



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» марта 2019г.

г. Буинск

КАРАР

№ 91/ИК-п

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению,
на 2019 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, а также основываясь на письме Некоммерческого партнёрства «Союз оценщиков Республики Татарстан» (исх. от 05.02.2019 № 24) «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 868 421,4 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 105 263,6 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 421 053,2 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 1 894 737,6 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 2 368 422,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 2 842 106,4 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 3 315 790,8 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 23 994,25 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 15 269,06 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 13 087,77 руб.

1.3. Использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте района на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ И.Г. Гиззатова

Руководитель

Р.Р. Камардинов

Методика

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, в г.Буинск РТ составляет 26 315,8 руб.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 26\,315,8 \times 33 = 868\,421,4$ руб.;

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 26\,315,8 \times 42 = 1\,105\,263,6$ руб.;

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 3 = 1\,421\,053,2$ руб.;

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 4 = 1\,894\,737,6$ руб.;

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 5 = 2\,368\,422,0$ руб.;

ж) на семью из шести человек:

$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 6 = 2\,842\,106,4$ руб.;

з) на семью из семи человек:

$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 7 = 3\,315\,790,8$ руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ; СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) = 11,75% = 0,1175;
КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);
РС - количество членов семьи;
0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;
0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 868\,421,4 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 23\,994,25 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,105\,263,6 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 15\,269,06 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,421\,053,2 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,894\,737,6 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,368\,422,0 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,842\,106,4 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

ё) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,315\,790,8 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$