные соглашением о взаимодействии;

к) вносит предложений об изменении границ Парка;

л) проводит анализ отчетов о результатах функционирования Парка;

м) публикует в печатных и электронных средствах массовой информации сведения о наличии не сданных в аренду земельных участков на территории Парка;

н) ведет реестр резидентов Парка;

о) предоставляет услуги, в том числе по подключению к энергоресурсам, санитарной уборке территорий коллективного пользования, охране территории Парка, транспортным, информационным и иным услуг;

п) предоставляет в пользование резидентам Парка свободных площадей и (или) помещений для ведения деятельности и заключение соответствующих соглашений;

р) предоставляет уполномоченному органу – Исполнительному комитету Сабинского района ежеквартального отчета о своей деятельности и выполнении резидентом Парка соглашения о ведении деятельности на территории Парка.

## 6. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПАРКА.

6.1. Финансирование и развитие Парка, в том числе производственной, транспортной и иной инфраструктуры каждого резидента осуществляется за счет средств резидента Парка и других источников.

## 7. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ПАРКА.

7.1. В целях контроля за ходом реализации инвестиционных проектов на территории Парка, расходованием муниципальных бюджетных средств, подготовки заключений о целесообразности предоставления государственной поддержки Управляющей компании Парка, осуществления общих попечительских функций, экспертной оценки заявок на ведение деятельности на территории Парка создается Наблюдательный совет Парка.

7.2. Состав Наблюдательного совета утверждается постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

7.3. Наблюдательный совет Парка, с целью выполнения контролирующих функций:

- проводит заседания наблюдательного совета не реже 1 раза в квартал;
- запрашивает отчет о деятельности управляющей компании Парка и резидентов Парка;
- разрабатывает дополнительные направления для развития Парка;
- утверждает планы управляющей компании на последующие периоды.

## 8. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА.

8.1. Резидент – субъект предпринимательства, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Республики Татарстан, с которым заключено соглашение о ведении предпринимательской деятельности на территории Парка.

8.2. Резиденты Парка осуществляют предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории Парка в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным соглашением о ведении деятельности на территории Площадки.

8.3. Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан гарантирует стабильность прав резидентов Парка и не может ухудшать условия их деятельности на протяжении срока действия Парка.

## 9. СОГЛАШЕНИЕ О ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА.

9.1. Резидент Парка заключает соглашение о ведении деятельности на территории Парка с Управляющей компанией.



9.2. По соглашению о ведении деятельности на территории Парка резидент Парка обязуется в течение срока действия соглашения осуществлять на территории Парка деятельность, которая предусмотрена соглашением, в том числе осуществить инвестиции в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением, а Управляющая компания обязуется предоставить резиденту Парка статус, обеспечивающий необходимую поддержку, в том числе возможность выкупа резидентом земельного участка, предоставленного для реализации его бизнес-плана, после выполнения резидентом своих обязательств в полном объеме, а именно достижения следующих фактических показателей, указанных в бизнес-плане:

- 1) количество рабочих мест;
- 2) объем вложенных инвестиций;
- 3) налоговые отчисления.

9.3. Резидент Парка не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности на территории Парка другому лицу.

## 10. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА.

10.1. Лицо, намеревающееся получить статус резидента Парка, представляет в Управляющую компанию заявку на заключение соглашения о ведении деятельности на территории Парка с приложением учредительных и других документов, которая должна содержать:

- 1) сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей типу Парка;
- 2) сведения о площади земельного участка или помещения, необходимые для предполагаемой деятельности заявителя;
- 3) сведения о предполагаемых объемах инвестиций, в том числе в течение года со дня заключения соглашения о ведении деятельности на территории Парка.

10.2. Документы, указанные в пункте 10.1., принимаются Управляющей компанией по описи. Копию описи с отметкой о дате приема документов уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю.

10.3. Компания принимает и направляет заявителю не позднее чем через 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 10.1. одно из следующих решений:

- 1) о внесении на рассмотрение Компанией заявки о ведении деятельности на территории Парка для экспертной оценки;
- 2) о возвращении документов заявителю.

Возвращение документов заявителю Управляющей компанией допускается в случае:

- 1) непредставления лицом документов, указанных в пункте 10.1.;
- 2) отсутствия на территории Парка свободного земельного участка и (или) помещения, отвечающего условиям, указанным в заявке на заключение соглашения о ведении деятельности на территории Парка;
- 3) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя целям создания Парка.

10.4. По итогам экспертной оценки заявки Конкурсной комиссией Парка, выдается протокол заседания Конкурсной комиссии.

## 11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

11.1. Управляющая компания Парка готовит и заключает с заявителем соглашение о ведении деятельности на территории Парка в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о целесообразности заключения с заявителем соглашения о ведении деятельности на территории Парка.

11.2. Соглашение о ведении деятельности на территории Парка вступает в силу со дня его подписания сторонами.

11.3. Соглашение о ведении деятельности на территории Парка может быть расторгнуто в случае существенного нарушения резидентом Парка условий соглашения о ведении деятельности на территории Парка.

11.4. Существенным нарушением резидентом Парка условий соглашения о ведении деятельности на территории Парка является:

1) неосуществление инвестиций в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением о ведении деятельности на территории Парка;

2) осуществление на территории Парка предпринимательской деятельности, не предусмотренной соглашением о ведении деятельности на территории Парка;

3) непредставление необходимой информации о деятельности резидента Парка по требованию Управляющей компании;

11.5. В случае расторжения соглашения о ведении деятельности на территории Парка лицо утрачивает статус резидента Парка.

11.6. Лицо, утратившее статус резидента Парка, осуществляет предпринимательскую деятельность на территории Парка на общих основаниях.

## 12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА.

12.1. Споры, связанные с созданием или прекращением существования Парка, нарушением резидентами и Управляющей компанией Парка условий ведения соответствующей деятельности на территории Парка, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРКА.

13.1. Прекращение существования Парка допускается по решению о прекращении существования Парка Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района Республики Татарстан.



**ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о ведении инвестиционной и предпринимательской деятельности в**  
**Индустриальном парке «Саба» на территории Сабинского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» в лице

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(наименование, номер, дата акта)

именуемое в дальнейшем «Компания»

и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Резидент,  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество) (наименование, номер, дата акта)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Положением «Об акционерном обществе «Индустриальный парк «Саба» на территории Сабинского муниципального района» (далее - Решение) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения.**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Индустриального парка «Саба» в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно:

\_\_\_\_\_ (вид инвестиционной и предпринимательской деятельности на промышленной площадке муниципального уровня)

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Компания обязана:**

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды (субаренды) площадей, расположенного в границах Индустриального парка «Саба», для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.

Срок аренды площадей не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

2.1.2. В течение трех дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов Индустриального парка «Саба» запись о регистрации Резидента.

2.1.3. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве Резидента Индустриального парка «Саба».

2.1.4. Получить технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации и передать их Резиденту, осуществляющему строительство или реконструкцию в границах Индустриального парка «Саба», в срок не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.

2.1.5. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов Индустриального парка «Саба» в срок не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты соответствующего письменного получения запроса Резидента.

2.1.6. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.1.7. Компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Компания имеет право:

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления Индустриального парка «Саба».

2.2.2. Компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Резидент обязан:

2.3.1. Вести на территории Индустриального парка «Саба» только инвестиционную и предпринимательскую деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.3.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом:

- осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, согласно следующим этапам:

---

(сроки и объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, в рублях)

- создать на территории Парка не менее \_\_\_\_\_ рабочих мест в срок до \_\_\_\_\_.

- осуществить налоговые отчисления во все уровни бюджетов по годам:

2.3.3. Направить в Компанию не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду площадки, расположенного в границах Индустриального парка «Саба».

2.3.4. Направить в Компанию заявление о выдаче разрешения на строительство, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не позднее рабочих \_\_\_\_\_ дней со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости).

2.3.5. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Резидент имеет право:

2.4.1. Получать выписки из реестра резидентов Индустриального парка «Саба» на основании письменного запроса.

2.4.2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента Индустриального парка «Саба».

2.4.3. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории Индустриального парка «Саба», по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.4. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3. Срок действия Соглашения.

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_ и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на неограниченный срок.

### 4. Условия изменения и расторжения Соглашения.

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке переговоров, вносимые в настоящее Соглашение изменения, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено;

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения;

4.2.3. В случае прекращения предусмотренного настоящим Соглашением договора аренды земельного участка, за исключением случаев, когда договор аренды расторгается в связи с выкупом земельного участка;

4.2.4. В случае лишения Резидента статуса резидента Индустриального парка «Саба»;

4.2.5. В случае досрочного прекращения существования Индустриального парка «Саба».

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным решением о создании Индустриального парка «Саба» на территории Сабинского муниципального района.

4.5. По настоящему Соглашению существенным нарушением при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств является:

4.5.1. неосуществление инвестиций в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением о ведении деятельности на территории Индустриального парка «Саба»;

4.5.2. осуществление на территории Индустриального парка «Саба» предпринимательской деятельности, не предусмотренной Соглашением о ведении деятельности на территории Индустриального парка «Саба»;

4.5.3. непредставление необходимой информации о деятельности Резидента Индустриального парка «Саба» по требованию Управляющей компании Индустриального парка «Саба»;

## 5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенными нарушениями Резидентом его условий, указанными в пункте 4.5 настоящего Соглашения, лицо, утратившее статус резидента Индустриального парка «Саба», обязано уплатить неустойку в размере 5% от суммы инвестиций (капитальных вложений), предусмотренной пунктом 2.3.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций (капитальных вложений), осуществленных на дату утраты статуса Резидента Индустриального парка «Саба».

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, акты и действия органов государственной власти, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее трех рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.



5.6. В течение 30 рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.7. В случае если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, то каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

## 6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры, связанные с созданием или прекращением существования Индустриального парка «Саба», нарушением Резидентами и Управляющей компанией Индустриального парка «Саба» условий ведения соответствующей деятельности на территории Индустриального парка «Саба», а также иные споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения.

7.1. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.2. В случае утраты Резидентом своего статуса и прекращения действия Соглашения по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, действие заключенного Резидентом договора аренды площадки в границах Индустриального парка «Саба» прекращается.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

7.4.1. Бизнес-план.

Реквизиты и подписи Сторон:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)