



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » мая 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 957

Об итогах работы предприятий,
организаций и служб жилищно-
коммунального хозяйства
Альметьевского муниципального
района в отопительный период
2018-2019 годов и задачах по
подготовке к отопительному периоду
2019-2020 годов

В целях обеспечения стабильной жизнедеятельности района в зимний период отопительный период начат:

- для объектов бюджетной сферы – с 24 сентября 2018 года;
- для жилого фонда – с 01 октября 2018 года.

В результате анализа работы предприятий и организаций жилищно-коммунального обслуживания населения города и района в прошедший отопительный период зафиксировано: в целом обеспечение потребителей энергоресурсами осуществлялось в стабильном режиме, оперативное взаимодействие диспетчерских служб, аварийно-ремонтных бригад предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы, приняты дополнительные меры по усилению оперативного контроля за исполнением обращений и заявлений граждан на недостатки в содержании жилищного фонда.

В период низких температур наружного воздуха в отопительный период по некоторым многоквартирным домам выявлено:

- промерзание стен и швов панельных домов, что привело к появлению сырости и почернениям в жилых помещениях.

Выявлен ряд замечаний по подготовке управляющими организациями (частными жилищно-эксплуатационными участками), товариществами собственников жилья жилых домов, инженерных коммуникаций, тепловых пунктов к зимней эксплуатации:

- частичное отсутствие вентиляей на стояках, контрольно-измерительных приборов в узлах управления, изоляции на разливах внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения.

На качество услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставляемых акционерным обществом «Альметьевские тепловые сети» оказала изношенность квартальных и подводящих трубопроводов теплосети, горячего водоснабжения.

По причине износа теплоэнергетического оборудования и магистральных тепловых сетей, аварийного состояния 8 котельных муниципального унитарного предприятия «Светсервис», в 2018 году по итогам проверки готовности к осенне-зимнему периоду Юго-Восточным территориальным отделом Приволжского управления Ростехнадзора не выдан акт и паспорт готовности теплоснабжающей организации.

В связи с этим паспорт готовности к работе в осенне-зимний период муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район» не оформлен и не выдан.

Средний уровень платежей населения за поставку тепловой энергии и горячей воды в завершённый отопительный период составил 96,5%. Наиболее добросовестно выполнили работу по сбору платежей следующие управляющие организации: общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№7» (Артемьева Н.П.), товарищество собственников жилья «Факел» (Гилязова С.Р.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (Васянин Д.А.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Первый поселок» (Гараев Р.Р.), общество с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный центр жилья» (Султангалиев Д.М.), товарищество собственников жилья «Восход» (Мырмина И.А.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№10» (Кудряшова С.Ф.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№12» (Кудряшова С.Ф.), наименее добросовестно выполнили работу: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новатор» (Полянцева Е.В.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.), общество с ограниченной ответственностью «Надежда» (Мубаракшин Д.А.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Темп» (Мубаракшин Д.А.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Успех» (Мубаракшин Д.А.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Требко Р.А.), муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Комфорт» (Валиев Р.В.), товарищество собственников жилья «Управдом» (Лукьянова С.В.), товарищество собственников жилья «Газовик» (Михайлова В.В.), общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (Шаронов А.С.), общество с ограниченной ответственностью «Лачын» (Ситдииков Ф.А.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок №13» (Мелентьева В.М.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альметьевск» (Гущин С.Н.), подводя итоги прошедшего отопительного сезона 2018-2019 годов,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Деятельность следующих жилищно-коммунальных предприятий по подготовке и проведению отопительного сезона 2018-2019 годов признать удовлетворительной: акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» (Зарипов Ф.А.), акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» (Мингазов И.М.), Альметьевских городских районных электрических сетей (Камалов И.Г.), муниципального унитарного предприятия Альметьевского района и г. Альметьевска «Светсервис» (Петров С.Н.), общества с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» (Ахметгалиев А.М.),

общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРемСервис» (Гамиров Ш.К.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар» (Хисамов Э. И.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар Плюс» (Гейбадуллин М.В.), общества с ограниченной ответственностью «Надежда» (Мубаракшин Д.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Темп» (Мубаракшин Д.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Успех» (Мубаракшин Д.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Союз» (Мубаракшин Д.А.), общества с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный центр жилья» (Султангалиев Д.М.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№13» (Мелентьева В.М.), общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (Шаронов А.С.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№7» (Артемьева Н.П.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Первый поселок» (Гараев Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Лачын» (Ситдииков Ф.А.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альметьевск» (Гущин С.Н.), муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Комфорт» (Валиев Р.В.), товарищества собственности жилья «Управдом» (Лукьянова С.В.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (Васянин Д.А.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Требко Р.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№10» (Кудряшова С.Ф.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№12» (Кудряшова С.Ф.), товарищества собственников жилья «Газовик» (Михайлова В.В.), товарищества собственников жилья «Факел» (Гилязова С.Р.), товарищества собственников жилья «Восход» (Мырина И.А.), товарищества собственников жилья «Западные ворота» (Нафикова З.М.), товарищества собственников жилья «Яшьлек» (Исламов Р.А.), товарищества собственников жилья «Радуга» (Закиров Р.Х.), товарищества собственников жилья «Дружба» (Закиров Р.Х.), товарищества собственников жилья «Олимп» (Каримова А.Х.).

2. Рекомендовать акционерному обществу «Альметьевские тепловые сети» (Зарипов Ф.А.) разработать в срок до 01 июня 2019 года план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2019-2020 годов, обеспечить выполнение работ по устранению выявленных замечаний за прошедший отопительный сезон и качественной подготовке котельных, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, запорной арматуры, оборудования индивидуальных тепловых пунктов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов, обеспечить своевременный пуск тепла в жилые дома и объекты социального назначения.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» (Ахметгалиев А.М.) разработать в срок до 01 июня 2019 года план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2019-2020 годов, обеспечить выполнение работ по качественной подготовке котельных к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов, не допускать наличие задолженности за потребленный газ перед акционерным обществом «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КАЗАНЬ».

4. Муниципальному унитарному предприятию Альметьевского муниципального района и г. Альметьевска «Светсервис» (Петров С.Н.) в срок до

01 июня 2019 года разработать план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2019-2020 годов, обеспечить выполнение работ по качественной подготовке обслуживаемых котельных в Альметьевском муниципальном районе к отопительному сезону 2019-2020 годов.

5. Рекомендовать Управлению образования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Павловская И.А.), Управлению культуры Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пайдуллина Г.А.), Управлению по делам детей и молодежи Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Макаров А.А.), Управлению по физической культуре, спорту и туризму Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Бакалдин Д.В.), Управлению здравоохранения по Альметьевскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан (Головина В.Р.), предложить главам сельских поселений в срок до 01 июня 2019 года разработать план мероприятий и обеспечить выполнение работ по качественной подготовке вверенных объектов к отопительному сезону 2019-2020 годов.

6. Муниципальному автономному учреждению «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (Сулайманов З.А.) совместно с предприятиями жилищно-коммунальной сферы в срок до 05 июня 2019 года разработать план мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2019-2020 годов согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7. Рекомендовать предприятиям жилищно-коммунальной и бюджетной сферы в срок до 01 августа 2019 года устранить выявленные замечания по прошедшему отопительному сезону и завершить подготовку жилищного фонда, теплоэнергетического оборудования, объектов бюджетной сферы Альметьевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

8. Рекомендовать Альметьевской зональной жилищной инспекции (Бикчантаева Л.З.) участвовать в комиссиях по подготовке к отопительному сезону и приемке домов совместно с органами местного самоуправления.

9. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 01 августа 2019 года произвести оплату за поставленную тепловую энергию в отопительный период 2018-2019 годов.

10. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 02 сентября 2019 года проверить работоспособность узлов погодного регулирования, блоков приготовления горячего водоснабжения, узлов учета энергоресурсов.

11. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска, объектам социальной сферы в срок до 15 октября 2019 года произвести сдачу узлов учета энергоресурсов на коммерческий расчет в ресурсоснабжающие организации в соответствии с правилами учета.

12. Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29 мая 2018 года №733 «Об итогах работы предприятий, организаций и служб жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района в отопительный период 2017-2018 годов и задачах по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов» признать утратившим силу.

13. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

14. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов