



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.03.2019

г.Казань

№ 243

Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципальных образований Республики Татарстан

В целях реализации части 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Законом Республики Татарстан от 26 июля 2007 года № 35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан», статьей 6 Закона Республики Татарстан от 22 декабря 2018 года № 114-ЗРТ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Татарстан в связи с принятием Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципальных образований Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 30.03.2019 № 243

Порядок
безвозмездного приобретения имущества общего пользования,
расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или
огородничества для собственных нужд, в государственную собственность
Республики Татарстан или собственность муниципальных образований
Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок определяет процедуру безвозмездного приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – имущество), в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципальных образований Республики Татарстан.

2. Имущество приобретается в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципальных образований Республики Татарстан безвозмездно.

3. Имущество может быть передано садоводческими или огородническими некоммерческими товариществами либо участниками общей долевой собственности, некоммерческими организациями, созданными до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, безвозмездно в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципальных образований Республики Татарстан, на территории которых расположена территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества), в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче имущества принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства;

2) в соответствии с федеральным законом имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) если имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, то получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

4. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество, некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо участники общей долевой

собственности имущества (далее – заявитель) обращаются в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (в случае передачи имущества в государственную собственность Республики Татарстан) или в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Татарстан, уполномоченный на принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, на территории которого расположена территория садоводства или огородничества (в случае передачи имущества в муниципальную собственность) (далее – уполномоченный орган), с заявлением о передаче имущества в государственную собственность Республики Татарстан или собственности муниципального образования Республики Татарстан.

5. В заявлении о безвозмездной передаче имущества в государственную собственность Республики Татарстан или собственности муниципального образования Республики Татарстан (далее – заявление) указываются:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается участником общей долевой собственности на имущество;

б) наименование, местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика – в случае если заявление подается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом, некоммерческой организацией, созданной до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документов, удостоверяющих его личность и подтверждающих его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) наименование, местонахождение и назначение предлагаемого к передаче имущества;

д) кадастровые номера предлагаемого к передаче объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен такой объект;

е) сведения об общем количестве лиц, которым предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве общей долевой собственности.

6. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, о передаче имущества в государственную собственность Республики Татарстан или собственности муниципального образования Республики Татарстан;

в) согласие лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на осуществление передачи имущества в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципального образования Республики Татарстан – в случае если имущество принадлежит таким лицам на праве общей долевой собственности;

г) копии правоустанавливающих документов на предлагаемые к передаче объекты движимого, недвижимого имущества, земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости (при наличии);

д) перечень движимого, недвижимого имущества с указанием балансовой стоимости на момент передачи, кадастровых номеров (в отношении недвижимого имущества).

Копии документов заверяются сотрудником уполномоченного органа, осуществляющим прием документов, при предъявлении их оригиналов.

7. Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на предлагаемые к передаче объекты недвижимости и земельный участок, на котором расположены такие объекты.

8. Нелинейные объекты недвижимости принимаются в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципального образования Республики Татарстан с земельными участками, на которых они расположены.

9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

проверяет заявление на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, и полноты представления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин возврата в случаях если заявление не соответствует требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, и (или) не представлены документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка;

запрашивает документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе;

направляет запрос с приложением документов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, в специализированную (эксплуатирующую) организацию, которая будет обслуживать имущество для подготовки мотивированного заключения.

10. Специализированная (эксплуатирующая) организация не позднее 10 календарных дней со дня получения запроса, указанного в абзаце пятом пункта 9 настоящего Порядка, направляет мотивированное заключение в уполномоченный орган.

11. В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган принимает решение о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципального образования Республики Татарстан либо об отказе в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципального образования Республики Татарстан.

12. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Татарстан или

собственность муниципального образования Республики Татарстан при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 2 части 8 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) наличие обеспечительных мер, примененных в отношении передаваемых объектов недвижимости и земельного участка, на котором расположены такие объекты;

в) наличие ограничений (обременений) в использовании передаваемых объектов недвижимости и земельного участка под ними, предусмотренных законодательством;

г) земельный участок под объектом недвижимости образован с нарушением законодательства либо с нарушением утвержденного документацией по планировке территории проекта организации и застройки территории, иного документа, на основании которого осуществлялось распределение земельных участков в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства;

д) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства;

е) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельного участка, на котором расположен предлагаемый к передаче объект недвижимости;

ж) имеется заключение специализированной (эксплуатирующей) организации о нецелесообразности безвозмездного приобретения имущества в государственную собственность Республики Татарстан, в собственность муниципального образования Республики Татарстан.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Татарстан или в собственность муниципального образования Республики Татарстан направляет уведомление заявителю о принятом решении.

13. При отсутствии оснований для отказа в принятии решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Татарстан или собственность муниципального образования Республики Татарстан, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Татарстан, собственность муниципального образования Республики Татарстан.

14. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Татарстан или в собственность муниципального образования Республики Татарстан

Татарстан направляет его копию и проект договора дарения или пожертвования имущества в трех экземплярах заявителю.

15. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора дарения или пожертвования имущества подписывает его и возвращает в уполномоченный орган для дальнейшего утверждения и регистрации.
