

Республика Татарстан

СОВЕТ САБИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА



e-mail:

[sab.sab@tatar.ru](mailto:sab.sab@tatar.ru)

Татарстан Республикасы

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ

САБА ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

## РЕШЕНИЕ

«26» октября 2018 г.

## КАРАР

№35

Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования «поселок  
городского типа Богатые Сабы  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан»

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», Положением о публичных слушаниях в Сабинском городском поселении Сабинского муниципального района, утвержденное решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.01.2013 №4, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан» (прилагается).
2. Признать утратившим силу:
  - 2.1. Решение Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2015 года №29 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;
  - 2.2. Решение Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2017 года №39 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «поселок

городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

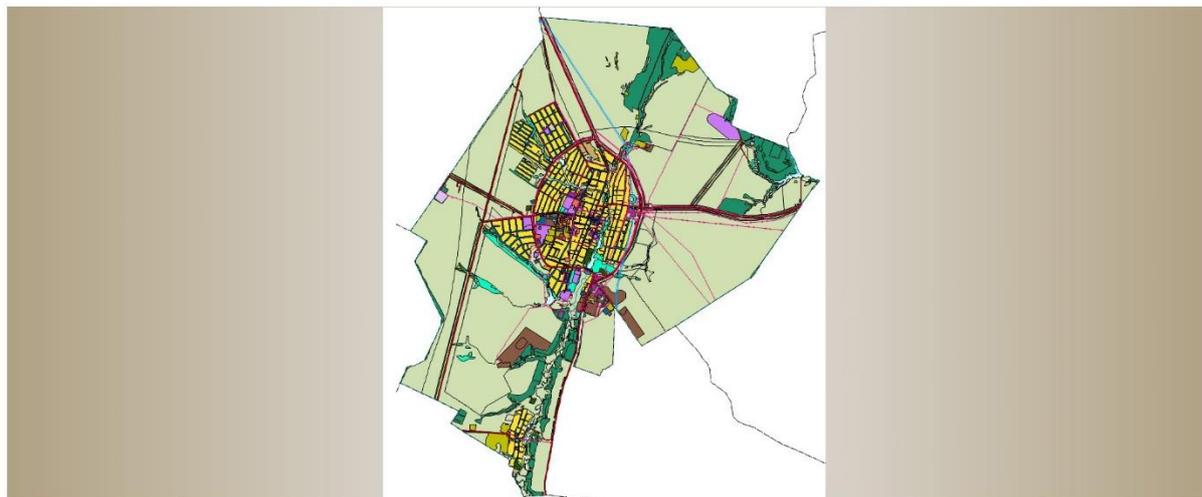
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>

Заместитель главы  
Сабинского городского поселения

Р.М.Хасанов



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА  
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	<i>№ 83880</i>		
Заказчик			
Комплекс			
Объект	<i>Генеральный план (внесение изменений) Поселка городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района РТ</i>		
Часть	<i>Материалы по обоснованию Архитектурно-планировочная организация территории. Инженерная инфраструктура. Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка</i>		
Обозначение	<b>83880-ПЗ-О</b>		
Стадия	<b>ГП</b>	<b>Том 3</b>	<b>2018 г.</b>

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28  
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61  
[www.tigp.ru](http://www.tigp.ru) E-mail: [tigp@mi.ru](mailto:tigp@mi.ru)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)



РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
www.rkzemlya.ru, e-mail: [info@rkzemlya.ru](mailto:info@rkzemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***(внесение изменений)***  
***Муниципального образования***  
***«Поселка городского типа Богатые Сабы»***  
***Сабинского муниципального района***  
***Республики Татарстан***

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ТОМ 3**

Казань 2018

Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Государственное Унитарное Предприятие  
“Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказчик:

Заказ №83880

Инв.№

**Генеральный план  
(внесение изменений)  
Муниципального образования  
«Поселка городского типа Богатые Сабы»  
Сабинского муниципального района РТ**

**Материалы по обоснованию  
Архитектурно-планировочная организация территории.  
Инженерная инфраструктура.  
Перечень мероприятий гражданской обороны.  
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера**

**Том 3**

ВЗАМ. ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ.№ ПОДЛ.	

Первый заместитель  
генерального директора

А.А.Морозов

Главный архитектор проекта

О.В. Хохлова

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
2.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «пгт Богатые Сабы»	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Карта современного использования территории	М 1:10000
4.2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	М 1:10000
4.3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	М 1:10000
4.4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №											
			<b>83880-СП</b>										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	<b>Генеральный план (внесение изменений) МО «пгт Богатые Сабы» Сабинского муниципального района РТ</b>		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								2018			ГП		
			<b>Состав проекта</b>										



## Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	11
1. Общая социально-экономическая политика пгт Богатые Сабы .....	16
1.1. Экономико-географическое положение. Место пгт Богатые Сабы в системе расселения Сабинского муниципального района .....	16
1.1.1. Уровень жизни населения. Занятость населения .....	26
1.1.2. Производственные территории и агропромышленный комплекс .....	31
1.2. Социально-экономический потенциал территории .....	32
1.2.1. Демографический потенциал.....	32
1.2.2 Жилищный фонд .....	34
1.2.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	38
1.2.4. Историко-культурное наследие .....	56
1.2.5. Производственные территории и агропромышленный комплекс .....	56
1.2.6. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения.....	64
1.3. Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	70
1.4. SWOT-анализ социально-экономического развития МО «пгт Богатые Сабы» .....	84
2. Охрана окружающей среды .....	85
2.1. Природные условия и ресурсы .....	87
2.2. Санитарно-защитные зоны .....	98
2.3. Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных дорог .....	123
2.4. Охранные зоны линий электропередач.....	126
2.5. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.....	127
2.6. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей .....	130
2.7. Водоохранные зоны .....	131
2.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	135
2.9. Месторождения полезных ископаемых .....	142
2.10. Леса .....	143
2.11. Охрана объектов животного мира .....	144
2.12. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории .....	147
2.13. Состояние зеленых насаждений .....	149
2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия .....	151

2.15. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением .....	152
2.16. Кладбища .....	153
3. Инженерно-техническая инфраструктура .....	158
3.1. Водоснабжение.....	158
3.2. Канализация.....	163
3.3. Санитарная очистка территории .....	168
3.4. Теплоснабжение .....	172
3.5. Газоснабжение.....	174
3.6. Электроснабжение .....	176
3.7. Слаботочные сети.....	180
4. Инженерная подготовка территории.....	182
5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	192
5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	192
5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	196
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	197
5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	201
5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	202
5.6. ОПОВЕЩЕНИЕ О ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ .....	214
5.7. ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	217
5.8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	218
5.9. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ) .....	221
Технико-экономические показатели МО «пгт Богатые Сабы» .....	222
Список использованной литературы и нормативной документации .....	225
Приложение №1 .....	231
Приложение №2 .....	237
Приложение №3 .....	240

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план разрабатывается в дополнение к Генеральному плану МО «пгт Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета МО «пгт Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2015 г. № 29.

Заказчик проекта – Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный подрядчик – Государственное Унитарное Предприятие «Татинвестгражданпроект».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Генеральный план (внесение изменений) является одним из документов территориального планирования МО «пгт Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан и основным документом планирования развития территории поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Целью работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населенных пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2027 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения внесения изменений в генеральный план – до 2037 года.

При разработке проекта внесения изменений генерального плана МО «пгт Богатые Сабы» Сабинского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденные Постановлением Кабинета Министров РТ от 14.11.2016 г. №842, Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами

Республики Татарстан, администрацией Сабинского муниципального района и МО «пгт Богатые Сабы», входящего в его состав.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен на основе картографического материала Сабинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 2008 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2017 год.).

Перечень сведений единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:35:000000	16/ИСХ/18-817060	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:35:140101	16/ИСХ/18-817829	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:35:140102	16/ИСХ/18-817379	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:35:140103	16/ИСХ/18-817104	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:35:140104	16/ИСХ/18-817293	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:35:140105	16/ИСХ/18-817350	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
7	Кадастровый план территории	16:35:140106	16/ИСХ/18-817083	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:35:140107	16/ИСХ/18-817866	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
9	Кадастровый план территории	16:35:140108	16/ИСХ/18-818474	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
10	Кадастровый план территории	16:35:140109	16/ИСХ/18-818494	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы





					государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
36	Кадастровый план территории	16:35:190508	16/ИСХ/18-817901	23.08.2018	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии заместителя руководителя Исполнительного комитета по инвестиционному и территориальному развитию, заместителя начальника отдела инфраструктурного развития, Главы МО «пгт Богатые Сабы».

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В проекте внесения изменений в генеральный план определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта внесения изменений в генеральный план являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

## **1. Общая социально-экономическая политика пгт Богатые Сабы**

### **1.1. Экономико-географическое положение. Место пгт Богатые Сабы в системе расселения Сабинского муниципального района**

Муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав муниципального образования «пгт Богатые Сабы» в соответствии с этим законом входят: пгт Богатые Сабы (административный центр) и д.Средние Сабы.

Муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» находится на севере Республики Татарстан, в центральной части Сабинского муниципального района. Муниципальное образование граничит с Тимершикским, Мешинским, Кильдебякским, Юлбатским, Большешинарским и Сатышевским сельскими поселениями Сабинского муниципального района.

Согласно экономическому районированию Республики Татарстан, проведенному в рамках «Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан», Сабинский муниципальный район и муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» входят в состав Предкамской экономической зоны Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования «пгт Богатые Сабы» составляет 5143,77 га, в том числе площадь населенных пунктов 2145,32 га (согласно картографическому материалу): пгт Богатые Сабы – 2093,56 га, с.Средние Сабы – 51,77 га.

Поселок городского типа Богатые Сабы расположен в северной части Республики Татарстан, на реке Сабинка, правобережном притоке реки Казкаш, впадающей в реку Меша. Поселок находится в 98 км от столицы Республики Татарстан, в 22 км от железнодорожной станции Шемордан (железная дорога Казань-Екатеринбург) и в 60 км от пристани Вятские Поляны.

Поселок городского типа Богатые Сабы является административным центром Сабинского муниципального района, который был образован 10 августа 1930 года. В 2004 г. населенному пункту Богатые Сабы присвоен статус поселка городского типа (ранее село).

Основными промышленными предприятиями являются ООО «Сабинский молочный комбинат», ООО «Икмэк», ООО «Каймак». Основными предприятиями агропромышленного комплекса являются ОАО «СабаАгро», КФХ Халиков, КФХ Фазуллин Ф.Р., ОАО «Агроснаб»

Основное внешнее сообщение муниципального образования «пгт Богатые Сабы» с другими районами Республики Татарстан и поселениями Сабинского муниципального района осуществляется автобусным и автомобильным видами транспорта. Непосредственно через муниципальное образование проходят крупные автодороги регионального значения «Казань-Шемордан», «Богатые

Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», «Богатые Сабы-Лесхоз».

### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Сабинского муниципального района является частью системы расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями. Территория Сабинского сельского поселения относится к сельскому типу расселения.

В структуре современного расселения муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» с районным центром пгт Богатые Сабы связан со столицей Республики Татарстан и остальными городами республики автомобильным сообщением по межмуниципальным автомобильным дорогам.

Таблица 1.1.1

**Расстояния до крупных городов и поселков от пгт Богатые Сабы**

№ п/п	Наименование	Расстояние, км
1	пгт.Аксубаево	230
2	г. Казань	100
3	г. Чистополь	180
4	г. Ижевск	280
5	г. Набережные Челны	210
6	г. Нижнекамск	160
7	г. Арск	68
8	г. Малмыж	75

### **Характеристика земельного фонда. Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь муниципального образования «пгт Богатые Сабы» составляет 5143,77 га (согласно данным кадастровых планов территории).

Земли сельскохозяйственного назначения занимают территорию 3645,83 га, что составляет около 70,9% от всей площади сельского поселения (согласно данным кадастровых планов территории).

Земли населенных пунктов занимают территорию 758,35 га, что составляет около 14,7% от всей площади сельского поселения (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 1.1.2

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Планируемая категория
пгт Богатые Сабы				
1	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140304	24135.71	-	-
2	ЗУ 16:35:140307:39	37517.26	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	ЗУ 16:35:140307:38	11709.07	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	ЗУ 16:35:140307:33	3035.77	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
5	ЗУ 16:35:140307:42	19695.15	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
6	ЗУ 16:35:140305:68	3027.48	Земли сельскохозяйственного назначения	-
7	Часть ЗУ 16:35:000000:475(1)	53.08	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
8	Часть ЗУ 16:35:140305:52	1952.63	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
9	ЗУ 16:35:000000:475(8)	188.89	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	-

			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
10	ЗУ 16:35:000000:475(5)	637.39	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
11	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140306	24.61	-	-
12	ЗУ 16:35:000000:475(4)	75.30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
13	Часть ЗУ 16:35:140303:18 (16:35:000000:144)	10939.70	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	Часть ЗУ 16:35:140303:13 (16:35:000000:261)	142.34	Земли сельскохозяйственного назначения	-
15	Часть ЗУ 16:35:140303:27 (16:35:000000:93)	359.79	Земли сельскохозяйственного назначения	-
16	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140107	1.53	-	-

17	ЗУ 16:35:140107:242 (16:35:000000:145)	505.73	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	16:35:140122:221 (16:35:000000:261)	483.68	Земли сельскохозяйственного назначения	-
19	ЗУ 16:35:140122:220 (16:35:000000:261)	4857.06	Земли сельскохозяйственного назначения	-
20	16:35:140122:218 (16:35:000000:144)	2075.09	Земли сельскохозяйственного назначения	-
21	16:35:140107:252 (16:35:000000:145)	2765.22	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
22	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140307	1430.87	-	-
23	Часть ЗУ 16:35:140307:19	1620.70	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
24	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140307	556.33	-	-

25	Часть ЗУ 16:35:140307:7 (16:35:000000:261)	508.51	Земли сельскохозяйственного назначения	-
26	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:140308	0.70	-	-
27	ЗУ 16:35:140307:32	16283.95	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
28	Часть ЗУ 16:35:000000:949 (5)	964.47	Земли лесного фонда	-
29	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:140301	78.18	-	-
30	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:140301	2806.76	-	-
31	Часть ЗУ 16:35:140301:19 (16:35:000000:100)	1454.43	Земли сельскохозяйственного назначения	-
32	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:140301	2112.69	-	-
33	Часть ЗУ 16:35:000000:949 (6)	4722.05	Земли лесного фонда	-
34	Часть ЗУ 16:35:140301:26	442.58	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
35	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:140301	989.24	-	-
36	ЗУ 16:35:140301:41	199955.91	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

				обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37	ЗУ 16:35:140301:28	199954.48	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
38	ЗУ 16:35:140301:44	1248622.756	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
39	ЗУ 16:35:140301:43	10950.38	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
40	ЗУ 16:35:140301:46	184882.91	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
д. Средние Сабы				
41	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140201	191.21	-	-
Всего:		2002710,06		

Таблица 1.1.3

Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
пгт Богатые Сабы					
1	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140303	71.36	-	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
2	ЗУ 16:35:140303:370	16600.08	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
3	ЗУ 16:35:000000:1195(1)	238397.08	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов

4	Часть ЗУ 16:35:140305:50 (16:35:000000:100)	35752.36	Земли сельскохозяйств енного назначения	Сельскохозяйстве нное использование	земли населенных пунктов
5	ЗУ 16:35:140305:5 (16:35:000000:265)	9.48	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйстве нное использование	земли населенных пунктов
6	ЗУ 16:35:140305:6 (16:35:000000:265)	26.58	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйстве нное использование	земли населенных пунктов
7	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140305	11.06	-	Сельскохозяйстве нное использование	земли населенных пунктов
8	16:35:140305:1 (16:35:000000:158)	41.25	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Сельскохозяйстве нное использование	земли населенных пунктов

			земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
9	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:140305	953.99	-	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
10	ЗУ 16:35:140307:29	149961.70	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
11	ЗУ 16:35:140307:26	73001.21	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
12	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:140307	590.96	-	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
13	ЗУ 16:35:140303:1	1022.17	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
14	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:140303	455.36	-	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
15	ЗУ 16:35:000000:1195(3)	187137.30	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
16	ЗУ 16:35:140302:26	9389.55	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
17	16:35:000000:1195(4)	99888.35	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
18	ЗУ 16:35:140302:28	8738.29	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
19	ЗУ 16:35:000000:1195(2)	157828.59	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
20	ЗУ 16:35:140302:27	675.34	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов

21	Часть ЗУ 16:35:140308:35	90268.88	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
22	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:190508	0.09	-	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
23	ЗУ 16:35:190508:26	2562.59	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
24	ЗУ 16:35:190508:27	6542.51	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
25	ЗУ 16:35:190508:31	34492.23	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
26	ЗУ 16:35:190508:34	14777.47	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
27	ЗУ 16:35:190508:35	19715.68	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
28	ЗУ 16:35:190508:33	34491.99	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
29	ЗУ 16:35:190508:37	19274.83	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
30	ЗУ 16:35:190508:36	15215.68	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
31	ЗУ 16:35:190508:32	34491.99	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
32	ЗУ 16:35:190508:30	4114.52	Земли сельскохозяйств енного назначения	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов
33	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:190508	9.35	-	Производственна я деятельность	земли населенных пунктов

34	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:190508	7.50	-	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
35	ЗУ 16:35:190508:29	5463.99	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
36	ЗУ 16:35:190508:28	827811.27	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
д. Средние Сабы					
37	ЗУ 16:35:140301:47	1568.29	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
38	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140301	154.88	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
39	ЗУ 16:35:140301:49	43579.06	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
Всего:		2227569,47			

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают территорию 32,03 га, что составляет около 0,6% от всей площади сельского поселения (согласно данным кадастровых планов территории).

Земли лесного фонда занимают территорию 153 га, что составляет около 3,0% от всей площади сельского поселения (согласно данных Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан).

На территории поселка Богатые Сабы располагаются организации федерального значения, земельные участки которых находятся в федеральной собственности либо оформлены на праве пользования или аренды и земельные участки находящихся в республиканской собственности.

### **1.1.1. Уровень жизни населения. Занятость населения**

Уровень жизни - сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

Оценка уровня жизни, как сложной интегральной характеристики социального состояния населения сопряжена с необходимостью учета большого числа факторов. В качестве показателей в данном разделе используются

следующие: среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях, среднесписочная численность работников, обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

**Заработная плата** является основным показателем, характеризующим уровень жизни населения. На начало 2018 года среднемесячная заработная плата работающих на средних и крупных предприятиях по муниципальному образованию «пгт Богатые Сабы» составила 22178 рублей. По отношению к уровню 2016 года значение данного показателя возросло в 1,07 раза.

Таблица 1.1.1.1

Показатели уровня жизни населения муниципального образования «пгт Богатые Сабы»

Показатели	Соотношение среднемесячной заработной платы и МПБ* на члена типовой семьи по муниципальному образованию, раз		Соотношение среднемесячной заработной платы и ПМ* на душу населения, раз		Среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях на начало года, руб.	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
МО «пгт Богатые Сабы»	1,85	1,89	2,71	2,76	20712	22178

\* МПБ – минимальный потребительский бюджет, ПМ – прожиточный минимум

Соотношение среднемесячной заработной платы и минимального потребительского бюджета на члена типовой семьи по муниципальному образованию «пгт Богатые Сабы» в 2016 году составляло 1,85, к 2017 году произошло увеличение показателя в 1,02 раза. По соотношению среднемесячной заработной платы и прожиточного минимума наблюдается та же тенденция.

Согласно информации, предоставленной администрацией муниципального образования «пгт Богатые Сабы», на начало 2018 года среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях по пгт Богатые Сабы составила 22178 рублей. По отношению к уровню 2016 года значение данного показателя выросло в 1,07 раза.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий также имеет тенденцию к росту. На начало 2018 года значение данного показателя составило 4928 человек.

Одним из важнейших показателей, характеризующих развитие рынка труда, является показатель численности безработных.

Таблица 1.1.1.2

Показатели численности безработных по пгт Богатые Сабы (на начало года)\*

Наименование показателя	2014	2015	2016	2017
Численность официально зарегистрированных безработных, чел.	111	82	100	84

\*данные предоставлены администрацией муниципального образования «пгт Богатые Сабы»

Как видно из таблицы, наблюдается тенденция снижения численности официально зарегистрированных безработных. По отношению к уровню 2014 года численность официально зарегистрированных безработных в 2017 году уменьшилась в 1,32 раза. Наибольшая численность безработных по пгт Богатые Сабы пришлась на 2014 год – 111 человек.

В таблице 1.1.1.3 приводится перечень функционирующих в пгт Богатые Сабы предприятий и учреждений и численность работающих в них.

Таблица 1.1.1.3

Предприятия и учреждения пгт Богатые Сабы на начало 2018 года

Наименование	Численность работающих	Количество работающих (% от всех МПТ)
<b>Производственные предприятия</b>		
<b>Сельское хозяйство</b>		
ООО «Урта Саба»	31	
ООО «Сабинская инкубаторно-птицеводческая станция»	7	
ГБУ САБИНСКОЕ РГВО	39	
ООО «Агрофирма Мартен»	8	
ООО «Сабинский агропромснаб»	2	
<b>Итого</b>	<b>87</b>	<b>1,77</b>
<b>Строительство</b>		
ООО «Сабинские окна» ИП Каримуллин	33	
ООО «Сабинский РСУ»	13	
ООО «Стройгазпроект-линда»	1	
ООО «Газводстрой»	28	
ООО «ПМК №159»	40	
Сабинский филиал АО «Татавтодор»	99	
ООО «Стройпроект»	4	
<b>Итого</b>	<b>218</b>	<b>4,42</b>
<b>Издательская и полиграфическая деятельность</b>		
Филиал АО «Татмедиа» редакция газеты «Сабы Таннары»	12	
<b>Итого</b>	<b>12</b>	<b>0,24</b>
<b>Производство пищевых продуктов</b>		
ОСП ООО 'Экопродукт' в Сабинском р-не	134	
ООО «Икмэк»	62	
АО «Шеморданское ХПП»	64	
<b>Итого</b>	<b>260</b>	<b>5,28</b>
<b>Предприятия инфраструктуры</b>		
<b>Транспортная деятельность</b>		
Сабинский филиал АО «Татавтодор»	99	
Филиал «Шеморданнефтепродукт» ОАО «ХК 'Татнефтепродукт»	130	
ОП ГКУ РТ «Пожарная охрана РТ» - Сабинский отряд ППС	51	
ООО «ЖилЭнергоСервис-Б.Саба»	9	
ООО «Транссервис»	17	
АООТ «Сабыагрохим»	35	
ООО «Автогазсервис»	4	
<b>Итого</b>	<b>345</b>	<b>7,00</b>
<b>Связь</b>		
Сабинский межрайонный почтамт (РУПС)	122	
Сабинский РУЭС - филиал ПАО «Таттелеком»	44	
ОСП филиал ФГУП «ЭЭ «Радиотелев.перед.центр» в Сабинск.р-н	24	
<b>Итого</b>	<b>190</b>	<b>3,86</b>
<b>Коммунальные предприятия</b>		
АО «Сабинское МПП ЖКХ»	71	
ГАПОУ «САБИНСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»	49	
ЭПУ 'САБЫГАЗ' ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ»	139	
Сабинский РЭС Елабужские электросети ОАО «Сетевая компания»	65	

Наименование	Численность работающих	Количество работающих (% от всех МПТ)
ООО «Рамазан»	17	
ООО «Кооператор»	9	
Потребительское общество «Аш-су»	26	
Потребительское общество «Ашамлыклар»	20	
ООО «Саба»	53	
<b>Итого</b>	<b>449</b>	<b>9,11</b>
<b>Предприятия питания</b>	<b>214</b>	<b>4,34</b>
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>	<b>6</b>	<b>0,12</b>
<b>Предприятия торговли</b>	<b>1289</b>	<b>26,16</b>
<b>Учреждения образования и воспитания</b>		
МБОУ «Гимназия» п.г.т. Богатые Сабы	116	
МБОУ «СОШ-Интернат для одаренных детей»	58	
МБДОУ Сабинский детский сад №1 «ШАТЛЫК»	33	
МБДОУ Сабинский детский сад №2 'ЭЛЛУКИ'	34	
МБДОУ Сабинский детский сад №4 'КЫНГЫРАУ'	36	
МБДОУ Сабинский детский сад №3 'ШОКОЛАД'	36	
МБДОУ Сабинский детский сад САД №5 'БЭЛЭКЭЧ'	60	
МБДОУ Сабинский детский сад №6 'БАЛАЧАК'	35	
ГАПОУ Сабинский Аграрный колледж	49	
МБУ ДО «Центр детского творчества»	18	
МБОУ ДО 'ДШИ'	34	
<b>Итого</b>	<b>509</b>	<b>10,33</b>
<b>Объекты здравоохранения</b>		
ГАУЗ «Сабинская ЦРБ»	467	
поликлиника		
ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ АПТЕКА N 31 П БОГАТЫЕ САБЫ	11	
<b>Итого</b>	<b>478</b>	<b>9,70</b>
<b>Учреждения культуры и искусства</b>		
МБУ «Сабинская ЦСКС» (РДК)	109	
Краеведческий музей	5	
Центральная библиотека	41	
<b>Итого</b>	<b>155</b>	<b>3,58</b>
<b>Спортивные учреждения</b>		
МБУ ДО «ДЮСШ «ОЛИМП» Сабинского муниципального района РТ»	44	
МБУ «Спорткомплекс Сабинского муниципального района РТ»	20	
МБУ «ФОК «Плавательный бассейн-Саба»	51	
МБУДО «ДЮСШ «Сабантуй»	22	
<b>Итого</b>	<b>137</b>	<b>2,78</b>
<b>Деловые учреждения</b>		
Исполнительный комитет Сабинского мун. р-на	32	
ГАУСО «КЦСОН «Балкыш» МТЗ И СЗ РТ в '	67	
Сабинский доп. офис Казанского филиал ПАО «АК БАРС» банк	19	
ПАО «Сбербанк»	13	
Служба земельного кадастра по Сабинскому району	11	
Отд по Сабинскому району УФК по РТ	7	
ТО ДК МФ РТ Сабинского района	10	
Прокуратура Сабинского района	6	
ОТДЕЛ МВД Россия по Сабинскому району	75	
Сабинский районный суд РТ	15	
Сабинский участок УКДСП РГУП БТИ	10	
Военкомат РТ Сабинский и Тюлячинский отдел	19	
МКУ «Управления образования Исполнительного комитета Сабинского муниципального района»	19	
Сабинский Райпотребсоюз	12	
Межрайонная ИФНС России № 10 по Республике Татарстан	91	
отдел министерства по делам молодежи и спорта	3	

Наименование	Численность работающих	Количество работающих (% от всех МПТ)
ОВО по Сабинскому району - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Татарстан»	28	
Межмуниципальный отдел по Сабинскому и Тюлячинскому районам Управления Росреестра по РТ	10	
Отдел судебных приставов по Сабинскому и Тюлячинскому районам УФССП по РТ	14	
Сабинская ТПО ВОС всероссийское общество слепых	2	
Доп. оф №3349/67/08 Тат. РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» в пгт Богатые Сабы	8	
УПФР по Сабинскому и Тюлячинскому районам	53	
Сабинский межрайонный отдел филиал ФГБУ «Россельхозцентр» РТ	8	
Совет Сабинского муниципального района	10	
ОП Главного Управления МЧС России по РТ в Сабинском районе	2	
ПИЗО Сабинского муниципального района	4	
Агентство в пгт Богатые Сабы филиал в РТ ПАО СК «РОСГОССТРАХ»	18	
ГКУ «ЦЗН Сабинского района»	7	
Фонд социального страхования	3	
Нотариус	3	
<b>Итого</b>	<b>579</b>	<b>11,75</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>4928</b>	<b>100,00</b>

По материалам данной таблицы можно сделать следующий вывод: доля занятых в производственной сфере – 22,57%, в жилищно-коммунальном хозяйстве – 9,11%, в сфере обслуживания – 57,01% и в деловых учреждениях – 11,75%. Наиболее крупные производственные предприятия пгт Богатые Сабы - это строительные предприятия. На них приходится 4,42% мест приложения труда.

Согласно экономическому районированию Республики Татарстан, проведенному в рамках «Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан», Сабинский муниципальный район и муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» входят в состав Предкамской экономической зоны Республики Татарстан.

Экономика Предкамской экономической зоны в значительной доле представлена сельским хозяйством, пищевой промышленностью и промышленностью строительных материалов.

Поскольку промышленность является основой экономического развития пгт Богатые Сабы и источником доходов его бюджета, для анализа перспектив дальнейшего развития следует рассмотреть основные показатели, характеризующие состояние данной отрасли.

Одним из показателей, характеризующим уровень развития промышленности является индекс промышленного производства.

Таблица 1.1.1.4

Индекс промышленного производства (в процентах к предыдущему году)

Период	2016 г.	2017 г.
МО «пгт Богатые Сабы»	111%	95,3%

Как видно из таблицы, в 2017 году по отношению к 2016 году индекс промышленного производства по муниципальному образованию «пгт Богатые Сабы» снижается на 14,5%. В 2016 году значение индекса промышленного производства в муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» превысило 100%, что говорит о росте промышленного производства по отношению к предыдущему периоду.

Таблица 1.1.1.5

Деятельность малых и микро предприятий муниципального образования «пгт Богатые Сабы»

Показатели	На 1 января 2018 г.
<b>Кол-во малых и микро предприятий (шт.), в т.ч. по видам деятельности:</b>	<b>145</b>
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	7
Обрабатывающие производства	15
Производство и распределение электроэнергии, газа, и воды	1
Строительство	26
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	58
Транспорт и связь	8
Гостиницы и рестораны	5
Финансовая деятельность	4
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	20
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1

Как видно из таблицы, на 1 января 2018 года в муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» функционировали 145 малых предприятий.

### 1.1.2. Производственные территории и агропромышленный комплекс

По своему хозяйственному профилю Сабинский муниципальный район, относится к категории сельскохозяйственных районов. В числе промышленных предприятий Сабинского муниципального района и муниципального образования «пгт Богатые Сабы» главную роль играют предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции и предприятия промышленности строительных материалов.

Основными промышленными предприятиями являются ООО «Сабинский молочный комбинат», ООО «Икмэк», ООО «Каймак».

Строительство объектов различных сфер народного хозяйства ведется строительными организациями ООО «ПМК №159», Сабинский филиал АО «Татавтодор», производственная оконная компания «Сабинские окна», ООО «Газводстрой» и силами хозяйствующих субъектов поселка. В последнее время уделяется большое внимание строительству объектов социальной сферы.

Основными предприятиями агропромышленного комплекса пгт Богатые Сабы являются ОАО «СабаАгро», ООО «Агронаб, КФХ Халиков, КФХ Фазуллин Р.Н.

Возле д.Средние Сабы функционирует ферма КРС площадью территории 16,15 га и зерноток площадью территории 3,43 га.

## 1.2. Социально-экономический потенциал территории

### 1.2.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом МО «пгт Богатые Сабы», на начало 2018 г. численность населения составила 8650 человек.

Демографическая структура МО «пгт Богатые Сабы» в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.2.1.1.

Таблица 1.2.1.1

Демографическая структура МО «пгт Богатые Сабы» на начало 2018 года

Наименование населенного пункта	Б.Сабы	Ср.Сабы	Всего
<b>Численность населения, всего</b>	<b>8656</b>	<b>124</b>	<b>8780</b>
<b>Детского возраста:</b>	2120	13	2133
До 1 года	127	3	130
1-6 лет	957	5	962
7-15 лет	1036	5	1041
<b>Трудоспособного возраста:</b>	4250	61	4311
16-17 лет	73	3	76
18-54 лет для женщин	2110	33	2143
18-59 лет для мужчин	2067	25	2092
<b>Пенсионного возраста:</b>	2286	50	2336
Старше 55 лет для женщин	1181	30	1211
Старше 60 лет для мужчин	1105	20	1125
<b>Общий прирост населения</b>	<b>140</b>	<b>2</b>	<b>142</b>
Естественный	59	0	59
Родилось	120	2	122
Умерло	61	2	63
Механический	81	2	83
Прибыло	172	2	174
Выбыло	91	0	91

Село Богатые Сабы преобразовано в посёлок городского типа в 2004 г. В таблице 1.2.1.2 приводится численность постоянного населения пгт Богатые Сабы и деревни Средние Сабы по данным Исполнительного комитета МО «пгт Богатые Сабы».

Таблица 1.2.1.2

Население МО «пгт Богатые Сабы» на начало года

	2006	2008	2011	2013	2016	2017
МО пгт Богатые Сабы	7 587	7 726	7 830	7980	8650	8780

МО «пгт Богатые Сабы», характеризуется высоким количеством проживающего в нём населения и среди 19 сельских поселений Сабинского муниципального района по численности населения занимает первое место.

Большая часть населения (98,59%) проживает в административном центре поселения – пгт.Богатые Сабы. В д.Средние Сабы проживает 1,41% от общей численности населения.

### Прогноз численности населения

Прогноз численности населения муниципальных районов республики и городов республиканского значения разрабатывает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Сабинского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района с учетом прогноза общей численности Сабинского района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе муниципального образования «пгт Богатые Сабы» выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год на начало 2018 года;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2006-2017 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом муниципального образования «пгт Богатые Сабы».

Таблица 1.2.1.3.

Сведения о численности населения МО «пгт Богатые Сабы», человек

Наименование	2006 г.	2008 г.	2011 г.	2013 г.	2016 г.	2017
Численность населения	7587	7726	7830	7980	8650	8780
Рождаемость	116	129	137	156	133	122
Смертность	98	95	97	82	70	63
Трудоспособное население	3666	3673	3541	3654	4204	4311
Моложе трудоспособного населения	1935	1975	2007	2024	2119	2133
Старше трудоспособного населения	1986	2078	2282	2302	2327	2336

\* Таблица составлена по данным МО «пгт Богатые Сабы»

Численность населения муниципального образования «пгт Богатые Сабы» на первую очередь реализации генерального плана (2027 г.) составит 9581 человек.

Численность населения муниципального образования «пгт Богатые Сабы» на расчетный срок реализации генерального плана (2037 г.) составит 10512 человека.

Таблица 1.2.1.4

Прогноз численности населения МО «пгт Богатые Сабы», человек

Наименование	2017 г.	2027 г.	2037 г.
МО «пгт Богатые Сабы», в т.ч:	8780	9581	10512
пгт Богатые Сабы	8656	9456	10384
д.Средние Сабы	124	125	128

## 1.2.2 Жилищный фонд

На сегодняшний день одной из важнейших характеристик уровня жизни населения и экономики является обеспеченность жильем и масштабы жилищного строительства.

В настоящее время объем жилого фонда муниципального образования «пгт Богатые Сабы» составляет 267,5 тыс.кв.м общей площади. Жилой фонд муниципального образования «пгт Богатые Сабы» представлен застройкой усадебного, блокированного и многоквартирного типа.

Таблица 1.2.2.1

Характеристика существующего жилого фонда МО «пгт Богатые Сабы»

Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилой фонд, тыс.кв.м
<b>МО «пгт Богатые Сабы», в т.ч.:</b>	<b>30,47</b>	<b>267,50</b>
пгт Богатые Сабы	30,38	263,00
д.Средние Сабы	36,29	4,50

\*Таблица составлена по данным МО «пгт Богатые Сабы»

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По муниципальному образованию «пгт Богатые Сабы» на сегодняшний день приходится 30,47 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности прогнозной обеспеченности населения жилищной обеспеченности населения жильем по сельской местности – 25,70 кв.м. общей площади жилья на человека. (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан).

### Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое

состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры генерального плана муниципального образования «пгт Богатые Сабы» разработаны в соответствии прогноза обеспеченности населения жильем в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан до 2030 года.

Поскольку МО «пгт Богатые Сабы» является сельским поселением с высокой плотностью населения, в течение расчетного срока генерального плана прогнозируется рост численности населения и вместе с ним активное жилищное строительство.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены пгт Богатые Сабы, д.Средние Сабы в существующих границах населенного пункта.

Увеличение общей площади жилого фонда МО «пгт Богатые Сабы» произойдет в пгт Богатые Сабы на 120,275 тыс.кв.м., как за счет многоквартирной и индивидуальной застройки, в д.Средние Сабы ориентировочно на 0,187 тыс.кв.м.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2027 года) увеличение общей площади жилого фонда произойдет в пгт Богатые Сабы на 64,587 тыс.кв.м. из них: 48,219 тыс. кв.м. под усадьбную застройку (территория нового жилищного строительства), 16,368 тыс.кв.м. под многоквартирную застройку (восемь трехэтажных домов возле МБДОУ Сабинский детский сад "Шоколад").

На расчетный срок реализации генерального плана (до 2037 года) увеличение общей площади жилого фонда произойдет в пгт Богатые Сабы на 55,688 тыс.кв.м. под усадьбную застройку (территория нового жилищного строительства) и в д.Средние Сабы на 0,187 тыс. кв.м.

К 2037 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 387,962 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 120,462 тыс.кв.м общей площади жилья или 6,02 тыс.кв.м жилья в год.

На основании письма главы Исполнительного комитета МО «пгт Богатые Сабы» № 3133/и от 06.09.2018 г., под индивидуальное жилищное строительство на долгосрочную перспективу, в д.Средние Сабы выделяется земельный участок площадью 3,16 га.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 1.2.2.2

## Развитие жилищной инфраструктуры МО «пгт Богатые Сабы»

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (кв.м.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, кв.м.	Общая площадь жилья (кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, кв.м.
<b>МО «пгт Богатые Сабы», в т.ч:</b>	<b>267500,0</b>	<b>332087,0</b>	<b>64587,0</b>	<b>387962,0</b>	<b>55875,0</b>
<i>пгт Богатые Сабы</i>	263000,0	327587,0	64587,0	383275,0	55688,0
- усадебная	173500,0	221719,0	48219,0	277407,0	55688,0
- многоквартирная	54600,0	70968,0	16368,0	70968,0	-
- блокированная	34900,0	34900,0	-	34900,0	-
<i>д.Средние Сабы</i>	4 500,0	4500,0	-	4687,0	187,0

Таблица 1.2.2.3

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «пгт Богатые Сабы»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	пгт Богатые Сабы	жилой фонд	новое строительство	кв.м	-	64587	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы
					-	55688		+	
2	д.Средние Сабы	жилой фонд	новое строительство	кв.м	-	187		+	Генеральный план пгт Богатые Сабы
3	Сабинский муниципальный район	Строительство жилья	Строительство жилья по государственным программам социальной ипотеки и ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на территории до 2020 года»	-	-	-	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
4	Сабинский муниципальный район	Обеспечение жильем молодых семей	Внесение изменений в республиканскую программу доступного жилья на предмет обеспечения жильем молодых семей в сельских территориях, совместно проживающих в одном доме в составе нескольких семей, вне зависимости от размера обеспеченности члена семьи квадратными метрами жилья (обращение на сессиях района к руководству республики)	-	-	-	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года

### **1.2.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

Потребность существующего населения МО пгт Богатые Сабы в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

#### **Объекты образования и науки**

##### **Дошкольная образовательная организация**

В настоящее время в муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» (пгт Богатые Сабы и д.Средние Сабы) имеются 7 детских садов общей проектной вместимостью 890 мест. Фактическая посещаемость детских садов составляет 961 детей дошкольного возраста. Детские сады заполнены на 108% от проектной вместимости. Обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях составляет 108,8% от нормативного значения.

##### **Общеобразовательная организация и организация, реализующая программы профессионального и высшего образования**

На сегодняшний день в муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» (пгт Богатые Сабы) функционирует МБОУ «гимназия п.г.т.Богатые Сабы» на 970 мест, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа-интернат с углубленным изучением отдельных предметов для одаренных детей» на 550 мест. В д.Средние Сабы имеется Среднесабинская начальная общеобразовательная школа, в данный момент она закрыта, из-за малого количества детей школьного возраста, состояние школы оценивается как нормальное.

Среднее образование, согласно нормативам, должно охватывать 100% детей в возрасте 7-17 лет. Исходя из этого, существующая нормативная потребность поселения в мощности общеобразовательных школ составляет 1097 учащихся. Таким образом, обеспеченность населения поселения общеобразовательными школами составляет 136,1%.

Система профессионального образования в пгт Богатые Сабы представлена государственным автономным учреждением среднего профессионального образования ГАПОУ «Сабинский аграрный колледж» мощностью 350 мест.

##### **Организации дополнительного образования**

Возрастающую роль в подготовке современной личности, отличающейся высокой социальной и профессиональной мобильностью и адаптивностью, способностью к смене и совмещению различных видов деятельности, играет сегодня система дополнительного образования детей. Внешкольное дополнительное образование направлено на создание условий для духовного, интеллектуального и физического развития детей и подростков во внеурочное время, для раскрытия и развития их творческих способностей в свободное от

учебы время на основе диагностирования их интересов и потребностей в дополнительном образовании.

Общая проектная вместимость внешкольных учреждений в муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» составляет 990 мест. Обеспеченность внешкольными учреждениями составляет 73,9% от нормативного значения.

### **Объекты здравоохранения**

Медицинское обслуживание населения муниципального образования «пгт Богатые Сабы» осуществляется Центральной районной больницей мощностью стационара 157 коек и поликлиникой на 285 посещений в смену.

В связи с тем, что Центральная районная больница обслуживает весь Сабинский район в целом, расчет необходимой потребности в больничных учреждениях был произведен на население всего района. По нормативам, мощность больницы должна составлять 422 койки. Исходя из этого, обеспеченность стационарными учреждениями на сегодняшний день составила 37,2% от нормативной потребности.

Нормативная потребность в поликлинических учреждениях составляет 157 посещений в смену, обеспеченность данными объектами на сегодняшний день составляет 179,2% от нормативного показателя.

Для оказания неотложной помощи населению имеются 4 машины скорой медицинской помощи. Поскольку станция скорой медицинской помощи, как и ЦРБ, обслуживает весь район в целом, расчет необходимой потребности был произведен на население всего района. Обеспеченность машинами скорой медицинской помощи на сегодняшний день составляет 129,0%.

В Сабинском муниципальном районе в п.Лесхоз имеется лесхозский дом-интернат для престарелых, рассчитанный на 80 мест.

### **Объекты культуры и искусства**

К числу учреждений культурно-досугового типа отнесены клубы, дома культуры и другие виды клубных учреждений, ведущие систематическую клубную работу и обслуживающие муниципальное образование, предприятия и учреждения. В муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» действуют следующие учреждения культуры: в пгт Богатые Сабы дом культуры на 344 места, библиотека мощностью 73748 томов и краеведческий музей. В д.Средние Сабы имеется сельский клуб на 120 мест. В настоящее время в муниципальном образовании не имеется ни одного кинотеатра.

Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 66,1%, обеспеченность библиотеками – 140,0%.

### **Объекты физической культуры и массового спорта**

Развитие массового спорта является в Российской Федерации одним из приоритетных направлений социальной политики государства. В последние годы растет число людей систематически занимающихся физкультурой и спортом. Основные задачи физического воспитания молодого поколения – профилактика социально-негативных явлений, пропаганда здорового образа жизни, создание условий для занятий физкультурой и спортом.

На сегодняшний день спортивные учреждения пгт Богатые Сабы представлены спортивными залами МБУ ДО «ДЮСШ Олимп», МБУ спортивный комплекс, МБУ ФОК «Плавательный бассейн-Саба», ГАПОУ «Сабинский аграрный колледж», МБОУ «Гимназия пгт Богатые Сабы», МБОУ «СОШ-интернат с углубленным изучением отдельных предметов для одаренных детей». Общая площадь спортивных залов составляет 3119 кв.м. площади пола. Спортивный зал Районного дома культуры находится в ветхом состоянии, износ – 100 %.

Плоскостные сооружения муниципального образования представлены футбольным полем, автодромом ДЮСШ «Олимп», спортивными площадками при гимназии, аграрном колледже и спортивном комплексе. Общая площадь плоскостных сооружений составляет 106301 кв.м. Обеспеченность плоскостными сооружениями составляет 394,7% от нормативной потребности.

В настоящее время в пгт Богатые Сабы действует МУ ФОК «Плавательный бассейн» площадью 460 кв.м. зеркала воды (обеспеченность – 70,8%).

На территории муниципального образования в зоне отдыха «Сабантуй» на сегодняшний день имеется стрельбище, майдан, ипподром.

### **Прочие объекты обслуживания**

#### **Объекты торговли и общественного питания**

При существующей численности населения муниципального образования «пгт Богатые Сабы» нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 2595 кв.м. торговой площади. Общая торговая площадь существующих магазинов и торговых комплексов муниципального образования составляет 3805,8 кв.м. Данная торговая площадь соответствует 146,7% нормативной потребности.

Необходимая по нормативу мощность предприятий общественного питания – 346 мест. На сегодняшний день мощность предприятий общественного питания в пгт Богатые Сабы – 970 мест, что составляет 279,4 % от нормы.

#### **Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг**

К предприятиям бытового обслуживания относятся бани, прачечные, химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты и т.д. Для обеспечения режима эксплуатации некоторых предприятий бытового обслуживания (химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты) не требуется значительных прилегающих территорий, и их размещение не связано с какими-либо серьезными санитарными или планировочными ограничениями. Такие учреждения могут размещаться непосредственно в жилых и общественных зданиях или комплексно в домах быта.

На сегодняшний день в муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» (пгт Богатые Сабы) работают предприятия бытового обслуживания проектной мощностью 16 рабочих мест. Обеспеченность населения составляет 42,3% от нормы.

В настоящее время население муниципального образования обслуживает 1 баня, рассчитанная в совокупности на 30 помывочных мест. Таким образом,

обеспеченность составляет на сегодняшний день 68,2%. В поселке имеется), общественная уборная мощностью 4 приборов (обеспеченность - 52,8%).

В пгт Богатые Сабы функционирует гостиница общей мощностью 40 мест. Это составляет 75,5% нормативной обеспеченности.

#### Кладбища

На территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» имеются три действующих кладбища общей площадью 4,75 га:

- в пгт Богатые Сабы два мусульманских кладбища общей площадью 2,77 га, заполненность которых составляет 85 и 53%. Свободные территории кладбищ – 1,02 га;

- в д.Средние Сабы мусульманское кладбище площадью 1,98 га, заполненность которого составляет 65%. Свободные территории кладбищ – 0,69 га.

Обеспеченность кладбищами муниципального образования составляет 81,0% от нормативной потребности.

Также на территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» расположены 2 закрытых кладбища площадью 3,72 га в пгт Богатые Сабы и 1,30 га в с. Средние Сабы, заполненность которых составляет 100%.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В пгт Богатые Сабы имеются Сабинский межрайонный почтамт УФПС «Татарстан почтасы» - филиала ФГПУ «Почта России, Сабинский доп. офис Казанского филиала ПАО «АК БАРС» банк, ПАО «Сбербанк», 1 нотариальная контора, сабинский районный суд.

#### Административные здания

В пгт Богатые Сабы имеется участковый пункт полиции, где работает 3 участковых полицейских и функционирует Сабинское ОВО - Филиал ФГКУ УМО МВД по РТ, которое обслуживает Сабинский и Тюлячинский муниципальные районы.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.2.3.1

Таблица 1.2.3.1

**Анализ обеспеченности населения МО «пгт Богатые Сабы» объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	818	890	108,8
Общеобразовательные школы	место	100% детей 7-17 лет	1117	1520	136,1
Внешкольные учреждения	место	120% от школьников	1340	990	73,9
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	428	157	36,7
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	3	4	129,0
Амбулаторно-поликлинич. учр.	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	159	285	179,2
Аптеки	объект	1 объект на 10 тыс.чел.	1	2	200,0
Детские молочные кухни	порц./сут.	4 порц./сут.на 1 реб.до года	520	-	0,0
Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв.м.общ.пл.	0,3 кв.м на 1 реб.до года	39	12	30,8
Дома-интернаты для престарелых	место	3 места на 1 тыс.чел (с 60 лет)	26	80	307,7
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	3073	3119	101,5
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	17116	67550	394,7
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	649	460	70,8
Клубы, дома культуры	место	80 мест на 1000 чел.	702	464	66,1
Библиотеки	тыс.ед.хранения	6 экз. на 1000 жит.	52680	73748	140,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	2624	3805,8	145,0
Химчистки	кг в смену	4 кг в смену на 1000 чел.	35	-	0
Прачечные	кг в смену	110 кг в смену на 1000 чел.	966	-	0,0
Бани	мест	5 мест на 1000 чел.	44	30	68,2
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	351	970	276,4
Предприятия быт. обслуживания	раб. место	5 раб.мест на 1000 чел.	44	16	36,4
Отделения связи	объект	1 объект на 9-25 тыс.жителей	1	1	100,0
Отделения, филиал банка	объект	1 место на 2-3 тыс. чел.	3	3	100,0
Районные (гор. народные суды)	рабочее место	1 судья на 30 тыс.чел.	1	1	100,0
Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.	1	1	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	1	1	100,0
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1	1	100,0
Гостиницы	мест	6 мест на 1000 чел.	53	40	75,5
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на 20 тыс.чел.	1	2	200,0
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	7	4	52,8
Полиция	человек	1 ОПОП на 10-12 тыс.чел.	1	1	100,0
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	2,11	1,71	81,0

## **Развитие системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «пгт Богатые Сабы» является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Некоторые мероприятия по развитию системы обслуживания в муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» определены с учетом ранее разработанного генерального плана пгт Богатые Сабы, а также согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района. Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.2.3.2.

### **Объекты образования и науки**

#### **Дошкольная образовательная организация**

Согласно прогнозной демографической структуре, расчетная потребность в детских садах для населения на первую очередь генерального плана составит 1030 мест, на расчетный срок – 1190 мест. В связи с этим, генеральным планом на первую очередь предлагается размещение детского сада на 140 мест в юго-западной части поселка Богатые Сабы в районе нового жилищного строительства. При размещении детских садов также учитывается их радиус пешеходной доступности (в городской местности – не более 300 м).

На расчетный срок предложено строительство детского сада совмещенного с общеобразовательной школой мощностью 160 мест в детском саду и 80 учащихся в школе, в юго-западной части поселка Богатые Сабы в районе нового жилищного строительства.

#### **Образовательная организация**

Согласно расчетам потребность в общеобразовательных школах к 2027 году составит 1210 мест, к 2036 году – 1330 места. Существующие общеобразовательные школы, общей вместимостью 1520 мест обеспечивают нормативную потребность населения в школах на расчетный срок генерального плана.

Однако, существующие школы распределены по территории поселка таким образом, что предлагаемая новая жилая застройка остается за пределами их радиуса обслуживания (500 м). С целью обеспечения радиусов доступности, в особенности детей младшего школьного возраста, на первую очередь генерального плана предлагается строительство общеобразовательной школы на 800 учащихся в западной части Богатых Сабов и школы на 80 мест на территории новой жилой застройки в южной части Богатых Сабов.

#### **Организации дополнительного образования**

Для обеспечения населения муниципального образования внешкольными учреждениями генеральным планом, предусмотрено размещение кружков детского творчества при проектируемом культурно-развлекательном центре, и школах мощностью 606 мест в пгт Богатые Сабы.

### **Объекты здравоохранения**

На сегодняшний день в республике идет оптимизация здравоохранения. В Концепции развития здравоохранения в Республике Татарстан предложена структурная перестройка стационарной помощи с учетом степени интенсивности лечебно-диагностического процесса, рациональности использования коек и реальной потребности населения. Варьирование количества коек стационара в зависимости от востребованности, их гибкое перепрофилирование.

Больницы. С учетом межселенного обслуживания в больницах необходимо 431 койка на первую очередь и 441 койка на расчетный срок. Таким образом, для полного обеспечения населения по нормативам дополнительно необходимо больниц на 284 койки. Генеральным планом на первую очередь, предлагается реконструкция Центральной районной больницы с увеличением ее мощности на 284 койки. Мероприятиями стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года предусмотрено строительство отделения больных с острыми нарушениями мозгового кровообращения.

Поликлиники и станции СМП. Согласно нормативам, потребность в новом строительстве поликлинических учреждений за период реализации генерального плана отсутствует.

В настоящее время в пгт Богатые Сабы не имеется детской молочной кухни. Генеральным планом на первую очередь предлагается при центральной районной больнице разместить детскую молочную кухню на 552 порции в сутки.

Согласно нормативам на первую очередь потребуется раздаточных пунктов детской молочной кухни площадью 41 кв.м на 1 ребенка. Размещение раздаточного пункта детской молочной кухни также предлагается при центральной районной больнице.

Действующая станция скорой медицинской помощи в полной мере обеспечивает существующие потребности населения.

### **Объекты культуры и искусства**

Существующей мощности клубов в муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» недостаточно для обеспечения потребности населения местами в культурно - досуговых учреждениях. В настоящее время в муниципальном образовании не имеется ни одного кинотеатра. Генеральным планом пгт Богатые Сабы, на первую очередь предлагается строительство культурного - развлекательного центра в новой жилой застройки, в котором планируется разместить зрительный зал на 380 мест, библиотеку и кинотеатр на 315 мест.

Помимо этого, генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и мероприятиями стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года предусмотрено:

капитальный ремонт сельского клуба д.Средние Сабы на первую очередь;  
строительство отдельного здания краеведческого музея на 2811 экспонатов на первую очередь. В настоящее время краеведческий музей располагается в здании библиотеки. Капитальный ремонт сельского дома культуры пгт Богатые Сабы был произведен в 2012 году.

## **Объекты физической культуры и массового спорта\***

Генеральным планом муниципального образования «пгт Богатые Сабы», в соответствии с ранее разработанным генеральным планом пгт Богатые Сабы и Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района, на расчетный срок на территории новой жилой застройки предлагается строительство спортивного комплекса, где планируется разместить спортзалы общей площадью 560 кв.м и бассейн площадью 212,5 (25\*8,5) кв.м зеркала воды. Также генеральным планом к расчетному сроку прогнозируется строительство стадиона в восточной части пгт Богатые Сабы.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района, предусматривается:

строительство плоскостного сооружения площадью 250 кв.м в д.Средние Сабы.

Согласно мероприятиям стратегии Сабинского муниципального района на территории МО пгт Богатые Сабы выделена зона специализированной застройки для проведения российских и международных соревнований по стендовой стрельбе, картингу, настольному теннису.

## **Прочие объекты обслуживания\***

### **Объекты торговли, общественного питания\***

Обеспеченность магазинами и рынками на сегодняшний день намного превышает нормативные потребности и по нормативам при существующей численности населения потребность в дополнительных магазинах и рынках отсутствует. Тем не менее, введение новых объектов торговли, как важной части сферы обслуживания населения, предусмотрено по мере развития существующих и освоения новых жилых территорий.

На первую очередь и расчетный срок генерального плана, планируется разместить магазины общей торговой площадью 560 кв.м, в районе новой жилой застройки.

Помимо этого, генеральным планом, предусматривается строительство предприятий торговли площадью 38 кв.м в д.Средние Сабы на первую очередь.

По желанию Исполнительного комитета МО «пгт Богатые Сабы» планируется разместить магазины на территории существующей жилой застройки и выделить территорию под многофункциональную общественно-деловую застройку площадью 42,43 га., в северо-западной части пгт Богатые Сабы (письмо Исполнительного комитета МО «пгт Богатые Сабы» №3133/и от 06.09.2018).

Генеральным планом муниципального образования «пгт Богатые Сабы», на первую очередь предлагается строительство кафе, в юго-западной части поселка Богатые Сабы, в зоне рекреации и детского кафе напротив МБДОУ Сабинский детский сад №1 "Шатлык".

### **Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг**

В настоящее время бытовое обслуживание практически полностью осуществляется малым бизнесом и индивидуальными предпринимателями. Размещение предприятий бытового обслуживания возможно на первых этажах и пристроях жилых зданий, в многофункциональном центре. Генеральным планом

предусматривается размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 37 рабочих мест на первую очередь.

В настоящее время в пгт Богатые Сабы не имеется химчистки. В соответствии с нормативами для обслуживания населения на расчетный срок понадобится химчисток на 42 кг в смену и прачечные. Размещение предприятия по стирке и химической стирке одежды предлагается в юго-западной части поселка Богатые Сабы, на территории новой жилой застройки, на первую очередь генерального плана.

Помимо этого, на территории аптеки по адресу: пгт Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д. 69, на территории парков и стадиона, предусматривается размещение общественных уборных на 7 приборов.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Существующие отделения банков и отделение связи полностью удовлетворяют потребность населения пгт Богатые Сабы, поэтому их новое строительство не планируется.

Объект религиозной организации (объединения)

Мероприятиями генерального плана предлагается на первую очередь строительство мечети в районе детского сада "Шоколад".

Административные здания

Существующие общественные пункты охраны правопорядка полностью удовлетворяют потребность населения, поэтому новое строительство не планируется.

Кладбища

К расчетному сроку генерального плана, согласно расчетам, дополнительно понадобится 0,81 га под кладбища традиционного захоронения. Генеральным планом предлагается отведение двух резервных земельных участка, площадью 3,02 га в западной части пгт Богатые Сабы и 4,00 га в южной части пгт Богатые Сабы

Таблица 1.2.3.2

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания МО «пгт Богатые Сабы»

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2030 г., % (с учетом реализации всех мероприятий – табл.1.2.3.3.)
				1 очередь (2027г.)	1 очередь (2037г.)		1 очередь (2017г.-2027г.)	Расч.срок (2027г.-2037г.)	
Детские дошкольные учреждения	место	890	85% детей в возрасте 1-6 лет	1030	1190	890	140	160	100,0
Общеобразовательные школы	место	1520	100% детей 7-17 лет	1210	1330	1520	880	-	180,5**
Внешкольные учреждения	место	990	120% от школьников	1452	1596	990	606	-	100,0
Больницы	койка	157	13,47 коек на 1000 чел.	431	441	157	274	10	100,0
Станции СМП	автомобиль	4	1 автомобиль на 10000 чел.	3	4	4	-	-	100,0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	285	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	174	191	285	-	-	149,2*
Аптеки	объект	2	1 объект на 10 тыс.чел.	1	2	2	-	-	100,0
Детские молочные кухни	порц./сут.	-	4 порц./сут.на 1 реб.до года	552	480	-	552	-	100,0
Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв.м.общ.пл.	-	0,3 кв.м на 1 реб.до года	41	36	-	41	-	100,0
Дома-интернаты для престарелых	место	80	3 места на 1 тыс.чел (с 60 лет)	5	7	80	-	-	1142,9*
Спортивные залы	кв.м. пола	3119	350 кв.м. на 1000 чел.	3353	3679	3119	234	326	100,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	67550	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	18677	20510	67550	250	-	329,4**
Бассейны	кв.м. зерк. в.	460	75 кв.м. на 1000 чел.	2400	2456	460	1940	16	100,0
Клубы, Дома культуры	место	464	80 мест на 1000 чел.	766	841	464	302	75	100,0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2030 г., % (с учетом реализации всех мероприятий – табл.1.2.3.3.)
				1 очередь (2027г.)	1 очередь (2037г.)		1 очередь (2017г.-2027г.)	Расч.срок (2027г.-2037г.)	
Библиотеки	тыс.ед.хранения	73 748	6 экз на 1000 жит	57486	63072	73748	-	-	116,9*
Кинотеатры	место	-	25-35 мест на 1000 чел.	287	315	-	287	28	100,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	3805,8	300 кв.м. на 1000 чел.	2874	3154	3805,8	598	-	139,6**
Химчистки	кг в смену	отсутствуют	4 кг в смену на 1000 чел.	38	42	-	38	4	100,0
Прачечные	кг в смену	отсутствуют	110 кг в смену на 1000 чел.	1054	1156	-	1054	102	100,0
Бани	место	30	3 места на 1000 чел.	29	32	30	-	2	100,0
Предприятия общепита	место	970	40 мест на 1000 чел.	383	420	970	200	-	305,5**
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	16	5 раб.мест на 1000 чел.	48	53	16	32	5	100,0
Отделения связи	объект	1	1 объект на 9-25 тыс.жителей	1	1	1	-	-	100,0
Отделения, филиал банка	объект	3	0,3-0,5 объекта на 1000 чел.	3	3	3	-	-	100,0
Районные (городские народные суды)	рабочее место	1	1 судья на 30 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100,0
Юридические консультации	рабочее место	1	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100,0
Нотариальные конторы	рабочее место	1	1 нотариус на 30 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100,0
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1 объект на 20 тыс. чел.	1	1	1	-	-	100,0
Гостиницы	мест	40	6 мест на 1000 чел.	57	63	40	17	6	70,2

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2030 г., % (с учетом реализации всех мероприятий – табл.1.2.3.3.)
				1 очередь (2027г.)	1 очередь (2037г.)		1 очередь (2017г.-2027г.)	Расч.срок (2027г.-2037г.)	
Пункт приема вторичного сырья	объект	2	1 объект на 20 тыс.чел.	1	1	2	-	-	200,0
Полиция	человек	1	1 ОПОП на 10-12 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100,0
Общественные уборные	прибор	4	1 прибор на 1000 чел.	10	11	4	6	1	100,0
Кладбище	га	1,71	0,24 га на 1000 чел.	2,30	2,52	1,71	0,59	0,22	100,0

\*Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

\*\* Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что учтен радиус обслуживания населения школами (500м), магазинами и предприятиями общественного питания (500-800 м), плоскостными сооружениями (1500 м)

Таблица 1.2.3.3

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в МО «пгт Богатые Сабы»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Плоскостные сооружения									
1	Сабинский муниципальный район	-	Проведение российских и международных соревнований по стендовой стрельбе, картингу, настольному теннису	-	-	-	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года
ТБО									
2	Сабинский муниципальный район	Тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах	100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов	-	-	-	+	+	Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Объекты образования и науки									
Дошкольная образовательная организация									
1	пгт Богатые Сабы	Детский сад	новое строительство	мест	-	140	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы», СТП Сабинского МР
2	пгт Богатые Сабы	Детский сад совмещенный с начальной школой	новое строительство	мест	-	160/80		+	Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы», СТП Сабинского МР
Образовательные организации									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
4	пгт Богатые Сабы	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	800	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
Организации дополнительного образования									
5	пгт Богатые Сабы	Кружки детского творчества при РКЦ и школах	новое строительство	мест	-	606	+	+	Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
Объекты здравоохранения									
1	пгт Богатые Сабы	ЦРБ	реконструкция с увеличением мощности	коек	157	284	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
2	пгт Богатые Сабы	Детская молочная кухня при центральной районной больнице	новое строительство	порции в сутки	-	552	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
3	пгт Богатые Сабы	Раздаточный пункт ДМХ при центральной районной больнице	новое строительство	кв.м.	-	41	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
4	пгт Богатые Сабы	Отделение для лечения больных с острыми нарушениями мозгового кровообращения	новое строительство	-	-	-	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года
Объекты культуры и искусства									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
1	пгт Богатые Сабы	Зрительный зал и кинотеатр в составе культурно-развлекательного центра	новое строительство	мест	-	380/315	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
2	пгт Богатые Сабы	Районная библиотека	капитальный ремонт	мест	44160	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
	пгт Богатые Сабы	Районная детская библиотека	капитальный ремонт	мест	29588	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
3*	пгт Богатые Сабы	Краеведческий музей	новое строительство	объект	-	1	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года
4	д.Средние Сабы	Сельский клуб	капитальный ремонт	мест	120	-	+		СТП Сабинского МР
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	пгт Богатые Сабы	Спортивные залы в составе спортивного комплекса	новое строительство	кв.м. площади пола	-	560	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
2	пгт Богатые Сабы	Бассейн в составе спортивного комплекса	новое строительство	кв.м.зеркала воды	-	212,5	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы, СТП Сабинского МР
3	пгт Богатые Сабы	Стадион	новое строительство	кв.м	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
4	пгт Богатые Сабы	Автодром	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
5*	д.Средние Сабы	Плоскостное сооружение	новое строительство	кв.м.	-	250	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	пгт Богатые Сабы	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	мест	-	37	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
2	пгт Богатые Сабы	Химчистка	новое строительство	кг в смену	-	42	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
3	пгт Богатые Сабы	Прачечная	новое строительство	кг в смену	-	1156	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
4	пгт Богатые Сабы	Общественные уборные	новое строительство	прибор	-	7	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
Объекты торговли и общественного питания									
1	пгт Богатые Сабы	Предприятия общественного питания (кафе)	новое строительство	посад.мест	-	100	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
2	пгт Богатые Сабы	Предприятия общественного питания (детское кафе)	новое строительство	посад.мест	-	100	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
3	пгт Богатые Сабы	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.торг.пл	-	560	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
4	пгт Богатые Сабы	Торговый комплекс "Хайтек"	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
5	пгт Богатые Сабы	Торговый комплекс "Дом Быта"	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
6	пгт Богатые Сабы	Торговый комплекс "Эльвина"	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
7	пгт Богатые Сабы	Торговый центр "Линда"	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
8	пгт Богатые Сабы	Общепит, кулинария	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
9	пгт Богатые Сабы	Магазин "Намус", автосервис	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
10*	д.Средние Сабы	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.торг.пл	-	38	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
Объекты религиозной организации (объединения)									
1	пгт Богатые Сабы	Мечеть	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
Кладбища									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
1	пгт Богатые Сабы	Кладбище	Резервирование территории под новое кладбище	га	-	3,02	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
2	пгт Богатые Сабы	Кладбище	Резервирование территории под новое кладбище	га	-	4,00	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
3	д.Средние Сабы	Кладбище	Закрытие части кладбища	га	1,98	1,74	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
Административно-деловые территории									
1	пгт Богатые Сабы	Офисы деловых учреждений	новое строительство	га	-	1,52	+	+	Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»

\*Предлагаемые к размещению объекты, их местоположение и качественные характеристики, будут уточняться по заданию на проектирование.

#### 1.2.4. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» имеются объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране и выявленные объекты истории и культуры.

Таблица 1.2.4.1

Список объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта культурного наследия	Датировка культуры	Адрес (местонахождение)	Документ о постановке на государственную охрану
1	Могила селькора Ю. Закира, убитого кулаками	1931 г.	пгт Богатые Сабы	591
2	Мечеть	1841	пгт Б.Сабы	39

Таблица 1.2.4.2

Список выявленных объектов истории и культуры

№ пп	Наименование памятника	Датировка или культурная принадлежность
<b>ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
1.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (пгт Богатые Сабы)	1967 г.
2.	Памятник Герою Советского Союза Г.З. Закирову (пгт Богатые Сабы)	1985 г.

#### 1.2.5. Производственные территории и антропопромышленный комплекс

По своему хозяйственному профилю Сабинский муниципальный район, относится к категории сельскохозяйственных районов. В числе промышленных предприятий Сабинского муниципального района и муниципального образования «пгт Богатые Сабы» главную роль играют предприятия по

переработке сельскохозяйственной продукции и предприятия промышленности строительных материалов.

На территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» расположены следующие действующие промышленные объекты:

- производство комплектующих деталей для строительства деревянных домов;
- ООО «МПП ЖКХ Сабы» пгт Богатые Сабы;
- ООО «Газводстрой» (склад, трубы) пгт Богатые Сабы;
- строительная компания ООО «ПМК-159» (кованые изделия) пгт Богатые Сабы;
- ООО "Евро акцент Саба" (производство очистных сооружений) пгт Богатые Сабы;
- ООО «Сабинский молочный комбинат» (Аренда ООО «Башмилк») пгт Богатые Сабы;
- производственная компания «Сабинские окна» пгт Богатые Сабы;
- Россельхозснаб (склады, запчасти) пгт Богатые Сабы;
- склады стройматериалов пгт Богатые Сабы;
- базы стройматериалов пгт Богатые Сабы;
- ООО «Каймак» пгт Богатые Сабы;
- комбикормовый завод пгт Богатые Сабы;
- сабинский филиал АО «Татавтодор» пгт Богатые Сабы;
- цех по переработке зерна пгт Богатые Сабы;
- цех по производству корпусной мебели пгт Богатые Сабы;
- производство металлической кровли пгт Богатые Сабы;
- пилорама пгт Богатые Сабы;
- кондитерский цех пгт Богатые Сабы;
- ВДПО (заправка огнетушителей) пгт Богатые Сабы;
- РСУ-производство окон и дверей пгт Богатые Сабы;
- склад РайПО (склад стройматериалов) пгт Богатые Сабы;
- строительная база пгт Богатые Сабы;
- производственная зона пгт Богатые Сабы;
- АО Саба (продуктовый склад) пгт Богатые Сабы;
- ООО «Икмэк» пгт Богатые Сабы;
- АвтоТранспортное хозяйство (РайПО) пгт Богатые Сабы;
- ЖБИ ПМК-2 пгт Богатые Сабы;
- производство мебели (склад) пгт Богатые Сабы;
- промплощадка ООО "СПЕЦСЕРВИС" (склад стройматериалов);
- производство комплектующих деталей для строительства деревянных домов пгт Богатые Сабы;
- карьер по добыче песка;
- карьер по добыче известняка;
- цех по производству автоматических секционных ворот пгт Богатые Сабы.

Также территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» расположены недействующие промышленные территории.

На территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» расположены следующие действующие агропромышленные объекты:

- машинно-тракторные станции (МТС);
- индюшиная ферма-инкубатор (КФХ Фазуллин Р.Н.) на 2000 голов;
- сельхозтехника (СХТ);
- сараи;
- «John Deere» (склад сельхозтехники);
- АО «Саба» (зерносклад);
- ООО «Агроснаб» (запчасти);
- ОАО «СабаАгро»;
- шесть пасек северо-восточнее пгт Богатые Сабы;
- птицеферма КФХ Фазуллин Ф.Р. (инкубатор/индюшиная ферма) мощностью 5000 голов северо-восточнее пгт Богатые Сабы;
- семейная индюшиная ферма (КФХ Халиков) мощностью 2000 голов возле пгт Богатые Сабы;
- бойный цех западнее д.Средние Сабы;
- две пасеки возле д.Средние Сабы;
- зерноток возле д.Средние Сабы;
- ферма КРС мощность 700 голов возле д.Средние Сабы;
- ферма по выращиванию рыб возле пгт Богатые Сабы.

Также на территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» расположены объекты коммунально-складской зоны.

### **Развитие промышленного производства и агропромышленного комплекса**

Мероприятия по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса приведены в соответствии с разработанным и утвержденным Генеральным планом пгт Богатые Сабы, со Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района, а также согласно мероприятиям, разработанным в генеральном плане муниципального образования «пгт Богатые Сабы».

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды муниципального образования. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий муниципального образования.

Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса муниципального образования «пгт Богатые Сабы» приведен в таблице 1.2.5.1

Таблица 1.2.5.1

**Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса в МО «пгт Богатые Сабы»**

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Комбикормовый завод	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
2	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Цех по производству автоматических секционных ворот	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
3	МО «пгт Богатые Сабы», д.Средние Сабы	Производство комплектующих деталей для строительства деревянных домов	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
4	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Кондитерский цех	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
5	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Производство мебели (склад)	Перенос территории производства (склада) по согласованию с Администрацией МО пгт Богатые Сабы; перефункционалирование территории под магазин	га	0,03	0,16	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
6	МО «пгт Богатые Сабы», д.Средние Сабы	Цех по переработке зерна	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
7	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Пилорама	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
8	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	ЖБИ ПМК-2	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
9	МО «пгт Богатые Сабы», д.Средние Сабы	ООО "МПП ЖКХ Сабы"	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
10	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	РСУ - производство окон и дверей	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
11	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Строительная компания ООО"ПМК-159" (кованые изделия)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
12	МО «пгт Богатые Сабы», д.Средние Сабы	ООО «Евро акцент Саба» (производство очистных сооружений)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
13	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Сабинский филиал АО «Татавтодор»	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
14	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Склады стройматериалов	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
15	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Склад РайПО (склад стройматериалов)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
16	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Строительная база	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
17	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	АО «Саба» (продуктовый склад)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
18	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Складские помещения (продуктовые)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
19	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Россельхозснаб (запчасти)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
20	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	ООО "Агроснаб" (запчасти)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
21	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	ООО "Газводстрой" (трубы)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
22	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Склады (трубы)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
23	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Вторсырье (склад металлолома)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
24	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Семейная индюшиная ферма (КФХ Халиков) на 2000 голов	Закрытие части фермы	га	3,00	1,96	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
25	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Индюшиная ферма-инкубатор (КФХ Фазуллин Р.Н.) на 2000 голов	Закрытие части фермы	га	3,17	2,68	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
26	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Машинно-тракторные станции (МТС)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
27	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	АО "СабаАгро" (склад запчастей, тракторы)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
28	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	"John Deere" (склад сельхозтехники)	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
29	д.Средние Сабы	Ферма КРС на 700 голов	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
30	д.Средние Сабы	Зерноток	Оптимизация производства	-	-		+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
31	пгт Богатые Сабы	ООО "Саба"	Модернизация пункта приема рапса и строительство цеха по переработке рапса (производство рапсового масла и рапсового жмыха)	-	-	-	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года
32	пгт Богатые Сабы	ООО "Саба"	Модернизация комбикормового завода («кормовой двор») завода с производительностью 10-20 тонн в час	-	-	-	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
33	пгт Богатые Сабы	ООО «Казанский завод фасовочных изделий», ОИР ИК МР	Строительство завода по производству строительных деталей и труб из пластмассы	-	-	-	2021 г.		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года
34	пгт Богатые Сабы	Резервная территория объектов промышленного производства IV класса опасности	Новое строительство	га	-	84,64	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
35	пгт Богатые Сабы	Резервная территория объектов промышленного производства V класса опасности	Новое строительство	га	-	30,56	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
36	пгт Богатые Сабы	Завод по производству строительных деталей и труб из пластмассы	Новое строительство	га	-	10,00	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
37	пгт Богатые Сабы	Промышленная площадка «Саба» (под объекты IV класса опасности)	Новое строительство	га	-	87,75	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»
38	пгт Богатые Сабы	Комбикормовый двор	Новое строительство	га	-	5,48	+		Генеральный план МО «пгт Богатые Сабы»

## 1.2.6. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан. Развитие индустрии отдыха оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района, муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» относится к поселениям с благоприятной оценкой территории для рекреационных целей, что связано с небольшим количеством санитарно-защитных зон и опасных природных процессов.

Наиболее привлекательными для туристов на территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» являются следующие объекты:

культурно-познавательные, культурно-развлекательные объекты и достопримечательные места - Краеведческий музей в пгт Богатые Сабы мощностью 2819 экспонатов и 3000 посетителей в год;

религиозные объекты – мечеть в пгт Богатые Сабы;

лечебно-оздоровительные и рекреационные объекты и территории – парк в пгт Богатые Сабы, зона отдыха «Сабантуй» (ипподром, майдан, стрельбище) около пгт Богатые Сабы;

спортивные, спортивно-оздоровительные, спортивно-развлекательные объекты – спортивный комплекс пропускной способностью 300 человек, физкультурно-оздоровительный комплекс «Плавательный бассейн «Саба», картодром «Аргмак», лыжная база в пгт Богатые Сабы;

объекты сервиса – гостиница, кафе, столовая в пгт Богатые Сабы.

Комплексное рассмотрение таких положительных факторов развития туристической деятельности, как наличие историко-культурных, религиозных объектов на территории Сабинского района, сложившаяся национальная структура, распространение сохранившихся мест бытования народных художественных промыслов, изготовление предметов национального быта свидетельствует о потенциале и возможности развития *этнографического туризма*. Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2010 г. №130 «Об установлении мест традиционного бытования народных художественных промыслов на территории Республики Татарстан»

Сабинский район является территориями распространения таких видов промысла, как художественная обработка дерева, кружевоплетение, ковроделие, керамическое производство. Также были развиты, но в настоящее время отсутствует производство и изготовление предметов таких видов промысла как художественное ручное ткачество, ювелирный промысел, художественная обработка металла.

В муниципальном образовании «пгт Богатые Сабы» (пгт Богатые Сабы) местом традиционного бытования народных художественных промыслов является кружевоплетение и ковроделие.

Ряд рекреационных объектов (детский оздоровительный лагерь, пансионат-профилакторий) тяготеют к пгт Богатые Сабы, обеспечивая отдых населения центра муниципального района, района в целом с перспективами привлечения отдыхающих из других районов.

Потенциалом для развития спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма в Сабинском районе в настоящее время обладает пгт Богатые Сабы, где располагаются все наиболее крупные спортивные и спортивно-оздоровительные объекты, которые могут быть задействованы в туристско-рекреационной деятельности на местном, районном и республиканском уровне.

#### **Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация перспективной зоны туристско-рекреационного освоения – Сабинской туристско-рекреационной зоны.

**Сабинская туристско-рекреационная зона** – полифункциональная зона местного значения как зона концентрации историко-культурного наследия, сети религиозных объектов, мест бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, родников), сети спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, объектов кратковременного отдыха с перспективами расширения сети спортивно-развлекательных объектов. Данная зона предназначена для реализации потребностей туристов и населения в следующих видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, археологического, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, этнографического, спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма и туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Сабинского района в целом выступает пгт Богатые Сабы, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Сатышево, Измя, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Тимершик, Мингер, Шикши, Кзыл-Меша, Старый Мичан, Юлбат, деревни Чабки-Сабы, Тнекеево, Куюк, поселок Калатау.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется **Туристско-рекреационная подзона «Богатые Сабы»**, формируемая на базе существующего административного центра пгт Богатые Сабы и ряда

близлежащих населенных пунктов и территорий, используемых в рекреационных целях, с участием существующей сети музейных, религиозных учреждений, спортивно-оздоровительных, спортивных, спортивно-развлекательных объектов, рекреационных объектов (пансионата (профилактория) «Надежда», зоны отдыха «Сабантуй», благоустроенных родников).

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района для активизации туристско-рекреационной деятельности в районе и формирования центра туризма и рекреации предлагается:

- реставрация, реконструкция, капитальный ремонт и дальнейшее сохранение объектов культурного наследия, в основном памятников градостроительства и архитектуры;

- улучшение условий деятельности культурно-познавательных объектов за счет строительства отдельного здания для Сабинского краеведческого музея, формирование сети культурно-развлекательных объектов за счет строительства культурно-развлекательного комплекса с кинотеатром;

- создание условий для возрождения народных художественных промыслов с перспективами развития производства сувенирной продукции и популяризации их путем организации фестивалей, праздников, выставок и других мероприятий;

- расширение сети спортивно-оздоровительных объектов за счет строительства универсального спортивного комплекса «SABA-ARENA», спорткомплекса с бассейном, расширение зоны отдыха «Сабантуй» за счет строительства спортивных и спортивно-развлекательных объектов;

- организация, благоустройство рекреационных территорий (парков, родников и др.) в пгт Богатые Сабы;

- усовершенствование и развитие сети объектов обслуживания отдыхающих и туристов, в частности расширение сети предприятий питания в пгт Богатые Сабы.

местного населения.

Таблица 1.2.6.1

Необходимые площади территории пляжей для местного населения пгт Богатые Сабы на расчетный срок (на 2037 год)

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
пгт Богатые Сабы	0,2	10512	8	1,68

Развитие туристско-рекреационной системы Сабинского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать туристические маршруты различного тематического направления.

По территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» будут проходить следующие туристические маршруты:

культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо»;

экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа».

Согласно Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, генеральным планом предусматривается:

организация парка на юго-западе пгт Богатые Сабы (посадка зеленых насаждений, благоустройство);

строительство кафе в парке на юго-западе пгт Богатые Сабы;

расширение зоны отдыха «Сабантуй» за счет строительства спортивно-оздоровительных объектов, майдана, благоустройство.

Таблица 1.2.6.1

## Мероприятия по развитию рекреационных территорий в МО «пгт Богатые Сабы»

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «пгт Богатые Сабы»	Лесная сказка	Разработка проекта	-	-	-	+		СТП Сабинского МР
1	МО «пгт Богатые Сабы»	Разработка проекта Сабинской туристско-рекреационной зоны	Разработка проекта	-	-	-	+		СТП Сабинского МР
2	МО «пгт Богатые Сабы», около пгт Богатые Сабы	Зона отдыха «Сабантуй»	Расширение зоны отдыха за счет строительства спортивно-оздоровительных объектов, благоустройство	-	-	-	+		СТП Сабинского МР
3	МО «пгт Богатые Сабы»	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского МР
4	МО «пгт Богатые Сабы»	Культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского МР
5	МО «пгт Богатые Сабы»	Строительство базы отдыха в культурно-спортивном комплексе «Сабантуй»	Разработка туристических маршрутов и развитие туристического бизнеса в комплексе со всей инфраструктурой, в частности, строительство базы отдыха в культурно-спортивном комплексе «Сабантуй» на принципах государственного-частного партнерства	-	-	-	2016-2030 гг.		Свод мероприятий стратегии Сабинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Парк на юго-западе населенного пункта	Организация, посадка зеленых насаждений, благоустройство	объект	-	1	+		СТП Сабинского МР

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
2	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Кафе в парке на юго-западе населенного пункта	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Сабинского МР

### 1.3. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура муниципального образования «пгт Богатые Сабы» является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Транспортная инфраструктура — это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населённых пунктов в грузовых и пассажирских перевозках.

Транспортные связи городские, пригородные, внешние осуществляются железнодорожным, автомобильным, водным, трубопроводным транспортом.

Транспортные сооружения включают в себя:

автомобильные дороги федерального и территориального значения, улично-дорожную сеть, состоящую по классификации из магистральных улиц общегородского и районного значения, жилых улиц и местных проездов;

объекты, обслуживающие внешний транспорт (автовокзалы, железнодорожные вокзалы, речные порты), городской и личный транспорт (гаражи, стоянки, автосервис, дорожно-эксплуатационные службы);

мосты, развязки, эстакады, обеспечивающие непрерывный режим движения и создающие единство территорий населённого пункта.

Автомобильные дороги и транспорт

1. По форме собственности, существующие автомобильные дороги муниципального образования «пгт Богатые Сабы» представлены дорогами регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан» протяженностью 11,2 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан» протяженностью 2,0 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны» протяженностью 7,7 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к пгт Богатые Сабы с западной стороны» протяженностью 1,0 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога III категории «Богатые Сабы-Лесхоз» протяженностью 3,6 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к д.Средние Сабы», проходит в южной части поселения, протяженностью 1,1 км с асфальтобетонным покрытием;

Автомобильной дорогой местного значения на территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» является автомобильная дорога IV категории «Подъезд к зоне отдыха у пгт Богатые Сабы» протяженностью 1,9 км с асфальтобетонным покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения в границах муниципального образования «пгт Богатые Сабы» представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Перечень автомобильных дорог муниципального образования «пгт Богатые Сабы»

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автодороги регионального значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Казань-Шемордан»	11,2	11,2	-	-
2	«Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	2,0	2,0	-	-
3	«Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны»	7,7	7,7	-	-
4	«Подъезд к пгт Богатые Сабы с западной стороны»	1,0	1,0	-	-
5	«Богатые Сабы-Лесхоз»	3,6	3,6		
6	«Подъезд к д.Средние Сабы»	1,1	1,1	-	-
	<b>Всего</b>	<b>26,6</b>	<b>26,6</b>	-	-
Автодороги местного значения					
1	«Подъезд к зоне отдыха у пгт Богатые Сабы»	1,9	1,9	-	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>28,5</b>	<b>28,5</b>	-	-

*По функциональному назначению* автодороги муниципального образования «пгт Богатые Сабы» включают в себя дороги межрайонного, районного и местного значения.

*Межрайонного значения* являются автомобильные дороги «Богатые Сабы-Лесхоз» и «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны»;

*Районного значения* являются автомобильные дороги «Казань-Шемордан» и «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»;

*Местного значения* считаются автодороги «Подъезд к пгт Богатые Сабы с западной стороны», «Подъезд к зоне отдыха у пгт Богатые Сабы» и «Подъезд к д.Средние Сабы».

### **Городской общественный транспорт**

Городской пассажирский транспорт является частью транспортной системы населённого пункта, обеспечивающий перевозку пассажиров от мест проживания до мест работы и мест массового посещения.

Городской пассажирский транспорт в зависимости от ёмкости, принадлежности, транспортных средств и размеров совершаемых перевозок подразделяется на массовый, общественный (электрифицированные железные

дороги, метрополитен, монорельс, трамвай, троллейбус, автобус, таксомоторы), и индивидуальный (легковые автомобили, мотороллеры, мотоциклы, велосипеды).

ОАО «Сабинское автотранспортное предприятие» осуществляет грузовые и пассажирские перевозки внутри населённого пункта, а также по району.

В таблице 1.3.2 отмечены существующие маршруты общественного транспорта в пгт Богатые Сабы. Большая часть автобусных маршрутов начинаются со станции «ЦРБ».

Таблица 1.3.2

**Автобусные маршруты, объём перевозок по ним**

№ п\п	Вид перевозок	Протяжённость в один конец, км	Кол-во автобусов по расписанию, шт.	
I	1	ст. ЦРБ - Телевышка	10,5	1
	2	ст. ЦРБ – Центр	10,9	1
	3	ст. ЦРБ – ул.Ленина	5,5	1
	ИТОГО по городским		26,9	3
II	1	Б.Сабы – Лесхоз – Иштуган	39,9	1
	2	Б.Сабы – Шемордан	22,7	1
	3	Б.Сабы – Лесхоз	18,4	1
	4	Б.Сабы – Лесхоз – Нырты	27,9	1
	5	Б.Сабы – Уют – Шинар	24,3	1
	6	Б.Сабы – В.Симет	24,2	1
	7	Б.Сабы – Мингерь	10,6	1
	8	Б.Сабы – Нырты – Два поле Арташ	29,5	1
	9	Б.Сабы – К.Меша – Шемордан	30,7	1
	10	Б.Сабы – Мешабаш	24,8	1
	11	Б.Сабы – Туктар	12,3	1
ИТОГО по пригородным		265,3	11	
III	1	Б.Сабы – Казань	104,3	1
	2	Б.Сабы – Н.Челны	206,1	1
	ИТОГО по межгороду		310,4	2
<b>ВСЕГО ПО ПЕРЕВОЗКАМ</b>		<b>602,6</b>	<b>16</b>	

**Трубопроводный транспорт**

По территории Сабинского муниципального района севернее пгт Богатые Сабы проходит магистральный газопровод «Газоотвод на Сабинский ЛПХ».

**Придорожный сервис**

На территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» на автодороге «Казань-Шемордан» имеется АЗС, АГЗС. На автодороге «Подъезд к пгт Богатые Сабы с западной стороны» находится СТО.

**Улично-дорожная сеть**

Существующее мелкое членение территории пгт Богатые Сабы, где основным элементом жилых территорий является квартал, создало идеальные условия для развития улично-дорожной сети.

Исторически сложившаяся планировочная структура территории пгт Богатые Сабы позволяет выделить четыре основные улицы - ул. З.Юсупова, ул. Школьная, ул. Г.Закирова и ул. Вахитова.

Улицы имеют непосредственный выход на внешние дороги: Богатые Сабы-Лесхоз, Казань-Шемордан, Обход н.п.Богатые Сабы с западной стороны. Трассировка улиц создает благоприятные условия для транспортных связей периферийных частей жилых районов населенного пункта.

В южном планировочном районе сеть улиц и дорог формируется на базе ул.Х.Такташ в меридиальном направлении и ул.З.Юсупова в широтном направлении.

Транспортная связь север-юг, проходящая через общественный центр населенного пункта, осуществляется по ул. Г.Тукая, собирая транспортные потоки с периферийных жилых кварталов. В восточном жилом районе на левобережье р.Сабинка основой улично-дорожной сети является улица районного значения Вахитова, с мостовым переходом через реку.

Генеральным планом предусмотрено строительство улицы общегородского значения на базе ул. Х.Такташ, которая свяжет внешнюю объездную дорогу с существующей ул.Объездная.

Улицами районного значения будут участки существующих ул.М.Джалиля (от ул. Школьная до ул.Г.Закирова), ул.Школьная (от ул.З.Юсупова до ул.Объездная). Все остальные улицы - местного значения. Пешеходную улицу-участок ул.Юсупова от ул.Школьная до ул.Г.Закирова, предполагается обустроить малыми формами и мощением пешеходных дорожек.

Таблица 1.3.3

**Классификация улиц и автодорог пгт Богатые Сабы**  
**Протяжённость и площадь существующей и благоустраиваемой улично-дорожной сети**

№ п/п	Наименование улиц	Существующие				Проектируемые									примечание
		Тип дорожного покрытия	Длина	Средняя ширина	Площадь	Существующие			Проектируемые			Проектируемые			
						Длина	Средняя ширина	Площадь	Длина	Средняя ширина	Площадь	Длина	Средняя ширина	Площадь	
<b>Автодороги территориального значения</b>															
	«Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»-Нижний Симет (IV техн.кат.)	a	200	7-13	0,2										
2	Автодорога Б.Сабы-Лесхоз (IV техн.кат.)	a	668	7-13	0,7										
3	Автодорога Обход н.п. Б.Сабы с западной стороны (III техн.кат.)	a	15700	7-13	15,7										
4	Участок автодороги Казань-Шемордан (IV техн.кат.)	a	4900	7-13	4,9	4900	30	14,7							На 1 очередь переходит в класс дорог общегородского знач.
5	Автодорога Обход с. Богатые Сабы (IV техн.кат.)	a	4680	7-13	4,7	4680	30	14	-	-	-	-	-	-	На 1 очередь переходит в класс дорог общегородского знач.
	итого		26148		26,2	9580		28,7							
<b>Объездные, городские автодороги</b>															

1	Участок автодороги «Подъезд к р.ц. Богатые Сабы с западной стороны» (V технич.категор.)	а	954	7-13	0,95	954	20	1,9	-	-	-	-	-	-	За границей н.п.
	итого		954		0,95	954		1,9	-	-	-	-	-	-	
Магистральные улицы общегородского значения															
1	Г-20	а	-	-	-	1500	40	6	-	-	-	-	-	-	
2	Г-10	а	-	-	-	1214	40	4,8	-	-	-	-	-	-	
	итого	а				2714		10,8	-	-	-	-	-	-	
Магистральные улицы районного значения															
1	Ул.Вахитова	а	840	20-40	2,5	840	30	2,5	-	-	-	-	-	-	
2	Ул. Г.Закирова	а	1420	18-28	3,2	1420	30	4,2	-	-	-	-	-	-	
3	Ул.Школьная Участок от Ул.З.Юсупова до ул.Х.Такташа	а	556	22	1,2	556	30	1,6	-	-	-	-	-	-	
4	Ул.З.Юсупова от ул. Объездная до ул. Школьная	а	909	29-43	3,2	909	30	2,7	-	-	-	-	-	-	
5	ул.Х.Такташа от ул. Школьная до ул. Объездная	г а	397 300	10-20	0,6 0,45	697	20	1,3	-	-	-	-	-	-	
	итого		4422		11,1	4422		12,3	-	-	-	-	-	-	
Основные жилые улицы															
1	ул. А.Каримуллина	г	1000	26	2,6	1000	16	1,6	-	-	-	-	-	-	
2	ул.Баширова	г	600	29,5	1,7	640	20	1,2	-	-	-	-	-	-	
3	ул.Бикетская	г	990	20-27	2,3	990	16	1,5	-	-	-	-	-	-	
4	ул.Бр.Валиуллиных	г	500	26	1,3	512	20	1	-	-	-	-	-	-	
5	ул.Газовая	г	490	25	1,2	500	16	0,8	-	-	-	-	-	-	
6	ул.Гагарина	г	600	17-22	1,2	600	20	1,2	-	-	-	-	-	-	
7	ул.Г.Кутуя	г	1100	35-40	4,1	1100	40	4,4	-	-	-	-	-	-	
8	ул.Дальняя	а	350	20-28	0,8	350	20	0,7	-	-	-	-	-	-	
9	ул.Дуслык	г	250	18	0,45	676	16	1	-	-	-	-	-	-	
10	ул.Заводская	а	1300	40-86	8,1	1630	30	4,8	-	-	-	-	-	-	На 1 очередь переходит в класс дорог общегородского знач.

11	ул.Зеленая	г а	2050 250	6-20	2,6 0,32	2300	20	4,6	-	-	-	-	-	-	
12	ул.Игенче	г	600	10-32	0,96	600	20	1,2	-	-	-	-	-	-	
13	ул.Каенлы	г	450	25	1,1	450	20	0,9	-	-	-	-	-	-	
14	ул. Кирова	г а	300 100	10-27	0,55 0,18	430	16	0,68	-	-	-	-	-	-	
15	ул.Колхозная	г	600	34-47	2,4	739	20	1,4	-	-	-	-	-	-	
16	ул.Комарова	г а	600 100	13	0,78 0,13	700	20	1,4	-	-	-	-	-	-	
17	ул.Кол Гали	г	760	25	1,9	760	30	2,2	-	-	-	-	-	-	
18	ул.Ленина	г а	1000 1200	13-38	2,5 3	2200	12-16	2,6 3,5	-	-	-	-	-	-	
19	Ул. 8 Марта	г	320	22-29	0,8	350	14	0,5	-	-	-	-	-	-	
20	Ул.М.Горького	г	530	15-18	0,87	550	20	1,1	-	-	-	-	-	-	
21	Ул. 1 Мая	г	220	20	0,44	220	20	0,44	-	-	-	-	-	-	
22	Ул. 9 Мая	г а	1500 100	15	2,2 0,15	1600	20	3,2	-	-	-	-	-	-	
23	ул.Мирная	г	200	26,5	0,53	200	16	0,36	-	-	-	-	-	-	
24	ул.М.Джалиля	г	1600	12-20	2,5	540	16	0,86	-	-	-	-	-	-	Участок от от ул.Школьная до ул. Г.Закирова переходит в класс дорог районного знач.
25	ул.Молодежная	г	1000	15	1,5	1000	20	2	-	-	-	-	-	-	
26	Ул.Мотыгуллина	г	690	16	1,1	1150	18-20	2,1	-	-	-	-	-	-	
27	ул.Набиуллина	г	1300	15-24	2,5	790	20	1,6	-	-	-	-	-	-	
28	Ул.Новая	г	300	16	0,48	300	16	0,48	-	-	-	-	-	-	
29	ул.Объездная	г	1100	20	2,2	1100	30	3,3	-	-	-	-	-	-	переходит в класс дорог общегородского знач.
30	Ул. Овражная	г	250	17	0,4	418	15	0,6	-	-	-	-	-	-	
31	ул.Октябрьская	г	850	6-10	0,68	900	10	0,9	-	-	-	-	-	-	
32	ул.Озерная	г	250	25	0,62	541	20	1,1	-	-	-	-	-	-	
33	пер. Ключевой	г	150	6	0,09	150	6	0,09	-	-	-	-	-	-	
34	пер. Пионерский	а	230	6	0,13	266	10	0,26	-	-	-	-	-	-	
35	пер. Школьный	г	130	15	0,19	557	11	0,61	-	-	-	-	-	-	
36	пер. Ленина	г	300	6	0,18	300	10	0,3	-	-	-	-	-	-	
37	пер. Х.Такташа	г	320	6	0,19	320	10	0,32	-	-	-	-	-	-	

38	пер. Зеленый	г	800	25	2	840	20	1,6	-	-	-	-	-	-	-
39	ул. Пионерская	г	320	215	0,48	497	10	0,5	-	-	-	-	-	-	-
40	ул. Пушкина	г	1042	25	2,6	1042	16	1,7	-	-	-	-	-	-	-
41	ул.Советская	г	1350	10-25	1	1350	12	1,6	-	-	-	-	-	-	-
42	ул.Строителей	а	500	16	0,8	620	17	1	-	-	-	-	-	-	-
43	ул.Садовая	г	220	12	0,26	220	12	0,26	-	-	-	-	-	-	-
44	ул.Султангалиева	г	620	29	1,8	620	20	1,2	-	-	-	-	-	-	-
45	ул.С.Сайдашева	г	420	29	1,2	420	20	0,84	-	-	-	-	-	-	-
46	ул.Солнечная	г	1063	26	2,7	1072	20	2,1	-	-	-	-	-	-	-
47	ул.Сосновая	г	1079	25	2,7	1090	20	2,1	-	-	-	-	-	-	-
48	ул.Татарстан	а	360	18-36	0,97	360	20	0,72	-	-	-	-	-	-	-
49	ул.Тукая	а	4450	20	8,9	4450	24	10,6	-	-	-	-	-	-	-
50	Ул.Титова	г а	1300 400	16	2 0,64	1700	16	2,7	-	-	-	-	-	-	-
51	Ул.Техническая	г	350	18	0,63	350	20	0,7	-	-	-	-	-	-	-
52	Ул.У.Закирова	г а	1200 400	10	1,2 0,4	1600	12	1,9	-	-	-	-	-	-	-
53	Ул.Хазеева	г	420	30	1,2	437	30	1,3	-	-	-	-	-	-	-
54	Ул.Ш.Усманова	г	1200	25	3	460	20	0,92	-	-	-	-	-	-	-
55	Ул.Школьная Участок от Ул.З.Юсупова до ул.Объездная	г	1400	22	3	1400	30	4,2	-	-	-	-	-	-	переходит в класс дорог районного.знач.
итого			45424		95,4	45957		92,7	-	-	-	-	-	-	-
Прочие															
1	М-1	а	-	-	-	268	15	0,4	-	-	-	-	-	-	-
2	М-2	а	-	-	-	333	10	0,33	-	-	-	-	-	-	-
3	М-3	а	-	-	-	979	16	1,5	-	-	-	-	-	-	-
4	М-4	а	-	-	-	548	16	0,87	-	-	-	-	-	-	-
5	М-5	а	-	-	-	314	20	0,62	-	-	-	-	-	-	-
6	М-6	а	-	-	-	770	20	1,5	-	-	-	-	-	-	-
7	М-7	а	-	-	-	711	20	1,4	-	-	-	-	-	-	-
8	М-8	а	-	-	-	713	50	3,5	-	-	-	-	-	-	-
9	М-9	а	-	-	-	624	20	1,2	-	-	-	-	-	-	-
10	М-29	а	-	-	-	599	23	1,3	-	-	-	-	-	-	-
11	М-30	а	-	-	-	242	20	0,48	-	-	-	-	-	-	-
12	М-11	а	-	-	-	-	-	-	539	20	1	-	-	-	-
13	М-12	а	-	-	-	-	-	-	1199	20	2,3	-	-	-	-
14	М-13	а	-	-	-	-	-	-	614	20	1,2	-	-	-	-

15	M-14	a	-	-	-	-	-	-	1213	34	4,1	-	-	-	
16	M-15	a	-	-	-	-	-	-	678	20	1,3	-	-	-	
17	M-16	a	-	-	-	-	-	-	1913	20	3,8	-	-	-	
18	M-17	a	-	-	-	-	-	-	710	20	1,4	-	-	-	
19	M-18	a	-	-	-	-	-	-	502	20	1	-	-	-	
20	M-19	a	-	-	-	-	-	-	619	20	1,2	-	-	-	
21	M-20	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288	20	0,57	
22	M-21	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236	20	0,47	
23	M-22	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259	20	0,5	
24	M-23	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519	20	1	
25	M-24	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263	20	0,5	
26	M-25	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389	20	0,77	
27	M-26	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563	20	1,1	
28	M-27	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555	20	1,1	
29	M-28	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258	20	0,5	
30	III-1	a	-	-	-	196	15	0,3	-	-	-	-	-	-	
31	III-2	a	-	-	-	187	10	0,18	-	-	-	-	-	-	
32	III-3	a	-	-	-	205	16	0,32	-	-	-	-	-	-	
33	III-4	a	-	-	-	123	20	0,24	-	-	-	-	-	-	
34	III-5	a	-	-	-	257	12	0,3	-	-	-	-	-	-	
35	III-6	a	-	-	-	161	16	0,25	-	-	-	-	-	-	
36	III-7	a	-	-	-	262	16	0,4	-	-	-	-	-	-	
37	III-8	a	-	-	-	251	16	0,4	-	-	-	-	-	-	
38	III-9	a	-	-	-	641	12	0,76	-	-	-	-	-	-	
39	III-10	a	-	-	-	322	25	0,8	-	-	-	-	-	-	
40	III-11	a	-	-	-	532	20	1	-	-	-	-	-	-	
41	III-12	a	-	-	-	1771	20	3,5	-	-	-	-	-	-	
42	III-14	a	-	-	-	1330	20	2,6	-	-	-	-	-	-	
43	III-15	a	-	-	-	982	20	1,9	-	-	-	-	-	-	
44	III-16	a	-	-	-	1365	20	2,7	-	-	-	-	-	-	
45	III-17	a	-	-	-	1484	20	2,9	-	-	-	-	-	-	
46	III-18	a	-	-	-	1453	20	2,9	-	-	-	-	-	-	
47	III-19	a	-	-	-	309	40	1,2	-	-	-	-	-	-	
48	III-21	a	-	-	-	-	-	-	297	20	0,6	-	-	-	
49	III-22	a	-	-	-	-	-	-	401	20	0,8	-	-	-	
50	III-23	a	-	-	-	-	-	-	565	20	1,1	-	-	-	
51	III-24	a	-	-	-	-	-	-	720	20	1,4	-	-	-	
52	III-25	a	-	-	-	-	-	-	627	24	1,5	-	-	-	
53	III-26	a	-	-	-	-	-	-	329	20	0,65	-	-	-	

54	Ш-27	a	-	-	-	-	-	-	280	20	0,56	-	-	-	
55	Ш-28	a	-	-	-	-	-	-	792	20	1,5	-	-	-	
56	Ш-29	a	-	-	-	-	-	-	860	20	1,7	-	-	-	
57	Ш-30	a	-	-	-	-	-	-	928	20	1,8	-	-	-	
58	Ш-31	a	-	-	-	-	-	-	1398	20	2,7	-	-	-	
59	Ш-32	a	-	-	-	-	-	-	1236	20	2,4	-	-	-	
60	Ш-33	a	-	-	-	-	-	-	350	20	0,7	-	-	-	
61	Ш-34	a	-	-	-	-	-	-	308	20	0,6	-	-	-	
62	Ш-35	a	-	-	-	-	-	-	268	20	0,53	-	-	-	
63	Ш-36	a	-	-	-	-	-	-	229	20	0,45	-	-	-	
64	Ш-37	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280	20	0,56	
65	Ш-38	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589	20	1,1	
66	Ш-39	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713	20	1,4	
67	Ш-40	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1090	20	2,1	
68	Ш-41	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1180	20	2,3	
69	Ш-42	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1109	20	2,2	
70	Ш-43	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698	20	1,3	
71	Ш-44	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952	20	1,9	
72	Ш-45	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908	20	1,8	
73	Ш-46	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334	20	0,66	
74	Ш-47	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	20	0,4	
75	Ш-48	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351	20	0,7	
76	Ш-49	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	20	0,23	
77	Ш-50	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193	20	0,38	
	итого		45 424		95,4	15 218		24,95	20 289		47,09	12 045		23,54	
	ВСЕГО		76 948		133,65	78 845		171,35	20 289		47,09	12 045		23,54	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ УЛИЦ И АВТОДОРОГ:

Т - автодороги территориального значения

О - объездные городские автодороги

Г - магистральные улицы общегородского значения

Р - магистральные улицы районного значения

Ш - жилые улицы и проезды широтной ориентации

М - жилые улицы и проезды меридиональной ориентации

## **Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «пгт Богатые Сабы»**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры муниципального образования пгт «Богатые Сабы»» в составе Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Перспективная сеть автомобильных дорог будет формироваться из автомобильных дорог регионального и местного значений.

### **Городской общественный транспорт**

Мероприятиями генерального плана, в соответствии с ранее разработанным генеральным планом пгт Богатые Сабы, для обслуживания новых районов жилой застройки предусмотрены дополнительные автобусные маршруты общественного транспорта. Для охвата жилых кварталов центральной части южного планировочного района пгт Богатые Сабы предложен автобусный маршрут, проходящий от автостанции по ул. Г.Кутуя, далее по ул. Объездная к северному планировочному району, через ул. Школьная и Х.Такташа, вдоль проектируемых улиц городского значения М-10 и Ш-20 до конечного пункта. Другой маршрут охватит западную и восточную часть населенного пункта с прохождением по улицам районного значения З.Юсупова, ул. М.Джалиля, ул.Вахитова, далее на юг по улице общегородского значения ул.Объездная с конечным пунктом около территории Сабинского АТП. Существующий маршрут Больница – Центр будет продолжен по ул. З.Юсупова, далее по ул. Объездная до пересечения с ул. Г.Тукая и свяжет юго-западный жилой район с центром населенного пункта.

### **Объекты транспортной инфраструктуры**

Общая площадь территории транспортных объектов для размещения стоянок в генеральном плане муниципального образования пгт «Богатые Сабы» составит 1,07 га.

Таблица 1.3.4

## Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «пгт Богатые Сабы»	«Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны»	реконструкция	км	7,7	-	+		СТП Сабинского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО) И (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	МО «пгт Богатые Сабы»	Стоянки	новое строительство	га	-	1,07	+	+	Генеральный план пгт Богатые Сабы
2	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Автобусные маршруты общественного транспорта	дополнительная организация	-	-	-	+	+	Генеральный план пгт Богатые Сабы
3	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы и с.Шемордан	Дорожная сеть в пгт Б.Сабы и с.Шемордан	Приведение дорог в нормативное состояние в пгт.Б.Сабы и с.Шемордан по программе «Приведение в нормативное состояние дорожно-уличной сети с асфальтобетонным покрытием районных центров и городов РТ»	-	-	-	2016-2030 гг.		Свод мероприятий стратегии Сабинского муниципального района

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
4	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	АвтоГазсервисы	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы
5	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Автосервисы	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы
6	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Шиномонтаж	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы
7	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Авторазбор	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы
8	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Автомойки	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
9	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	Здание технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы
10	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	ООО Рамазан (автопарк, школьные автобусы)	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы
11	МО «пгт Богатые Сабы», пгт Богатые Сабы	АО "Саба" (сельхозтехника)	Оптимизация производства	-	-	-	+		Генеральный план пгт Богатые Сабы

## 1.4. SWOT-анализ социально-экономического развития МО «пгт Богатые Сабы»

Таблица 1.4.1

Сильные стороны (S)	Возможности (O)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие рекреационного потенциала;</li> <li>2. Близость к реке Сабы;</li> <li>3. Развитие администрацией района культуры и спорта среди населения</li> <li>4. Отсутствие крупных экологически грязных производств на территории муниципального образования;</li> <li>5. Близость к автомобильным дорогам федерального значения.</li> <li>6. Рождаемость преобладает над смертностью.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие туризма (туризм выходного дня, экотуризм, тематические походы);</li> <li>2. Стимулирование рождаемости и снижение смертности;</li> <li>3. Стимулирование увеличение миграционного притока и улучшение демографической ситуации;</li> <li>4. Развитие АПК;</li> <li>5. Развитие других видов промышленности;</li> <li>6. Привлечение трудовых мигрантов;</li> <li>7. Повышение в общественном сознании приоритета здорового образа жизни, ценностей семейного благополучия и значимости детей;</li> <li>8. Развитие инженерной инфраструктуры для привлечения потенциальных инвесторов;</li> <li>9. Возможность вхождения в федеральные и региональные целевые программы, в том числе в рамках реализации Национальных проектов;</li> </ol>
Слабые стороны (W)	Угрозы (Т)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Слабая финансовая база и высокая дотационность бюджета поселения;</li> <li>2. Отсутствие квалифицированных работников;</li> <li>3. Низкая инвестиционная привлекательность;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демографические проблемы: отток молодого населения;</li> <li>2. Недофинансирование объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>3. Приостановка или отказ от жилищного строительства;</li> <li>4. Сокращение рабочих мест;</li> <li>5. Наличие экономически мощных конкурентов из других регионов и городов;</li> <li>6. Углубление социального неравенства и проблемы бедности.</li> </ol>

## 2. Охрана окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Важными задачами территориального планирования муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» в части охраны окружающей среды и экологической безопасности являются:

- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории поселка городского типа Богатые Сабы выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- санитарные разрывы и придорожные полосы автодорог;
- охранные зоны ЛЭП;
- охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов;
- минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторождения полезных ископаемых;
- земли лесов;
- охрана объектов животного мира;
- мелиорируемые сельскохозяйственные территории;
- защитные зоны объектов культурного наследия;

– охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

На основании комплексной оценки и санитарно-экологической характеристики генеральным планом определяются основные направления экологически-устойчивого развития территории, для реализации которых разрабатываются природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы».

## 2.1. Природные условия и ресурсы

**Рельеф и геоморфология.** В геоморфологическом отношении территория МО «пгт Богатые Сабы» расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой высокую равнину (возвышенность), расчлененную речными долинами.

Территория муниципального образования, в целом, характеризуется сложным рельефом с общим уклоном 20 в сторону р. Сабинки. Абсолютные отметки территории изменяются от 125,75 до 178,8 м.

Для рельефа возвышенности характерен ряд общих черт: отчетливая зависимость современного рельефа от тектонического строения, связь экзогенных процессов с литологическим составом пород, единый комплекс речных террас.

Геоморфологическое строение определяется морфоскульптурными особенностями. Выделяются три генетические категории рельефа: денудационный, эрозионно-денудационный и аккумулятивный.

Денудационный рельеф представлен двумя поверхностями выравнивания (позднеплиоценового и эоплейстоценового возрастов).

Позднеплиоценовая и эоплейстоценовая поверхности выравнивания наиболее развиты на нижних частях приводораздельных склонов речных долин и на местных, в основном, приустьевых водоразделах долин рек, где они ассоциируют с уржумскими и верхнеказанскими отложениями. Поверхности слагаются, в основном, элювиальными образованиями, реже – элювиально-делювиальными и делювиальными отложениями.

Эрозионно-денудационный рельеф представлен склоновыми поверхностями, сложенными солифлюкционно-делювиальными, делювиальными и коллювиально-делювиальными отложениями.

Аккумулятивный рельеф образован аллювиальными равнинами неоплейстоценово-голоценового возрастов.

Неоплейстоценово-голоценовая аллювиальная аккумулятивная равнина объединяет надпойменные и пойменную террасы реки Сабинки и ее притоков.

Рельеф территории осложнен наличием многочисленных оврагов, пересекающих территорию райцентра в широтном направлении. Для удобства овраги пронумерованы (Схема генерального плана..., 1973).

**Геологическое строение.** В геологическом строении территории муниципального образования «пгт Богатые Сабы» на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Пермская система представлена среднепермским отделом, включающим казанский и уржумский ярусы.

Отложения казанского яруса распространены повсеместно. На дневную поверхность казанские отложения выходят в нижней части склонов р. Сабинки. Суммарная мощность отложений составляет 110-205 м.

По условиям осадконакопления казанский ярус подразделяется на нижний и верхний подъярусы, в которых, в свою очередь, выделяются толщи и пачки.

Отложения уржумского яруса широко распространены, отсутствуют лишь в долинах рек, слагая водоразделы и приводоразделы р. Сабинки и ее притоков. Уржумские отложения залегают на казанских породах трансгрессивно, с размывом. Их мощность достигает 30-35 м.

Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные и аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и приводораздельных склонах, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек. Мощность образований на водоразделах и приводораздельных частях склона составляет первые метры, тогда как в пределах шлейфа – 5-20 м.

Аллювиальные отложения слагают высокую и низкую поймы р. Сабинки и ее притоков. Мощность осадков составляет 5-20 м.

**Тектоника и сейсмичность.** Рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1:2500000) и территории РТ (1:500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно изменения № 5 к СНИП 11-7-81\* «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий

территория муниципального образования п.г.т. Богатые Сабы относится к 6-балльной (карта В).

**Гидрогеологические условия.** Территория муниципального образования «пгт Богатые Сабы» расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, выделенного в качестве структуры 2 порядка в пределах Восточно-Русского сложного артезианского бассейна.

В геологическом разрезе описываемой территории выделяются следующие гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- 1) водоносный четвертичный аллювиальный горизонт (аQ);
- 2) проницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P2ur);
- 3) водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P2kz2).

#### *Водоносный четвертичный аллювиальный комплекс (аQ)*

Комплекс приурочен к аллювиальным отложениям поймы и пойменной террасы р. Сабинки. Водовмещающими породами являются пески разнозернистые с включениями гравия и гальки. Данный горизонт залегает первым от поверхности и является безнапорным. Водовмещающие породы характеризуются резкой фациальной изменчивостью. В отложениях горизонта наблюдается смена вверх по разрезу крупнозернистых песков русловой фации на суглинки пойменного старичного аллювия. Мощность водовмещающих пород составляет 1-5 м. В соответствии с геологическим строением территории водоносный горизонт залегает на обводненных породах уржумского и казанского возрастов.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также в результате подтока подземных вод из нижезалегающих водоносных комплексов. Дренаж подземных вод осуществляется непосредственно в речные долины. Режим подземных вод характеризуется сезонными колебаниями уровня, амплитуда колебаний не превышает первые метры. Состав водоносного горизонта изменяется от сульфатно-гидрокарбонатных магниево-кальциевых с минерализацией 0.2-0.5 г/л до гидрокарбонатно-сульфатных магниево-кальциевых с минерализацией 1.0 г/л и выше. Статический уровень подземных вод устанавливается на глубине от 0.0 до 5.0 м, на абсолютных отметках 130-170 м. Коэффициенты фильтрации не превышают 10-12 м/сут. Удельный дебит скважин изменяется от 0.04 до 0.5 л/с.

Учитывая грунтовый характер подземных вод данного горизонта и малую мощность зоны аэрации, водоносный четвертичный аллювиальный горизонт является слабозащищенным. Подземные воды горизонта используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения индивидуальных хозяйств.

Водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P2ur)

Комплекс приурочен к отложениям уржумского яруса, получившим широкое развитие в пределах рассматриваемой территории. Водовмещающими породами являются слабосцементированные песчаники и трещиноватые известняки, которые залегают на различных гипсометрических отметках и разделены водоупорными горизонтами. Мощность водосодержащих прослоев составляет 0.5-7.0 м. Статические уровни для различных водоносных горизонтов устанавливаются на глубинах 5-25 м (абс.отм. 140-170 м), понижаясь к местным дренам. Разрывы в уровнях увеличиваются в сторону водораздела от первых метров в речных долинах до 15-20 м на водоразделах. Воды комплекса напорные и субнапорные в пределах нижних частей склонов речных долин, где происходит разгрузка подземных вод комплекса.

Питание уржумского комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. На локальных участках речных долин питание осуществляется также за счет разгрузки нижезалегающих водоносных горизонтов. Разгрузка вод осуществляется путем родникового стока в нижних частях склонов долины р. Сабинки, а также за счет нисходящего перетока в нижезалегающие водоносные горизонты. В пределах рассматриваемой территории родники приурочены к водоносному горизонту, который сформировался в толще трещиноватых известняков и мергелей. Дебит родников составляет 0.5-6.0 л/с. Химический состав изменяется от гидрокарбонатного магниево-кальциевого с минерализацией от 0.4-0.5г/л и жесткостью до 7 мг-экв./л до гидрокарбонатно-нитратного магниево-кальциевого с содержанием нитратов 75.0-106.5 мг/л. Значительные содержания нитратов в подземных водах уржумского водоносного комплекса связаны с антропогенным загрязнением.

Воды комплекса используются местным населением для децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### *Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P2kz2)*

Комплекс на рассматриваемой территории повсеместно распространен и перекрыт отложениями уржумского яруса. Водовмещающие отложения комплекса представлены трещиноватыми мергелями, известняками и песчаниками, которые залегают послойно на различных гипсометрических уровнях. В подошве комплекса залегают прослойки водоупорных глин приказанской толщи, мощностью 6-8 м.

Статические уровни подземных вод комплекса установились на абсолютных отметках 117-136 м, понижаясь в сторону долины реки. Воды комплекса являются напорными.

Питание данного водоносного комплекса осуществляется за счет перетока вод из выше залегающего уржумского водоносного комплекса, а также за счет

инфильтрации атмосферных осадков по склонам долин и водоразделов, где отложения комплекса выходят на дневную поверхность. Разгрузка подземных вод происходит в долины рек и ручьев в выше залегающие водоносные комплексы, а также за счет перетока в нижнезалегающие водоносные комплексы. Водообильность комплекса изменчива и определяется степенью трещиноватости горных пород.

Водоносный комплекс используется как источник хозяйственно-питьевого и технического централизованного водоснабжения муниципального образования «пгт Богатые Сабы», чем объясняется местоположение эксплуатационных скважин.

**Гидрологическая характеристика.** Муниципальное образование «пгт Богатые Сабы» расположен на берегах реки Сабинка, которая течет с севера на юг и впадает в р. Казкаш, а последняя является притоком реки Меши (бассейн р.Камы).

Общая длина р. Сабинки - 15,8 км, из них в пределах поселка - 8 км. Площадь водосбора составляет 27 км<sup>2</sup>, средний уклон - 0,0061 на 1 км. Сабинка отнесена к восточно-европейскому типу рек, с высоким весенним расходом и низкой летней меженью. Питание осуществляется снегово-дождевыми и подземными водами. Поперечный профиль корытообразный, с плоским днищем, шириной 5-10 м. Склоны крутые, обнажают коренные породы татарского и верхнеказанского ярусов. В пределах поселка развита пойма высотой 1-1,6 м, уступом обрывающаяся к руслу, шириной 20-50 м. В период половодья пойма затопляется. Уровень воды летом в межень составляет 0,5-0,7 м, на плессах до 1,2-3,0 м. Во время ливневых и затяжных дождей уровень может подниматься до 1,5 м. В весеннее половодье протекает 85 % годового стока, а в остальные месяцы - от 1 до 2 % (Проект районной планировки..., 1986).

На левом склоне долины р. Сабинки наблюдается множество выходов подземных вод в виде нисходящих родников с дебитом от 0,2 до 1,3 л/с.

**Климатическая характеристика.** Климат формируется под влиянием ряда условий и факторов, важнейшими из которых являются солнечная радиация, атмосферная циркуляция и характер подстилающей поверхности.

МО «пгт Богатые Сабы» расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Солнечных дней в году - 260, на 1 см<sup>2</sup> территория получает до 90 ккал тепла.

В таблице 2.1.1 приведены основные климатические характеристики муниципального образования «пгт Богатые Сабы».

Среднегодовая температура воздуха в поселке в норме составляет +4,70С.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения, выпадение осадков в течение года равномерное. Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее

количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм.

Преобладает переменная облачность – в основном, средние облака.

Максимальная относительная влажность отмечается в декабре и составляет 90%.

Многолетняя дата установления снежного покрова – 19 ноября. К концу зимы почвы промерзают на глубину 151 см. Снежный покров достигает максимальной высоты 34 см в начале марта. Многолетняя дата схода снега – 13 апреля. Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями.

Лето – теплое, со средней температурой июля +20,9 0С. Максимальная температура достигает +31,9 0С. Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

Таблица 2.1.1

## Основные климатические характеристики муниципального образования «пгт Богатые Сабы»

Месяцы/климатические характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С	-9,4	-11,3	-1,7	1,4	13,5	16,9	20,9	18,4	12,4	3,9	-7,2	-7,9	4,7
Максимальная температура воздуха, °С	1,2	2,6	5,8	20,8	28,4	29,3	31,9	33,4	24,3	13,8	6,7	0,7	33,4
Минимальная температура воздуха, °С	-26,1	-26,5	-12	-16,1	1,8	3,5	11,9	6,9	0,6	-3,6	-19,7	-22,8	-26,5
Суммарная солнечная радиация, мДж/м <sup>2</sup>	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475
Среднее количество осадков, мм	53,1	17,2	32,6	39,1	44,6	52,8	96,3	38,9	54,8	36	33,7	44,4	544
Относительная влажность воздуха, %	86	81	83	73	63	69	71	67	76	82	84	90	77
Упругость водяного пара, мб	2,2	2,2	3,1	6,0	8,7	12,3	14,9	13,8	9,9	6,5	4,2	2,8	7,2
Недостаток насыщения (мб)	0,4	0,4	0,6	2,3	6,3	9,3	8,6	7,0	4,0	1,4	0,6	0,4	3,4
Продолжительность солнечного сияния, часы	39	71	136	195	262	308	296	265	165	69	40	34	1880
Число дней без солнца	18	13	7	4	2	0	1	1	5	12	18	21	102
Общая облачность, баллы	7,5	6,8	6,6	5,9	5,7	5,4	5,5	5,7	6,5	7,9	7,8	7,8	6,6
Средняя скорость ветра, м/с	4,8	4,6	4,7	4,1	4,4	3,7	3,4	3,5	4,0	4,5	4,5	4,8	4,2
Среднее число дней с грозой				0,5	3	6	7	5	1				23
Среднее число дней с метелями	11	9	9	1	0,05					0,6	4	9	44
Среднее число дней с туманами	22		8					22		30			

Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек. В среднегодовом разрезе преобладают ветры южных четвертей (рис. 2.1.1).

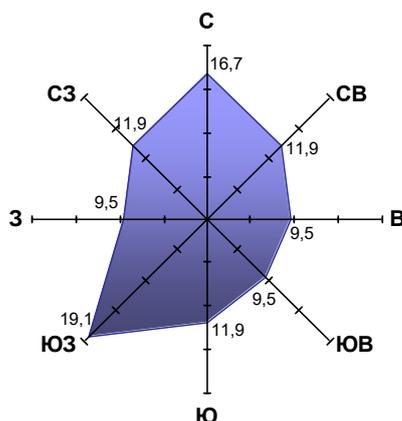


Рис. 2.1.1. Роза ветров МО «пгт Богатые Сабы»

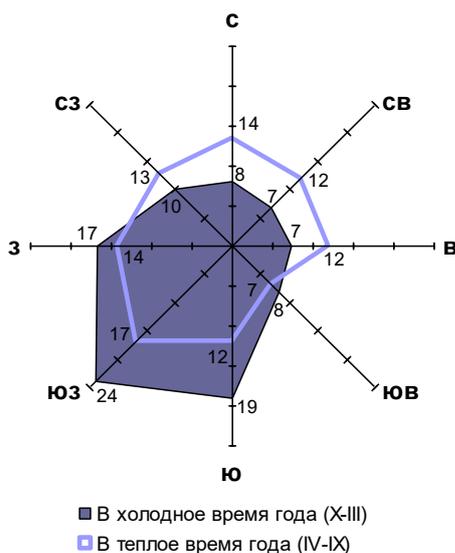


Рис. 2.1.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года, %

Из атмосферных явлений в осенний период, в основном, преобладают туманы, в летний период – грозы и град. Иногда отмечаются ранние грозы в мае и поздние – в начале сентября. Гололедно-изморозные отложения отмечаются с конца осени до середины весны.

**Ландшафтные характеристики.** МО «пгт Богатые Сабы» располагается в пределах бореальной северной семигумидной ландшафтной

зоны, южнотаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района.

Кукморский ландшафтный район характеризуется приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморально-травяными лесами под светло-серыми лесными и дерново-подзолистыми тяжело- и среднесуглинистыми почвами на глинисто-мергельных отложениях верхней перми.

Ландшафтная специфика территории обусловлена взаимным влиянием общего и местного климата, рельефа, геолого-геоморфологических, гидрологических условий, растительности и животного мира.

Основные с точки зрения природно-ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого района представлены в таблице 2.1.2 (Материалы Схемы территориального развития Республики Татарстан).

Таблица 2.1.2

Количественные показатели Кукморского возвышенного ландшафтного района

Кол-во бассейнов	74
Средняя абс. высота, м	160
Сумма биол. активных температур, С°	2182
Гидротермический коэффициент	1,8
Максимальная высота снежного	36
Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	8,5
Радиационный индекс сухости	1,0
Годовая суммарная радиация, мДж/м <sup>2</sup>	3812
Годовая сумма осадков, мм	589
Густота оврагов, км/км <sup>2</sup>	0,533
Залесенность, км <sup>2</sup>	8,0
Средний уклон, мин.	93
Содержание гумуса	3,5

Природно-ландшафтная дифференциация территории проявляется в экологически значимых свойствах ландшафта, то есть тех, которые могут способствовать или не способствовать появлению экологических проблем.

**Почвенный покров.** В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием Республики Татарстан территория МО «пгт Богатые Сабы» расположена в Предуральской провинции лесостепной зоны (Материалы Схемы территориального развития Республик Татарстан) и является районом развития светло-серых лесных почв.

Материнскими породами являются различные по генезису и мощности четвертичные образования, перекрывающие коренные породы татарского и, в меньшей степени, казанского яруса. Представлены они элювиальными,

элювиально-делювиальными и делювиальными отложениями. По механическому составу это легкие глины и суглинки.

Светло-серые лесные почвы наиболее близки к дерново-подзолистым. В условиях расчлененного рельефа и при развитии на выпуклых и покатых склонах они в значительной степени затронуты процессами эрозии. Данные почвы характеризуются следующим строением профиля:

Гумусовый горизонт светло-серый, часто с легким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом  $A_1A_2$  или  $BA_2$  – серовато-бурый с более светлыми пятнами, мелкоореховатым, мощностью 5-10 см, с обильной присыпкой кремнезема по граням структурных отдельностей. Далее идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с кремнеземистой присыпкой и затеками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 120 см сменяется материнской породой. Вскипание от кислоты отмечается, чаще всего, с глубины 100-130 см.

Механический состав почв, варьирующий от тяжелосуглинистого до легкосуглинистого, аналогичен составу дерново-подзолистых разновидностей.

Содержание перегноя в гумусовом горизонте тяжело- и среднесуглинистых почв колеблется в пределах 0.9-2.4%, легкосуглинистых – в пределах 1.2-2.2%. К низу содержание гумуса быстро падает до 0.4-0.9% (в конце первого - начале второго полуметра).

Емкость поглощения в тяжело- и среднесуглинистых разновидностях составляет в верхнем полуметре 16.83-25.86, в легкосуглинистых – 10.33-19.37 мг-экв.

Гидролитическая кислотность и степень насыщенности варьирует, соответственно, в пределах 1.3-3.5 и 80.0-93.0 в тяжелых почвах и 1.2-6.2 и 95.0-61.0 мг-экв – в легких.

В почвенном профиле реакция среды – слабокислая: рН водный – 5.8-6.8; рН сол. 4.0-6.8. Обеспеченность почв подвижными формами фосфатов и калия колеблется от низкой до очень высокой степени (свободной фосфатной кислоты – 3.8-25.0 мг на 100 г почвы).

Следует отметить, что освоенные разности могут выделяться большой гумусированностью, поглонительной способностью, обеспеченностью элементами азотной и зольной пищи растений.

Почвы светло-серого подтипа обладают низким плодородием и пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам.

Немаловажным фактором, позволяющим оценить степень устойчивости к антропогенным нагрузкам, является расположение почв по типам ландшафта и наличие в почвенном профиле геохимических барьеров.

Почвы МО «пгт Богатые Сабы» приурочены к элювиальным, реже - трансэлювиальным видам ландшафта и обладают сорбционными, а также кислыми и нейтральными геохимическими барьерами (но в меньшей степени), обеспечивающими невысокую степень устойчивости почв к антропогенному воздействию.

На территории СП преобладают серые лесные и дерново-подзолистые почвы (63.82 и 14.98%, соответственно) характеризующиеся низким содержанием гумуса, питательных веществ, кислой реакцией среды почвенного раствора и плохими водно-физическими свойствами. Поэтому системой земледелия должно быть предусмотрено сокращение числа обработок (использование комбинированных агрегатов, позволяющих выполнять несколько операций за один проход), применение сельскохозяйственной техники с меньшим давлением на почву. Система обработки почв должна носить почвозащитный характер, обработка должна быть разноглубинной и разработана с учетом биологических особенностей культур, глубины и способов обработки в предыдущие годы. Главным моментом совершенствования системы обработки почв должна быть обработка полей сразу же после уборки любой культуры, с оставлением стерни на поверхности. Для поддержания бездефицитного баланса гумуса необходимо вносить ежегодно из расчета на 1 га всей пашни в обработке 8-10 тонн органических удобрений, включение в севооборот сидеральных паров с измельчением и заделкой их в почву, проводить известкование согласно картограмме кислотности почв.

Площадь земель, подверженных водной эрозии, составляет 58.5% от общей площади земель. Кроме этого, по рельефным и почвенным условиям часть не смытых почв 14.24% от общей площади определены как водноэрозионноопасные.

Для защиты почв от эрозии, а, следовательно, и для сохранения их плодородия, необходима разработка и внедрение в производство ряда противоэрозионных агротехнических (обработка поперек склонов, безотвальная вспашка с сохранением стерни на поверхности, глубокое полосное рыхление почвы, создание на крутых склонах полос-буферов из многолетних трав, посадка садов и ягодников), лесомелиоративных мероприятий (устройство полевых защитных лесных полос, посадка стокопоглощающих лесов в форме полос на пологих склонах, кулис из высокостебельных растений), устройство гидротехнических сооружений

(водозадерживающих валов на водосборе, лотков по вершинам оврагов, укрепление дна и откосов оврагов и т.д.). А также применение почвозащитных севооборотов с преобладанием среди возделываемых культур многолетних трав и однолетних культур сплошного сева.

**Растительный и животный мир.** Согласно ботанико-географическому районированию Республики Татарстан территория муниципального образования «пгт Богатые Сабы» является районом контакта Евроазиатской таежной и Европейской широколиственной областей. Это обстоятельство определяет разнообразие формационного состава растительного покрова.

Сохранившиеся лесные массивы разбросаны небольшими островками по всему поселку, в основном это пойменные и овражные территории. В породном составе лесных формаций преобладают сосна, ель, дуб, липа, береза, осина.

Интенсивное использование лесных массивов Сабинского лесхоза и сеть автодорог, особенно вблизи пгт Б.Сабы, ведет к превращению лесов в редколесье, к олуговению лесов, ослаблению деревьев и развитию заболеваний. Лесная подстилка в районе населенного пункта истончается либо полностью уничтожается, почва сильно переуплотняется. Имеют место задиры, заломы, затесы, повреждение корней, засыпание корневой шейки земель.

В результате антропогенного воздействия на территории поселка из коренных видов животного мира можно встретить лишь некоторых - зайца-беляка, красную полевку, синицу хохлатую и др. Преимущественно фауна представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.).

**Полезные ископаемые.** Территория муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» расположена в пределах Богато-Сабинского участка недр (песок), предоставленного в пользование ООО «Таш» (лицензия ТАТ САБ 01260 ТР), а также в пределах границ Средне-Сабинского участка недр (известняк), предоставленного в пользование ООО «Колос» (лицензия ТАТ САБ 01325 ТР).

## 2.2. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым

режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 25.04.2014).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определенный согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В муниципальном образовании «поселок городского типа Богатые Сабы» 11 объектов, имеющих установленные и расчетные санитарно-защитные зоны. На остальные объекты расчетные санитарно-защитные не установлены. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p><b>Допускается размещать</b> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

**Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в  
муниципальном образовании «поселок городского типа Богатые Сабы»  
(существующее положение)**

№ по экспли- кации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
<b>поселок городского типа Богатые Сабы</b>					
<b>Объекты промышленности</b>					
1.151	ООО «Каймак»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	-	-
1.153	Комбикормовый завод	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	1,67	0,40
1.173	Цех по производству автоматических секционных ворот	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.2	0,43	0,10
1.170	ООО «Икмэк»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	-	-
1.139	Производство комплектующих деталей для строительства деревянных домов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.4	9,75	2,36
1.160	Кондитерский цех	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	0,76	0,18
1.162	Производство мебели (склад)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5	0,78	0,19
1.146	ООО «Сабинский молочный комбинат» (Аренда ООО «Башмилк»)	100	Проект санитарно-защитной зоны	-	-
1.147	Производственная оконная компания «Сабинские окна»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.1	-	-
1.155	Цех по переработке зерна	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	1,16	0,28
1.158	Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5	0,03	0,007
1.172	ЖБИ ПМК-2	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.4	0,64	0,16
1.140	ООО «МПП ЖКХ Сабы»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	2,21	0,54
1.157	Производство металлической кровли	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.2	-	-
1.164	РСУ - производство окон и дверей	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5	3,39	0,82
1.143	Строительная компания ООО «ПМК-159» (кованые изделия)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.2	0,70	0,17
1.145	ООО "Евро акцент Саба" (производство очистных сооружений)	50	Проект санитарно-защитной зоны	0,04	0,01
1.156	Цех по производству корпусной мебели	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5	-	-
1.149	Промплощадка ООО «СПЕЦСЕРВИС»	100	Проект санитарно-защитной зоны	-	-
1.154	Сабинский филиал АО «Татавтодор»	Проект	Проект санитарно-защитной зоны	0,01	0,002
1.142	Склад стройматериалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 7.1.14	0,54	0,13

1.159	Склад стройматериалов	50	СанПиН ч.7.1.12, 7.1.14	2.2.1/2.1.1.1200-03	0,92	0,22
1.161	Склад стройматериалов	50	СанПиН ч.7.1.12, 7.1.14	2.2.1/2.1.1.1200-03	2,16	0,52
1.167	Склад стройматериалов	50	СанПиН ч.7.1.12, 7.1.14	2.2.1/2.1.1.1200-03	1,07	0,26
1.165	Склад РайПО (склад стройматериалов)	50	СанПиН ч.7.1.12, 7.1.14	2.2.1/2.1.1.1200-03	0,69	0,17
1.166	Строительная база	50	СанПиН ч.7.1.12, 7.1.14	2.2.1/2.1.1.1200-03	0,63	0,15
1.150	База стройматериалов	50	СанПиН ч.7.1.12, 7.1.14	2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
1.152	База стройматериалов	50	СанПиН ч.7.1.12, 7.1.14	2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
1.169	АО «Саба» (продуктовый склад)	50	СанПиН	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,08	0,02
1.141	ООО «Газводстрой» (склад, трубы)	50	СанПиН	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,38	0,09
1.148	Россельхозснаб (склады, запчасти)	50	СанПиН	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,02	0,005
-	Карьер по добыче песка	100	СанПиН	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.4	-	-
-	Карьер по добыче известняка	100	СанПиН	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3	-	-
<b>Коммунально-складские объекты</b>						
1.133	Складские помещения (Продуктовый склад)	50	СанПиН	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,10	0,02
1.137	Склад для хранения рапса	50	СанПиН	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
1.132	Склады (трубы)	50	СанПиН	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	1,38	0,33
1.136	Вторсырье (склад металлолома)	50	СанПиН	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.14	0,29	0,07
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>						
1.56	ЭПУ Сабыгаз	Расчетные границы санитарно-защитной зоны определены: - с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга - на расстоянии 100м; - с юго-запада - на расстоянии 55м (по границе приусадебных участков частных жилых домов по ул.Заводская); - с запада - на расстоянии 48м (по границе приусадебных участков частных жилых домов по ул.Заводская); - с северо-запада - на расстоянии 45м (по границе приусадебных участков частных жилых домов по ул.Заводская).	Проект санитарно-защитной зоны		-	-

1.214	Газорегуляторная станция (АГРС-10 р.д.Б.Сабы)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.1	10,08	2,44
-	Электрическая подстанция	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.10	15,33	3,72
1.194	Очистные сооружения	200	Проект санитарно-защитной зоны	-	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
1.232	АвтоГазсервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,65	0,16
1.234	АвтоГазсервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,70	0,17
1.223	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,54	0,13
1.227	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,34	0,08
1.230	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,65	0,16
1.231	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,77	0,19
1.233	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,38	0,09
1.220	Шиномонтаж	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,66	0,16
1.229	Авторазбор	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,39	0,09
1.221	Автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,11	0,03
1.226	Автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
1.228	Автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,53	0,13
1.217	Автозаправочная газовая станция (АГЗС)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
1.216	Автозаправочная станция (АЗС)	Расчетная граница СЗЗ	Проект санитарно-защитной зоны	-	-
1.218	Автозаправочная станция (АЗС)	Расчетная граница СЗЗ	Проект санитарно-защитной зоны	-	-
1.224	Здание технического обслуживания и ремонта транспортных средств	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,71	0,17
1.236	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,41	0,10
1.222	ООО Рамазан (автопарк, школьные автобусы)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	11,21	2,72
1.235	Автомойка, ЖБИ	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
1.225	АО «Саба» (сельхозтехника)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	3,66	0,89
1.219	Сельхозхимия (гаражи сельхозтехники)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	11,35	2,75
-	Гаражи	на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>					
1.71	Магазин «Магнит»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
1.122	Торговый комплекс «Хайтек»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,71	0,17
1.96	Торговый комплекс «Дом Быта»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,35	0,08
1.123	Торговый комплекс «Эльвина»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,73	0,18
1.118	Торговый центр «Линда»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,98	0,24

1.93	ИП Тазиев (реализация стройматериалов)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
1.124	Общепит, кулинария	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,71	0,17
1.25	Автодром	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	1,46	0,35
1.63	Магазин «Намус», автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,54	0,13
1.24	Стадион на 496 мест	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
1.22	Конюшня на 20 голов (ипподром)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
<b>Объекты складирования и захоронения отходов</b>					
-	Биотермическая яма (возле пгт Богатые Сабы)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
-	Биотермическая яма № 32 К на территории п.г.т. Богатые Сабы	50 (законсервированы)	Проект установлении размеров санитарно-защитных зон скотомогильников (биотермических ям) № 32 К и № 33 К на территории п.г.т. Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
-	Биотермическая яма № 33 К на территории п.г.т. Богатые Сабы		Проект установлении размеров санитарно-защитных зон скотомогильников (биотермических ям) № 32 К и № 33 К на территории п.г.т. Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
3.17	Полигон твердых коммунальных отходов	1000	Проект санитарно-защитной зоны	-	-
<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>					
3.5	Семейная индюшиная ферма (КФХ Халиков) на 2000 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
3.7	Индюшиная ферма- инкубатор (КФХ Фазуллин Р.Н.) на 2000 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
1.176	Птицеферма КФХ Фазуллин Ф.Р. (инкубатор/индюшин ая ферма) на 5000 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
1.174	Машинно-тракторная станция (МТС)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	21,54	5,22
1.175	Машинно-тракторная станция (МТС)				
1.178	Машинно-тракторная станция (МТС)				
1.182	Машинно-тракторная станция (МТС)				
1.177	Сельхозтехника (СХТ)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	0,10	0,02
1.180	АО «Саба» (Зерносклад)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-

1.183	АО «СабаАгро» (склад запчастей, тракторы)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	4,43	1,07
1.181	ООО «Агроснаб» (запчасти)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	1,27	0,31
1.179	«John Deere» (склад сельхозтехники)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	7,64	1,85
<b>д. Средние Сабы</b>					
<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>					
3.15 2.10	Ферма КРС на 700 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	15,83	55,02
3.13	Зерноток	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	0,39	1,36
<b>Производственные объекты</b>					
3.11	Бойный цех	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	-	-
-	автодороги IV категории «Богатые Сабы – Лесхоз», IV категории «Казань- Шемордан», «Обход Богатые Сабы», Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет - Алан, V категории «Подъезд к н.п.Средние Сабы»	25, 50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	-	-
-	автодороги III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», «Богатые Сабы – Лесхоз»	50, 100	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	-	-

**Объекты агропромышленного комплекса.** На территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» расположены 5 объектов агропромышленного комплекса – ферма КРС на 700 голов (СЗЗ – 300 м) и зерноток (СЗЗ – 50 м) рядом с с.Средние Сабы, индюшиная ферма КФХ Фазуллин Ф.Р. на 5000 голов (СЗЗ – 300 м), семейная индюшиная ферма на КФХ Халиков на 2000 голов (СЗЗ – 300 м), индюшиная ферма КФХ Фазуллин Р.Н. на 2000 голов (СЗЗ – 300 м), конюшня в ипподроме на 20 голов (СЗЗ – 50 м), машинно-тракторная станция (МТС) (СЗЗ – 300 м), сельхозтехника (СХТ) (СЗЗ – 300 м), АО "Саба" (зерносклад) (СЗЗ – 50 м), АО "СабаАгро" (сельхозтехника), АО "Саба" (сельхозтехника) (СЗЗ – 300 м) в пгт Богатые Сабы.

Животноводческие ферма, расположенная вблизи пгт Богатые Сабы и д. Средние Сабы, является основным источником образования животноводческих отходов на территории сельского поселения. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при

гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в муниципальном образовании «поселок городского типа Богатые Сабы» в целом не решен. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, фермы, расположенные на рассматриваемой территории, относятся к объектам III опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 м. В указанной зоне, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, оказывается территория жилой застройки д.Средние Сабы (Таблица 2.2.2).

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате поступления различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источниками данного вида загрязнений являются машинно-тракторная станция и сельхозтехника, расположенные в пгт Богатые Сабы, и автомобильные дороги регионального значения автодороги III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», «Богатые Сабы – Лесхоз», автодороги IV категории «Богатые Сабы – Лесхоз», IV категории «Казань-Шемордан», «Обход Богатые Сабы», Богатые Сабы – Тимершик – Верхний

Симет - Алан, V категории «Подъезд к н.п.Средние Сабы». Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 машинно-тракторная станция и сельхозтехника относятся к III классу опасности, являются одним из источников образования промышленных отходов. Несмотря на близость жилой застройки, для указанных источников воздействия проекты обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон не разработаны. В ориентировочных санитарно-защитных зонах объектов, составляющих 300 м, оказываются жилые территории населенных пунктов.

Как указывалось выше, от ряда объектов, расположенных в муниципальном образовании пгт Богатые Сабы сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.2.2).

**Объекты производственной инфраструктуры.** На территории сельского поселения размещено более 20 производственных, коммунально-складских, транспортных и инженерных объектов, оказывающих негативное влияние на условия проживания населения.

Предприятия представлены объектами газодобывающей, строительной, пищевой и других отраслей.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются комбикормовый завод (СЗЗ – 300 м), цех по переработке зерна (СЗЗ – 300 м), ЖБИ ПМК-2 (СЗЗ – 300 м), производство комплектующих деталей для строительства деревянных домов (СЗЗ – 300 м), сельхозхимия (сельхозтехника), карьеры по добыче песка и известняка (СЗЗ – 100 м) и др.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны производственных объектов, установленные в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не соблюдаются, т.к. в их пределах размещена жилая застройка пгт Богатые Сабы и другие объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды (Таблица 2.2.2).

**Скотомогильники.** По данным ГБУ «Сабинское РГВО» на территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» расположены 3 скотомогильника (биотермические ямы): в поселке городского типа Богатые Сабы (16:35:140123:140), в 1,1 км на запад (16:35:140303:30 ОКС) и в 30 м на восток от пгт Богатые Сабы (16:35:140308:37). Фактические границы скотомогильников (биотермических ям) в пгт Богатые Сабы не совпадают с границами земельных участков и объекта капитального строительства, поставленных на кадастровый учет. В связи с этим необходимо

проведение кадастровых работ для уточнения границ территорий скотомогильников (биотермических ям).

На два скотомогильника (биотермические ямы) рядом с пгт Богатые Сабы разработаны проекты сокращения санитарно-защитных зон с консервированием территории скотомогильников. Размеры санитарно-защитных зон составляют 50 м во всех направлениях от границ скотомогильников. Еще на один скотомогильник (биотермическую яму) устанавливается ориентировочная санитарно-защитная зона в 500 м.

В нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов и ст.65 Водного кодекса РФ территории двух скотомогильников расположены в водоохранной зоне ручьев.

Режим использования территории биотермической ямы и её санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Скотомогильник (биотермическая яма)	<p>В 500-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) <b>запрещается</b> размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов);</p> <p><b>Нельзя размещать</b> ближе 200 м от скотомогильников скотопргоны и пастбища. Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.</p> <p>*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника.</p>	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469)</p> <p>Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор)</p>

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон биотермических ям составляют 500 м (II класс опасности).

В случае необходимости использования земель, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника, в хозяйственных целях возможно несколько вариантов решения:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибирезвенных скотомогильников.

**Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников** возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибирезвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;

- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);

- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территории.**

Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 2.2.4).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.2.4

**Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий**

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации	
			первая очередь (2027г.)	расчетный срок (2037г.)
<b>поселок городского типа Богатые Сабы</b>				
<b>Объекты промышленности</b>				
Комбикормовый завод	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Цех по производству автоматических секционных ворот	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Производство комплектующих деталей для строительства деревянных домов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Кондитерский цех	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Производство мебели (склад)	50	Перенос территории производства (склада) по согласованию с Администрацией МО пгт Богатые Сабы; перефункционалирование территории под магазин	+	-
Цех по переработке зерна	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Пилорама	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
ЖБИ ПМК-2	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
ООО "МПП ЖКХ Сабы"	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
PCY - производство окон и дверей	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Строительная компания ООО "ПМК-159" (кованые изделия)	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
ООО «Евро акцент Саба» (производство очистных сооружений)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки,	+	-
Склад стройматериалов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Склад стройматериалов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Склад стройматериалов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Склад стройматериалов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-

Склад РайПО (склад стройматериалов)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Строительная база	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
АО «Саба» (продуктовый склад)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Россельхозснаб (запчасти)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
ООО "Газводстрой" (трубы)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Сабинский филиал АО «Татавтодор»	Проект СЗЗ	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки,	+	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>				
АГРС	300	Перенос АГРС за границу населенного пункта, разработка проекта установления санитарно-защитной зоны	+	-
Электрическая подстанция	300	Оснащение трансформаторами закрытого типа, оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
<b>Коммунально-складские объекты</b>				
Складские помещения (продуктовые)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Склады (трубы)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Вторсырье (склад металлолома)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>				
АвтоГазсервис	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
АвтоГазсервис	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Автосервис	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Автосервис	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Автосервис	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Автосервис	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Автосервис	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-

Автосервис	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Шиномонтаж	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Авторазбор	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Автомойка	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Автомойка	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Здание технического обслуживания и ремонта транспортных средств	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Сельхозхимия (гаражи сельхозтехники)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
АО "Саба" (сельхозтехника)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Магазин "Намус", автосервис	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
ООО Рамазан (автопарк, школьные автобусы)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>				
Торговый комплекс "Хайтек"	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Торговый комплекс "Дом Быта"	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Торговый комплекс "Эльвина"	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Торговый центр "Линда"	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Общепит, кулинария	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Автодром	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>				
Семейная индюшиная ферма (КФХ Халиков) на 2000 голов	300	Закрытие части фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе реки и минимальном расстоянии магистральных трубопроводов	+	-
Индюшиная ферма-инкубатор (КФХ Фазуллин Р.Н.) на 2000 голов	300	Закрытие части фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе реки	+	-
Машинно-тракторная станция (МТС)	300		+	-

Машинно-тракторная станция (МТС)		Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки		
Машинно-тракторная станция (МТС)				
Машинно-тракторная станция (МТС)				
АО "СабаАгро" (склад запчастей, тракторы)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
"John Deere" (склад сельхозтехники)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
ООО "Агроснаб" (запчасти)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Сельхозтехника (СХТ)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
<b>д.Средние Сабы</b>				
<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>				
Ферма КРС на 700 голов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Зерноток	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
автодороги IV категории «Богатые Сабы – Лесхоз», IV категории «Казань-Шемордан», «Обход Богатые Сабы», Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет - Алан, V категории «Подъезд к н.п.Средние Сабы»	25, 50	Применение шумозащитных мероприятий, установление шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог, проходящих вблизи населенных пунктов	+	-
автодороги III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», «Богатые Сабы – Лесхоз»	50, 100	Применение шумозащитных мероприятий, установление шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог, проходящих вблизи населенных пунктов	+	-

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

- архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ животноводческих ферм для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

- инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными

очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

– организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

#### **1. архитектурно-планировочные:**

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

- перенос территории производства (склада) по согласованию с Администрацией МО пгт Богатые Сабы; перефункционалирование территории под магазин;

- перенос АГРС за границу населенного пункта;

- закрытие части семейной индюшиной фермы (КФХ Халиков) на 2000 голов, расположенной в прибрежной защитной полосе реки и минимальном расстоянии магистральных трубопроводов;

- закрытие части индюшиной фермы-инкубатора (КФХ Фазуллин Р.Н.) на 2000 голов, расположенной в прибрежной защитной полосе реки;

#### **2. инженерно-технические:**

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;

#### **3. организационно-административные:**

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

- установление и организацию санитарного разрыва автомобильных и железных дорог, проходящих по территории сельского поселения;

- разработку проектов обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке (Таблица 2.2.4).

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

**Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).** Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.2.5 и отражены на соответствующей схеме.

Таблица 2.2.5

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов в муниципальном образовании «поселок городского типа Богатые Сабы» (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Документ основания	Сроки реализации		Примечание
				первая очередь (2027г.)	расчетный срок (2037г.)	
<b>поселок городского типа Богатые Сабы</b>						
<b>Объекты промышленности</b>						
1.171	ООО "Каймак"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	+	-	-
1.173	Комбикормовый завод	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	+	-	-
1.192	Цех по производству автоматических секционных ворот	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.2	+	-	-
1.189	ООО "Икмэк"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	+	-	-
1.158	Производство комплектующих деталей для строительства деревянных домов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.4	+	-	-
1.180	Кондитерский цех	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	+	-	-
1.204	Производство мебели	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5	+	-	После переноса территории

1.166	ООО «Сабинский молочный комбинат» (Аренда ООО «Башмилк»)	100	Проект санитарно-защитной зоны	+	-	-
1.157	Производственная оконная компания "Сабинские окна"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.1	+	-	-
1.175	Цех по переработке зерна	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	+	-	-
1.178	Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5	+	-	-
1.191	ЖБИ ПМК-2	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.4	+	-	-
1.160	ООО "МПП ЖКХ Сабы"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.177	Производство металлической кровли	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.2	+	-	-
1.183	PCY - производство окон и дверей	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5	+	-	-
1.163	Строительная компания ООО"ПМК-159" (кованые изделия)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.2	+	-	-
1.165	ООО "Евро акцент Саба" (производство очистных сооружений)	50	Проект санитарно-защитной зоны	+	-	-
1.176	Цех по производству корпусной мебели	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5	+	-	-
1.169	Промплощадка ООО «СПЕЦСЕРВИС»	100	Проект санитарно-защитной зоны	+	-	-
1.174	Сабинский филиал АО «Татавтодор»	Проект	Проект санитарно-защитной зоны	+	-	-
1.162	Склад стройматериалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 7.1.14	+	-	-
1.179	Склад стройматериалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 7.1.14	+	-	-
1.181	Склад стройматериалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 7.1.14	+	-	-
1.186	Склад стройматериалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 7.1.14	+	-	-
1.184	Склад РайПО (склад стройматериалов)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 7.1.14	+	-	-
1.185	Строительная база	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 7.1.14	+	-	-
1.170	База стройматериалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 7.1.14	+	-	-
1.172	База стройматериалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 7.1.14	+	-	-
1.188	АО «Саба» (продуктовый склад)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.161	ООО "Газводстрой" (склад, трубы)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.168	Россельхозснаб (склады, запчасти)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
-	Карьер по добыче песка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.4	+	-	-

-	Карьер по добыче известняка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3	+	-	-
1.205	Резервная территория объектов промышленного производства IV класса опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	+	-	Новое строительство
1.206	Резервная территория объектов промышленного производства V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	+	-	Новое строительство
1.203	Завод по производству строительных деталей и труб из пластмассы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	+	-	Новое строительство
1.207	Промышленная площадка «Саба» (под объекты IV класса опасности)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	+	-	Новое строительство
<b>Коммунально-складские объекты</b>						
1.152	Складские помещения (Продуктовый склад)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.156	Склад для хранения рапса	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
1.151	Склады (трубы)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.155	Вторсырье (склад металлолома)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.14	+	-	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>						
1.56	ЭПУ Сабыгаз	Расчетные границы санитарно-защитной зоны определены: - с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга - на расстоянии 100м; - с юго-запада - на расстоянии 55м ( по границе приусадебны хучастков частных жилых домов по ул.Заводская) ;	Проект санитарно-защитной зоны	+	-	-

		- с запада - на расстоянии 48м ( по границе приусадебны хучастков частных жилых домов по ул.Заводская) ; - с северо-запада - на расстоянии 45м ( по границе приусадебны хучастков частных жилых домов по ул.Заводская)				
3.20	Газорегуляторная станция (АГРС-10 р.ц.Б.Сабы)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.1	+	-	После переноса территории АГРС за границу населенного пункта
-	Электрическая подстанция	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.10	+	-	-
1.220	Очистные сооружения	200	Проект санитарно-защитной зоны	+	-	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
1.256	АвтоГазсервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.258	АвтоГазсервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.247	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.251	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.254	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.255	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.257	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.244	Шиномонтаж	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.253	Авторазбор	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.245	Автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.250	Автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.252	Автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.241	Автозаправочная газовая станция (АГЗС)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.240	Автозаправочная станция (АЗС)	Расчетная граница СЗЗ	Проект санитарно-защитной зоны	+	-	-

1.242	Автозаправочная станция (АЗС)	Расчетная граница СЗЗ	Проект санитарно-защитной зоны	+	-	-
1.248	Здание технического обслуживания и ремонта транспортных средств	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.260	Автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.246	ООО Рамазан (автопарк, школьные автобусы)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.259	Автомойка, ЖБИ	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.249	АО "Саба" (сельхозтехника)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
1.243	Сельхозхимия (гаражи сельхозтехники)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
-	Гаражи	на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
<b>Объекты социального инфраструктуры</b>						
1.71	Магазин "Магнит"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.122	Торговый комплекс "Хайтек"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.96	Торговый комплекс "Дом Быта"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.123	Торговый комплекс "Эльвина"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.118	Торговый центр "Линда"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.93	ИП Тагиев (реализация стройматериалов)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.124	Общепит, кулинария	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.25	Автодром	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.63	Магазин «Намус», автосервис	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.24	Стадион на 496 мест	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.22	Конюшня на 20 голов (ипподром)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
<b>Объекты складирования и захоронения отходов</b>						
-	Биотермическая яма (возле пгт Богатые Сабы)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
-	Биотермическая яма № 32 К на территории	50 (законсервированы)	Проект установлении размеров санитарно-защитных зон	+	-	-

	п.г.т. Богатые Сабы		скотомогильников (биотермических ям) № 32 К и № 33 К на территории п.г.т. Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11			
-	Биотермическая яма № 33 К на территории п.г.т. Богатые Сабы		Проект установлении размеров санитарно-защитных зон скотомогильников (биотермических ям) № 32 К и № 33 К на территории п.г.т. Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
3.16	Полигон твердых коммунальных отходов	1000	Проект санитарно-защитной зоны	+	-	-
<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>						
3.4	Семейная индюшиная ферма (КФХ Халиков) на 2000 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
1.195	Индюшиная ферма-инкубатор (КФХ Фазуллин Р.Н.) на 2000 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
3.6	Птицеферма КФХ Фазуллин Ф.Р. (инкубатор/индюшиная ферма) на 5000 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
1.193	Машинно-тракторная станция (МТС)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
1.194	Машинно-тракторная станция (МТС)			+	-	-
1.197	Машинно-тракторная станция (МТС)			+	-	-
1.201	Машинно-тракторная станция (МТС)			+	-	-
1.196	Сельхозтехника (СХТ)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
1.199	АО "Саба" (Зерносклад)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
1.202	АО "СабаАгро"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
1.200	ООО "Агронаб" (запчасти)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
1.198	"John Deere" (склад сельхозтехники)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-

1.208	Комбикормовый двор	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	+	-	Новое строительство
<b>д. Средние Сабы</b>						
<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>						
3.14	Ферма КРС на 700 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
3.12	Зерноток	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
<b>Объекты промышленности</b>						
3.10	Бойный цех	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	+	-	-
-	автодороги IV категории «Богатые Сабы – Лесхоз», IV категории «Казань-Шемордан», «Обход Богатые Сабы», Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет - Алан, V категории «Подъезд к н.п.Средние Сабы»	25, 50	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	+	-	-
-	автодороги III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», «Богатые Сабы – Лесхоз»	50, 100	Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071)	+	-	-

### 2.3. Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных дорог

По территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» проходят автомобильные дороги регионального значения III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», III и IV категорий «Богатые Сабы – Лесхоз», IV категории «Казань-Шемордан», «Обход Богатые Сабы», Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет - Алан, V категории «Подъезд к н.п.Средние Сабы».

Основным видом загрязнений от дорог являются продукты сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автомобильных и железных дорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Ввиду отсутствия указанных данных для автомобильных, пересекающих территорию муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы», санитарные разрывы были установлены согласно Республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071). Размеры санитарных разрывов представлены в таблице 2.2.2.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица 2.2.2). В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза (СП 42.13330.2016).

В санитарном разрыве автомобильных дорог регионального значения III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», III и IV категорий «Богатые Сабы – Лесхоз», IV категории «Казань-Шемордан», «Обход Богатые Сабы», Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет - Алан, V категории «Подъезд к н.п.Средние Сабы» оказываются территории жилой застройки, производственные зоны сельскохозяйственных предприятий, многофункциональные общественно-деловые зоны, зоны специализированной общественной застройки, огороды населенных пунктов Богатые Сабы и Средние Сабы.

Так же для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» проходят автомобильные дороги регионального значения III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», III и IV категорий «Богатые Сабы – Лесхоз», IV категории «Казань-Шемордан», «Обход Богатые Сабы», Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет - Алан, V категории «Подъезд к н.п.Средние Сабы». Придорожная полоса устанавливается в размере 50 и 25 метров соответственно.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Постановление Кабинета Министров от 1 декабря 2008 года N 841 "О полосах отвода и придорожных полосах"

		автомобильных дорог общего пользования" (в ред. Постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.05.2009 N 317, от 25.10.2014 N 778)
--	--	--

### **Мероприятия по защите от физических факторов.**

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог регионального значения III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», III и IV категорий «Богатые Сабы – Лесхоз», IV категории «Казань-Шемордан», «Обход Богатые Сабы», Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет - Алан, V категории «Подъезд к н.п.Средние Сабы».

Мероприятия по защите от шума включают:

- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- перефункционалирование территории жилой застройки, попадающей в санитарный разрыв автомобильных и железных дорог;
- установление шумозащитных экранов вдоль автомобильных и железных дорог;
- звукоизоляцию окон.

В санитарном разрыве автомобильных дорог регионального значения III категории «Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны», III и IV категорий «Богатые Сабы – Лесхоз», IV категории «Казань-Шемордан», «Обход Богатые Сабы», Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет - Алан, V категории «Подъезд к н.п.Средние Сабы» оказываются территории жилой застройки, производственные зоны сельскохозяйственных предприятий, многофункциональные общественно-деловые зоны, зоны специализированной общественной застройки, огороды населенных пунктов Богатые Сабы и Средние Сабы. В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрено мероприятие по установлению шумозащитных экранов вдоль дорог в населенных пунктах и создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль участков автодорог.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках

инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

## 2.4. Охранные зоны линий электропередач

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВт. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10 и 110 кВт, проходящих по территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» устанавливаются охранные зоны в размере 10 и 23 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранный зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

### Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	В охранных зонах <b>запрещается</b> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</li> <li>– производить работы ударными механизмами и др.</li> </ul> <p><b>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников.</li> </ul>	
--	--	--

**Мероприятия по защите от физических факторов.** В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

## **2.5. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов**

По территории сельского поселения проходят несколько веток магистральных газопроводов, а также крановые узлы на магистральных газопроводах, АГРС.

Согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» для магистральных газопроводов, проходящих по территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» - «Газопровод – отвод на н.п. Тюлячи», «Газопровод – отвод на АГРС н.п. Богатые Сабы» и «Газопровод – отвод на АГРС н.п. Сабабаш» -

устанавливаются минимальные расстояния в размере 100 м. Минимальные расстояния от крановых узлов устанавливаются в размере 300 м, от АГРС – 150 м. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395) и составляет 25 м при прокладке по суше.

Местоположение распределительного газопровода определено по схеме, предоставленной ООО «Газпром трансгаз Казань» без геодезической съемки на местности. В связи с этим зона минимальных расстояний нанесена ориентировочно. После уточнения местоположения данного объекта необходимо внести изменения в генеральный план.

Режим использования зон минимальных расстояний магистральных газопроводов представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Регламенты использования зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зона минимальных расстояний	<p><b>Не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– городов и других населенных пунктов;</li> <li>– коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>– отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>– птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>– молокозаводов;</li> <li>– карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> </ul>	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	
2	Охранная зона	<p><b>В охранных зонах трубопроводов запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</li> <li>– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</li> <li>– устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</li> <li>– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</li> <li>– разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня;</li> <li>– огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.</li> </ul> <p>В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>– высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>– размещать сады и огороды;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;</li> <li>– производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9);</p> <p>Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395)</p>

## **2.6. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей**

По территории МО «пгт Богатые Сабы» проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,3-0,6 МПа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 2.6.1

### Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>- разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)</p>

## 2.7. Водоохранные зоны

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями р.Сабы и её притоков в пределах муниципального образования являются производственные объекты и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашке земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. В настоящее время населенные пункты поселения не канализованы, приемниками сточных вод являются пониженные участки рельефа и малые реки.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в муниципальном образовании является несоблюдение режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р.Сабы и её притоков размещены неканализованная жилая застройка населенных пунктов, части кладбищ пгт Богатые Сабы и д. Средние Сабы, два скотомогильника (биотермические ямы), семейная ферма (индейки 2000 голов КФХ Халиков), карьер по добыче известняка (глава 2.9).

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

По результатам сопоставления сведений ЕГРН, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Сабы (учетные номера - 16.35.2.25, 16.35.2.27) с актуализированными картами Сабинского муниципального района Республики Татарстан, подготовленными АО «РКЦ «Земля», а также данными Публичной кадастровой карты Управления Росреестра по Республике Татарстан, позволило выявить ряд разночтений в части определения береговой линии водных объектов. На основании этого Генеральным планом выявлена необходимость уточнения береговой линии р.Сабы.

Таким образом, водоохранная зона р.Сабы составляет 100 м, её притоков – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах муниципального образования, равна 50 м. Береговая полоса р.Сабы и прудов составляет 20 м, притоков - 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон <b>запрещаются</b> : – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;	Водный кодекс Российской Федерации

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

## 2.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод, представлено водозаборами, водозаборными скважинами и водонапорными башнями (Табл. 2.8.1).

Таблица 2.8.1

### Общие сведения о водозаборных скважинах и водонапорных башнях

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид права	Правообладатель
<b>поселок городского типа Богатые Сабы</b>				
Водозаборная скважина	16:35:140113:4 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства"
	Кадастровый квартал 16:35:140113	-	Неразграниченная государственная собственность	-
Водозаборная скважина	16:35:140113:5 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства"
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:35:140113:6 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства"
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:35:140113:2 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства"

Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:35:140113:3 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства"
Водозаборная скважина	16:35:140113:178 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства"
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:35:140118:162	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-
Водозаборная скважина	16:35:140118:86	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:35:140107:22	Земли населенных пунктов	Постоянное бессрочное пользование	Кооп Урта Саба
	Кадастровый квартал 16:35:140107	-	Неразграниченная государственная собственность	-
Водозаборная скважина с водонапорными башнями	16:35:140108:3 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства"
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:35:140122:217 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства"
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:35:140303:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Постоянное бессрочное пользование	ГУП Сабинское МПШ ЖКХ
Водозаборная скважина	16:35:140102:215 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное"

				предприятие жилищно-коммунального хозяйства"
Водозаборная скважина с водонапорной башней	16:35:140102:216 (16:35:000000:30)	Земли населенных пунктов	Собственность	Открытое акционерное общество "Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства"
Водозаборная скважина с водонапорными башнями	Часть ЗУ 16:35:140307:28	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Сабинский муниципальный район Республики Татарстан
			Собственность	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Сабангуй" Сабинского муниципального района Республики Татарстан"
Водонапорная башня (недейств.)	Часть ЗУ 16:35:140120:5	Земли населенных пунктов	Собственность	Галимова Сания Ямлехановна
<b>д.Средние Сабы</b>				
Водозаборная скважина	16:35:140201:232	Земли населенных пунктов	Собственность	Муниципальное образование поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан
Водонапорная башня	Часть ЗУ 16:35:140301:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Урта Саба"
Водонапорная башня	Часть ЗУ 16:35:140301:38	Земли населенных пунктов	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Урта Саба"
	Кадастровый квартал 16:35:140201	-	Неразграниченная государственная собственность	-

В хозяйственно-питьевых целях эксплуатируются также родники (Табл.2.8.2).

Таблица 2.8.2

## Общие сведения о родниках

Населенный пункт	Народное название родника	Дебит родника, л/сек	Водосборная площадь (наименование водного объекта)	Имеет легенду, историческое значение и т.д. да (+)/ нет (-)	Техническое состояние удовл. (+)/ неуд. (-)	Используется для питьевых нужд да (+)/ нет (-)
Богатые Сабы	«Ягур»	1	Река Сабы	+	+	+
Богатые Сабы	«Бэдеркэч»	1	Река Сабы	+	+	+
Богатые Сабы	«Пэпэ»	1	Река Сабы	+	+	+
Богатые Сабы	«Оркыя хэм Мансур»	1	Река Сабы	+	+	+
Богатые Сабы	«Вэлэкэй»	1	Река Сабы	+	+	+
Богатые Сабы	«Эмэнде»	1	Река Сабы	+	+	+
Богатые Сабы	«Кэли»	1	Река Сабы	+	+	+

На родники и водозаборные скважины, расположенные на территории сельского поселения, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны устанавливаться зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Расчет зон санитарной охраны для водозабора и скважин, состоящих на балансе АО «Сабинское МПП ЖКХ», был составлен на 8 скважин (Табл. 2.8.3).

Таблица 2.8.3

## Размер поясов зон санитарной охраны водозаборов и скважин

№ водозабор	№ водозаборной скважины	Балансодержатель	Зона санитарной охраны, м			Близлежащий населенный пункт
			3 пояса	2 пояса	1 пояса	
№1	№1	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	2400	156	25-50	пгт Богатые Сабы
	№2	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	2400	131	15-20	пгт Богатые Сабы
	№4	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	1200	73	12-18	пгт Богатые Сабы
№2	№5	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	490	89	40-30	пгт Богатые Сабы
	№10	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	490	74	15-18	пгт Богатые Сабы

№3	№12	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	2900	159	60-20	пгт Богатые Сабы
	№13	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	2900	153	17-17	пгт Богатые Сабы
-	№14 («Сельхозхимия»)	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	1670	176	32-30	пгт Богатые Сабы

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны на остальные водозаборные скважины и родники, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 2.8.4).

Таблица 2.8.4

**Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования.</li> </ul>	
--	--	--

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населенных пунктах, в целом, соблюдается. Но стоит отметить, что в I поясе водозаборных скважин находится территория жилой застройки населенных пунктов.

### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.**

На основании анализа поверхностных и подземных вод территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» можно сделать вывод, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральный планом сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населенных пунктов;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- первоочередное канализование жилых территорий, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;

- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;

- очистку русел малых рек и ручьев, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;

- проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;

- обследование и благоустройство родников;

- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

## **2.9. Месторождения полезных ископаемых**

Территория муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» расположена в пределах Богато-Сабинского участка недр (песок), предоставленного в пользование ООО «Таш» (лицензия ТАТ САБ 01260 ТР), а также в пределах границ Средне-Сабинского участка недр (известняк), предоставленного в пользование ООО «Колос» (лицензия ТАТ САБ 01325 ТР).

Согласно ст. 7 №27-ФЗ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 ФЗ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности

экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации.

Карьер по добыче песка, расположенный на территории МО «поселок городского типа Богатые Сабы», поставлен на кадастровый учет. Часть карьера расположена в пределах кадастрового участка, поставленного на учет с категорией земли сельскохозяйственного назначения. Также часть карьера попадает в границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы ручья. В связи с этим необходимо проведение кадастровых работ для уточнения границы карьера.

## 2.10. Леса

На территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» выделены леса категории – защитные (защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог общего пользования; противоэрозионные), леса, расположенные в водоохраных зонах.

**Защитные леса** подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся леса:

1. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
  - защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог общего пользования;
2. леса, расположенные в водоохраных зонах;
3. ценные леса:
  - противоэрозионные леса.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1  
Регламенты использования земель лесного фонда

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
В защитных лесах	<b>запрещается</b> осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
Леса, выполняющие	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев установления правового	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

функции защиты природных и иных объектов	режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, а также случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Выборочные рубки проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.	
Леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений; 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 4) создание и эксплуатация лесных плантаций; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
Ценные леса	В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

## 2.11. Охрана объектов животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

### Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Производственный процесс	Требования при осуществлении производственных процессов	Нормативные документы
--------------------------	---	-----------------------

<p>Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан. (в ред. Постановления КМ РТ от 12.02.2018 N 76).</p> <p>Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан.</p>		
<p>1. Промышленные и водохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира.</p> <p>В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации;</li> <li>– сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности;</li> <li>– использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства;</li> <li>– использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;</li> <li>– использовать емкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных.</li> </ul>	<p>Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Экологический кодекс РТ от 15.01.2009 г. №5-ЗРТ</p> <p>Постановление Кабинета Министров РТ от 15.09.2000 г. №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории РТ»</p>
<p>2. Сельскохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания.</p> <p>Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды. Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околотовных животных.</p>	
<p>3. Лесопромышленные и лесохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Проекты лесоустройства и планы мероприятий, связанных с использованием лесным фондом и лесами, не входящими в лесной фонд, в обязательном порядке должны содержать специальные разделы по охране объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Пользование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. На этих участках в период размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями леса с применением химических веществ и ядохимикатов;</li> <li>– применение арборицидов при уходе за лесом (за исключением инъекций в стволы деревьев);</li> <li>– устройство летних лагерей скота;</li> <li>– прогон скота вне специально отведенных и огражденных троп шириной не более 5 метров.</li> </ul>	

	<p>На участках лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, в местах размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных может быть ограничено или запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение рубок главного пользования и рубок ухода за лесом;</li> <li>– корчевка площадей;</li> <li>– вывоз древесины;</li> <li>– пастьба скота;</li> <li>– сенокосение.</li> </ul>	
<p>4. Эксплуатация транспортных магистралей и объектов</p>	<p>Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.</p> <p>На транспортных магистралях должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира.</p> <p>Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами.</p> <p>Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.</p>	
<p>5. Эксплуатация трубопроводов</p>	<p>Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учетом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определенную глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров.</p> <p>В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озер и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоемов на участках нерестилищ и зимовальных ям.</p> <p>В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.</p> <p>При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять незасыпанные и неогражденные траншеи на срок более одного месяца.</p> <p>После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные</p>	

	конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления.	
6. Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи	<p>Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учетом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.</p> <p>При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.</p> <p>Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицевозащитных устройств запрещается.</p> <p>Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.</p> <p>Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.</p> <p>Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.</p> <p>В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.</p>	

## 2.12. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории

На территории МО «поселок городского типа Богатые Сабы» находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья, стоящие на кадастровом учете (16:35:140307:5, 16:35:140307:6, 16:35:140308:12). В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- с включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает

средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;
- со строительством дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

### **2.13. Состояние зеленых насаждений**

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населенных пунктах муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы», в целом, сформированная система зеленых насаждений отсутствует. Но в пгт Богатые Сабы расположен парк. Площади имеющихся зеленых насаждений (кустарники, посадки – 78,06 га) в населенных пунктах достаточно на количество человек: на 8780 человек необходимо 10,54 га, исходя из расчета 12 м<sup>2</sup> на одного жителя (СП 42.1330.2016).

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек и их притоков, пруда, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зеленых насаждений МО «поселок городского типа Богатые Сабы» имеет общую площадь 481,94 га и требует дальнейшего развития.

**Мероприятия по формированию системы природно-экологического каркаса.** На территории МО «пгт Богатые Сабы» предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом предлагается организация защитных лесополос вдоль участков автомобильных дорог, вдоль которых не созданы шумозащитные полосы зеленых насаждений в целях снего-, газо- и пылезащиты.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2016 ширина зеленых насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населенных пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м<sup>2</sup> на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

По прогнозам на расчетный срок количество человек в сельском поселении составит 10512. Необходимая площадь зеленых насаждений составит 12,61 га. Имеющейся площади озеленения в населенных пунктах достаточно, на расчетный срок составит 62,13 га. Необходимо организовать сформированную систему зеленых насаждений.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из

хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## 2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст.34.1. Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (Таблица 2.14.1).

В перечень особо объектов культурного наследия МО «поселок городского типа Богатые Сабы» входит объект культурного наследия регионального (республиканского) значения “Мечеть, сер.ХІХ в.”.

Таблица 2.14.1

### Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Защитная зона объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения “Мечеть, сер.ХІХ в.”	Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	ст.34.1 Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  Закон РТ от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ

		<p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <p>1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</p> <p>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</p>	<p>«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»</p> <p>Постановление Кабинета Министров №802 от 29.10.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в Сабинском муниципальном районе в РТ, и режима их использования»</p>
--	--	--	--

### **Мероприятия по защите объектов культурного наследия.**

В целях защиты объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения “Мечеть, сер. XIX в.” и обеспечения сохранности в его исторической среде необходимо:

- соблюдение границ и режима защитной зоны объекта культурного наследия;
- разработка и утверждение проекта зоны охраны объекта культурного наследия.

### **2.15. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением**

На территории МО «поселок городского типа Богатые Сабы» расположен стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением - метеорологическая станция. Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Охранная зона метеорологической станции поставлена на кадастровый учет под учетным номером 16.35.2.68.

Режим использования охранных зон стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением представлен в таблице 2.15.1.

Таблица 2.15.1

Регламенты использования стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	<p>Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.</p> <p>Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.</p> <p>Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.02.2005 N 49).</p> <p>В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. N 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.02.2005 N 49)</p>

## 2.16. Кладбища

На территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» расположено 3 действующих кладбищ общей площадью 4,75 га:

- на востоке пгт Богатые Сабы кладбище площадью 1,63 га, заполненность – 53 %. Свободные территории кладбища составляют 0,85 га;
- на западе пгт Богатые Сабы кладбище площадью 1,14 га, заполненность – 85 %. Свободные территории кладбища составляют 0,17 га;
- в с. Средние Сабы кладбище площадью 1,98 га, заполненность – 65%. Свободные территории кладбища составляют 0,69 га.

Также на территории муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» расположены 2 закрытых кладбища площадью 3,72 га в пгт Богатые Сабы и 1,30 га в с. Средние Сабы, заполненность которых составляет 100%.

Обеспеченность кладбищами муниципального образования составляет 81,0% от нормативной потребности.

Таблица 2.16.1

Сведения о кладбищах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид права	Правообладатель
<i>поселок городского типа Богатые Сабы</i>				
Кладбище	16:35:140115:92	Земли населённых пунктов	Собственность	Муниципальное образование поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан
	Кадастровый квартал 16:35:140115	-	Неразграниченная государственная собственность	-
Кладбище	16:35:140122:223	Земли населённых пунктов	Собственность	Муниципальное образование поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан
Кладбище (закрытое)	16:35:140115:91	Земли населённых пунктов	Собственность	Муниципальное образование поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан
	Кадастровый квартал 16:35:140115	-	Неразграниченная государственная собственность	-
<i>д. Средние Сабы</i>				
Кладбище	16:35:140201:111	Земли населённых пунктов	Собственность	Муниципальное образование поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан
	Кадастровый квартал 16:35:140201	-	Неразграниченная государственная собственность	-
Кладбище (закрытое)	16:35:140301:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Муниципальное образование поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны сельских и закрытых кладбищ составляют 50 м, кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 10 га – 100 м. В нарушение

санитарно-гигиенических требований в санитарно-защитных зонах 4 кладбищ оказываются жилые территории населенных пунктов муниципального образования (Таблица 2.16.2). Также части территории кладбищ в населенных пунктах располагаются в водоохранной зоне р. Сабы и ее притоков, что нарушает требования ст.65 Водного кодекса РФ.

Таблица 2.16.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон кладбищ в муниципальном образовании «поселок городского типа Богатые Сабы» (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
<i>поселок городского типа Богатые Сабы</i>				
Кладбище	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,06	0,01
Кладбище	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
Кладбище (закрытое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	1,58	0,38
<i>с. Средние Сабы</i>				
Кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	0,86	2,99
Кладбище (закрытое)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-

**Мероприятия по оптимизации размещения кладбищ и оптимизация их санитарно-защитных зон (проектное предложение).**

Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 2.16.3).

Закрытое кладбище в пгт Богатые Сабы, закрытое кладбище и действующее кладбище в с.Средние Сабы расположены в водоохранной зоне реки, что противоречит ст.65 Водного кодекса РФ. В связи с этим Генеральным планом предусмотрены мероприятия по закрытию части действующего кладбища с.Средние Сабы.

По согласованию с администрацией муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» Генеральным планом предлагается организовать резервирование территории под 2 кладбища в пгт Богатые Сабы в связи с расширением территории населенного пункта.

Таблица 2.16.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Нормативный документ	Сроки реализации	
				первая очередь (2027г.)	расчетный срок (2037г.)
<i>поселок городского типа Богатые Сабы</i>					

Кладбище	100	Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	+	-
Кладбище (закрытое)	50	Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	+	-
Кладбище (проект)	100	1. Резервирование территории под новое кладбище. 2. Разработка проекта установления размеров санитарно-защитной зоны	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	+	-
Кладбище (проект)	100	1. Резервирование территории под новое кладбище. 2. Разработка проекта установления размеров санитарно-защитной зоны	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	+	-
<b>с. Средние Сабы</b>					
Кладбище	50	1. Закрытие части кладбища, расположенной в водоохранной зоне реки 2. Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12 Водный кодекс РФ ст.65	+	-

В таблице 2.16.4 показаны кадастровые номера земельных участков под территории кладбищ, их категории, вид права, формы собственности, мероприятия по изменению категорий.

Таблица 2.16.4

**Перечень мероприятий по изменению категорий земельных участков  
кладбищ**

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Вид права	Правообладатель
<b>поселок городского типа Богатые Сабы</b>					
Кладбище	Кадастровый квартал 16:35:140115	-	Земли населённых пунктов	Неограниченная государственная собственность	-
Кладбище (закрытое)	Кадастровый квартал 16:35:140115	-	-	Неограниченная государственная собственность	-
Кладбище (проект)	Часть ЗУ 16:35:140301:7	Земли сельскохозяйст	Земли населённых пунктов	Неограниченная государственная собственность	-

		венного назначения			
Кладбище (проект)	Кадастровый квартал 16:35:140122	-	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-
<i>с. Средние Сабы</i>					
Кладбище	Кадастровый квартал 16:35:140201	-	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-
Кладбище (закрытое)	16:35:140301:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Муниципальное образование поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан

### 3. Инженерно-техническая инфраструктура

#### 3.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» являются подземные воды. Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов включают водозаборы, артезианские скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Водозаборы подают воду в закольцованные сети водоснабжения. Водопроводные сети в населенных пунктах проложены из труб, материал полиэтилен - d 63мм, 110 мм, 160 мм.

Водоснабжение промышленных предприятий и агропромышленных комплексов осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения МО «пгт Богатые Сабы» представлены в таблице 3.1.1 (по сведениям Главы муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы»)

Таблица 3.1.1

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Год ввода	Производительность насосного оборудования м <sup>3</sup> /час	Мощность скважин м <sup>3</sup> /сут	Кол-во ВВ/емкость, шт.	Протяженность сетей водопровода, км
МО «пгт.Богатые Сабы»						<b>61,6</b>
пгт.Богатые Сабы	Водозабор №1 (скважины №№ 1, 2, 4)	1976	1) 25 куб.м/ч 2) 40 куб.м/ч 3) 10 куб.м/ч	1440	3/175 куб.м	23,3
	Водозабор №2 (скважины №№ 5, 10)	1980	1) 40 куб.м/ч 2) 40 куб.м/ч 3) 10 куб.м/ч 4) 10 куб.м/ч	1680	4/150 куб/м	20,4
	Водозабор №3 (скважины №№ 6, 7, 12, 13)	1993	1) 16 куб.м/ч 2) 16 куб.м/ч	624	1/25 куб/м	14,9
с. Средние Сабы	Водозаборная скважина-1	1974	10 куб.м/ч	-	1/25 куб/м	3,0

Согласно Схемы водоснабжения, водоотведения муниципального образования поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района РТ (утв. Решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района РТ №25 от 08.04.2013 г.), водозаборные скважины оборудованы электропогружными центробежными насосами. Скважины расположены в бункерах из бетонных колец на глубине 1,7-2 м. Имеются водонапорные башни (скв. №№ 1, 4, 5, 6, 7, 12).

Водозаборные скважины расположены в павильонах, имеются ограждения, т.е. зоны санитарной охраны оборудованы. У скважины № 13 зона санитарной охраны отсутствует, она расположена в железной будке.

По исследованным показателям подземные воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 каждый водозабор обеспечен зоной санитарной охраны (ЗСО), в состав которой входят три пояса.

Начаты работы по устройству автоматизации и диспетчеризации объектов в 2009 году. Планируется продолжение внедрения данных систем.

По сведениям АО «Сабинское МПП ЖКХ» проблемными характеристиками водопроводной сети являются:

- изношенность водопроводной сети в пгт. Богатые Сабы – 24%;
- увеличение расхода воды в летние месяцы.

По данным АО «Сабинское МПП ЖКХ» в 2013-2014 гг. в пгт Богатые Сабы проведена реконструкция сетей водоснабжения – 3,7 км.

#### **Расчетные расходы**

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012, п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 3.1.2

#### Удельные нормы водопотребления

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара - 10 л/с и 5 л/с, расчётный расход воды для тушения внутреннего пожара - 2,5 л/с, на

существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3

## Расчетное водопотребление населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор					Qмах, м <sup>3</sup> /сут	Неучтен- ные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут	Пожароту- шение, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		Число жителей									
		Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут									
(1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м <sup>3</sup> /сут							
<u>Существующее положение</u>											
1	пгт.Богатые Сабы	<u>245</u> 61,3	<u>2976</u> 565,4	<u>5435</u> 760,9	-	<u>8656</u> 1387,6	1665,1	133,2	605,9	135	2539,2
2	с. Средние Сабы	-	-	<u>124</u> 17,4	-	<u>124</u> 17,4	20,9	1,7	8,7	81	112,3
<u>1 очередь реализации генерального плана (2027г.)</u>											
1	пгт.Богатые Сабы	<u>245</u> 61,3	<u>3381</u> 642,4	<u>5830</u> 816,2	-	<u>9456</u> 1519,9	1823,9	145,9	662,0	135	2766,8
2	с. Средние Сабы	-	-	<u>125</u> 17,5	-	<u>125</u> 17,5	21	1,7	8,7	81	112,4
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2037г.)</u>											
1	пгт.Богатые Сабы	<u>245</u> 61,3	<u>3867</u> 734,7	<u>6272</u> 878,1	-	<u>10384</u> 1674,1	2009,0	160,7	726,9	135	3031,6
2	с. Средние Сабы	-	-	<u>128</u> 17,9	-	<u>128</u> 17,9	21,5	2,1	9,0	81	113,6

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.1.2 по нормам водопотребления на 1 человека.

### Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

В рамках реализации концепции развития проектом предусматриваются следующие мероприятия:

#### На первую очередь (до 2027 г.) и на расчетный срок (до 2037г.):

- как видно из таблиц 3.1.1 и 3.1.3 производительность скважин на водозаборах населенного пункта позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок и на перспективу развития, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения принять существующие артезианские скважины;

- строительство сетей водоснабжения в пгт Богатые Сабы протяженностью 6,5 км. Срок реализации 2018 г.;

- строительство водонапорной башни в пгт Богатые Сабы, срок реализации 2018 г.;

- реконструкция сетей водоснабжения в д.Средние Сабы протяженностью 4,0 км. Срок реализации 2019 г.;

- установка водонапорной башни в д.Средние Сабы;

- профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода;

- продолжение внедрения работы по устройству автоматизации и диспетчеризации объектов водоснабжения;

- контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Стратегией социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года предусмотрены мероприятия по обеспечению экологической безопасности и улучшению жилищно-коммунальной сферы:

- водоснабжение новых участков для жилищной застройки в пгт Богатые Сабы. Сроки реализации 2017-2019 гг.;

- мониторинг центральных систем водоснабжения в поселениях на предмет потери воды. Сроки реализации 2016-2030 гг.;

- микробиологические исследования воды и анализ качества воды в центральных системах водоснабжения на предмет жесткости. Сроки реализации 2016-2030 гг.;

- внедрение системы дистанционного снятия показаний приборов

учета потребления энергоресурсов в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях района. Сроки реализации 2016-2021 гг.

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по развитию водоснабжения – капитальный ремонт сетей водоснабжения - 3,2 км в пгт Богатые Сабы. Срок реализации до 2020 года.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **3.2. Канализация**

По сведениям главы МО «пгт Богатые Сабы» население использует: 40% – централизованная канализация, 60% – выгребные ямы. В д.Средние Сабы население пользуется выгребными ямами, с последующим вывозом на очистные сооружения канализации.

Согласно Схемы водоснабжения, водоотведения муниципального образования поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района РТ (утв. Решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района РТ №25 от 08.04.2013 г.) водоотведение осуществляется в поселковые самотечные и напорные канализационные сети, с отводом сточных вод на БОС по 700 м<sup>3</sup> в сут., расположенные в юго-западной окраине. В пгт.Богатые Сабы имеются канализационные насосные станции. Протяженность канализационной сети 22118,1 км., в том числе самотечных 18720,8 км., напорных 3397,3 км.

По сведениям АО «Сабинское МПП ЖКХ» в 2012 году построено сетей водоотведения – 1,6 км и канализационная насосная станция, в 2014 году построено сетей водоотведения – 0,6 км.

Основными проблемами являются:

- малая пропускная способность;
- физическая изношенность участков сетей.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует.

#### **Расчетные расходы**

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.1

Удельные нормы водоотведения

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Таблица 3.2.2

## Расчетное водоотведение населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей				Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут	
		Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут							
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут			
<u>Существующее положение</u>									
1	пгт Богатые Сабы	<u>245</u> 61,3	<u>2976</u> 565,4	<u>5435</u> 760,9	-	<u>8656</u> 1387,6	1665,1	133,2	1798,3
2	д. Средние Сабы	-	-	<u>124</u> 17,4	-	<u>124</u> 17,4	20,9	1,7	22,6
<u>1 очередь реализации генерального плана (2027г.)</u>									
1	пгт Богатые Сабы	<u>245</u> 61,3	<u>2976</u> 565,4	<u>5435</u> 760,9	-	<u>8656</u> 1387,6	1665,1	133,2	1798,3
2	д. Средние Сабы	-	-	<u>125</u> 17,5	-	<u>125</u> 17,5	21	1,7	22,7
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2037г.)</u>									
1	пгт Богатые Сабы	<u>245</u> 61,3	<u>3867</u> 734,7	<u>6272</u> 878,1	-	<u>10384</u> 1674,1	2009,0	160,7	2169,7
2	д. Средние Сабы	-	-	<u>128</u> 17,9	-	<u>128</u> 17,9	21,5	2,1	23,6

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

### Проектное предложение

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2027 г.) и на расчетный срок (до 2037г.):

- строительство сетей канализации пгт Богатые Сабы, общей протяженностью 2,2 км;
- строительство канализационной насосной станции в пгт Богатые Сабы;
- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);
- устройство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;
- организация поверхностного стока вод;
- строительство ливневой канализации.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года предусмотрена реконструкция очистного сооружения в пгт Богатые Сабы;

При разработке автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Для существующих предприятий АПК необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод. Проектом предлагается:

- строительство современных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

Размещение очистных сооружений и точка сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий

и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В настоящее время организованный отвод ливневых стоков на территории пгт Богатые Сабы отсутствует.

При отсутствии организованного стока поверхностные воды затапливают пониженные, бессточные места, образуя заболоченности и болота. Избыточное увлажнение понижает несущую способность грунтов, что усложняет строительство зданий и сооружений. Неорганизованный поверхностный сток приводит к подтоплению подвальных помещений, затоплению улиц и нарушению движения пешеходов и транспорта.

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предлагается смешанная система организованного водоотвода поверхностных вод по всей территории населенного пункта, включая в себя элементы открытой и закрытой систем, с учетом рельефа и назначения используемой территории.

На данной стадии проектирования определены трассы главных коллекторов, которые являются основными собирающими водостоками, и места их выпуска.

Самая высокая точка районного центра находится в районе улиц Вахитова и Объездная.

Водоразделами служат овраги, пересекающие территорию пгт. Богатые Сабы, и река Сабинка.

Отвод дождевых и талых вод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны предлагается осуществить открытой системой организованного водоотвода с минимальным продольным уклоном по дну каналов 0,005 (0,5%). Открытые каналы рекомендуется перекрыть декоративными решетками.

С территории с секционной застройкой и промышленной зоны предлагается осуществить отвод ливневых стоков закрытой системой водоотвода с глубиной заложения водостоков не менее глубины промерзания грунта равной 1,8-2,0 м.

Главные коллекторы бассейнов, обеспечивающих отвод поверхностных вод с центральной части поселка закрытой системой водоотвода, намечены по улицам Объездная, Школьная, Тукая и Закирова. Сброс ливневых стоков производится в реку Сабинка после очистки на очистных сооружениях.

Общая протяженность предлагаемой закрытой водосточной сети составляет - 12840 м.

Общая протяженность предлагаемой открытой водосточной сети на расчетный срок составляет - 27850 м.

В связи с возросшими требованиями к охране водоемов настоящим проектом предлагается схема очистки поверхностного стока в объеме не менее 70% годового стока для селитебных территорий и всего объема стока для площадок промпредприятий с обязательным размещением локальных очистных сооружений на их территории (СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.)

На перекрестках улиц и на въездах в кварталы укладываются переездные мостики или прокладываются водопропускные трубы.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях (Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Кабинета Министров РТ от «27» декабря 2013 г. № 1071).

### **3.3. Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка МО «пгт Богатые Сабы» является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

- I класс - чрезвычайно опасные отходы;
- II класс - высокоопасные отходы;
- III класс - умеренно опасные отходы;
- IV класс - малоопасные отходы;
- V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы МО «пгт.Богатые Сабы» условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО у пгт.Богатые Сабы. Сабинский полигон твердых коммунальных отходов расположен в 500-600 м западнее пгт.Богатые Сабы. Площадь полигона составляет 4,9 га, вместимость – 146 тыс. м<sup>3</sup>. Полигон эксплуатируется с 2001 г., проектная продолжительность эксплуатации составляет 20 лет. По достижении окончания проектного срока эксплуатации, необходимо пересмотреть проектные мощности полигона на первую очередь и расчетный срок, а также внести соответствующие изменения в генеральный план.

В настоящее время в пгт.Богатые Сабы для сбора твердых коммунальных отходов имеются контейнеры (объем 1 куб.м) – 340 шт., бункеры (объем 8 куб.м) – 72 шт. Периодичность вывоза ТКО: контейнеры – ежедневно, бункеры – по мере заполнения.

В сельском поселении существующее количество контейнеров и бункеров для сбора ТКО представлено в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование населенного пункта	Контейнер (шт), 1 куб.м	Бункер (шт), 8 куб.м
пгт.Богатые Сабы	340	72
д. Средние Сабы	-	-

В д.Средние Сабы применяется система «мешочного сбора». Вывоз ТКО организован 2 раза в месяц. Договор на вывоз заключен с АО «Сабинское МПП ЖКХ».

Источником образования помета и навоза на территории МО «пгт. Богатые Сабы» являются ферма КРС, индюшиная ферма, птицеферма и личные подсобные хозяйства населения. На ферме КРС ООО «Урта Саба» находится навозохранилище. Остальные образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения.

По сведениям из Реестра сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 21.09.2017 г. на территории муниципального образования находятся три скотомогильника (биотермическая яма): у восточной границы пгт.Богатые Сабы – законсервирован; в западной части пгт.Богатые Сабы вдоль автодороги «Обход ПГТ Богатые Сабы» – законсервирован; на западе от границы пгт.Богатые Сабы.

#### **Расчетные расходы**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы –0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории МО «пгт Богатые Сабы» на существующее положение предоставлен АО «Сабинское МПП ЖКХ», и на расчетные периоды приведены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год														
	Существующее положение на начало 2017 г.					Первая очередь с 2017 по 2027 гг					Расчетный срок с 2027 по 2037 гг				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого
пгт.Богатые Сабы	14790	-	14790	4534.5	<b>19324.5</b>	19219.1	4263	23482.1	-	<b>23482.1</b>	21085.8	4674.8	25760.6	-	<b>25760.6</b>
д. Средние Сабы	223.2	-	223.2	3.9	<b>227.1</b>	261.2	58.7	319.9	-	<b>319.9</b>	267.5	60.2	327.7	-	<b>327.7</b>

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$$B = \text{Пгод} * t K_1 / 365 * E, \text{ шт.},$$

где Пгод - годовое накопление ТКО, м<sup>3</sup>/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут,

K<sub>1</sub> - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

E - вместимость контейнера, м<sup>3</sup>, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости контейнера (1 м<sup>3</sup>). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 2017 по 2027 гг	Расчетный срок с 2027 по 2037 гг
пгт.Богатые Сабы	<b>161</b>	<b>176</b>
д. Средние Сабы	<b>2</b>	<b>2</b>

Как видно из таблиц 3.3.1 и 3.3.3 расчетное количество контейнеров для складирования ТКО в пгт.Богатые Сабы ниже фактического. В связи с этим предлагается сохранить имеющиеся контейнеры на все сроки реализации Генерального плана. По представленным расчетам количество контейнеров для ТКО в д.Средние Сабы должно составлять 2 шт. на первую очередь и на расчетный

срок, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Кроме того, необходимо предусмотреть установку контейнеров для сбора опасных ТКО. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно Постановления Кабинета Министров от 25.03.2017 г. № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

### **Проектное предложение**

Генеральным планом МО «пгт. Богатые Сабы» в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Сабинском муниципальном районе на межмуниципальный полигон ТКО на территории Арского муниципального района в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г № 149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Арском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозить на полигон ТКО пгт Богатые Сабы;

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;
- модернизация процесса очистки отходов производства в предприятии ООО «Экопродукт» (ныне ООО «Сабинский молочный комбинат», аренда ООО «Башмилк»).

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагаются следующие варианты:

1. использование навозохранилищ закрытого и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения;
2. использование установок для переработки навоза и помета.

### 3.4. Теплоснабжение

На территории МО «пгт.Богатые Сабы» имеются населенные пункты – пгт.Богатые Сабы, д.Средние Сабы. В настоящее время МО «пгт. Богатые Сабы» застроено в основном – частными домами усадебной застройки, в пгт.Богатые Сабы имеются многоквартирные дома.

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения и административно-бытовая застройка пгт.Богатые Сабы используют теплоснабжение от существующих котельных, характеристики которых представлены в таблице 3.4.1

Таблице 3.4.1

№ пп	Адрес котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Мощность котлов, кВт
1	ДК п.г.т.Б.Сабы по ул.Г.Закирова	Компакт 200А	2	400
2	Лыжная база п.г.т.Б.Сабы по ул.Г.Закирова	RSA-100	2	200
3	Д/С№4 п.г.т.Б.Сабы по ул.Г.Закирова	ROSSEN-100	2	200
4	Д/С №1 п.г.т.Б.Сабы по ул.Школьная	КВА-0,9	2	180

№ пп	Адрес котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Мощность котлов, кВт
5	Д/С №5 п.г.т.Б.Сабы по ул.Пушкина	Buderus SK 250	2	360
6	Д/С №6 п.г.т.Б.Сабы по ул.Вахитова24	Buderus SK 655	2	300
7	Котельная д/с №3 «Шоколад»	Buderus SK 645	2	300
8	Котельная «Администрация» по ул.Г.Закирова	RSA-100	2	400
9	Котельная «Бассейна» по ул Школьная	Buderus SK 725	2	2640
10	Котельная Детского дома творчества	КБА-150	2	300
11	Котельная «ЦРБ» по ул.Тукайд.3	Buderus SK 725	3	4020
12	Котельная Центра единого окна по ул.Заводская	Климат-100	2	200
13	Котельная общей «Бани» по ул.Школьная	Компакт 150А	2	300
14	Котельная «Квартальная» по ул.Закир Юсупова	Buderus SK 725	2	2640
15	ТОДК МФ РТ по ул.Г.Закирова	Buderus SK 215	2	240
16	Котельная «Сабантуй» Спортивно-оздоровительный комплекс	Buderus SK 645 Тепловой 450	2 1	370 450
17	Котельная «Манеж»	Buderus SK 215	2	240
18	Котельная Поликлиника н.п.Б.Сабы (Исполком)	RS-A-50	2	100
19	Котельная гараж админ.п.г.т.Б.Сабы	АОГВ-43,5	2	87
20	Котельная «ДЮСШ» п.г.т.Б.Сабы	RS-A-80	1	80
21	Котельная библиотека п.г.т.Б.Сабы	КОВ-СГ-43;КОВ-СГ-50	1	83
22	Котельная РОО п.г.т.Б.Сабы	Проттерм 80	1	80
23	Котельная ФСС (соц.страх) п.г.т.Б.Сабы	Celtic 29.1	1	29
24	Котельная Военного комиссариата Сабинского р-на РТ	ВАХИ 320 FI	1	30

По сведениям АО «Сабинское МПП ЖКХ» в 2012 году построено 1100 м сетей теплоснабжения.

#### **Проектное решение:**

Теплоснабжение жилой, общественной и производственной застройки – на первую очередь (2027г.) и на расчетный срок (2037г.) предлагается осуществить:

- новая усадебная застройка и перспективная малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов;

- общественные учреждения, производственные - от автономных источников тепла;

- блочно-модульная котельная (далее - БМК) для детского сада на 140 мест в пгт Богатые Сабы;
- БМК для детского сада совмещенного с начальной школой на 160/80 мест в пгт Богатые Сабы;
- БМК для детского сада на 160 мест в пгт Богатые Сабы;
- БМК для общеобразовательной школы на 800 мест в пгт Богатые Сабы.

### 3.5. Газоснабжение

Природный газ в МО «пгт.Богатые Сабы» подается от АГРС-10, которая находится в границах пгт.Богатые Сабы, по газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» зона минимальных расстояний (далее - ЗМР) от оси магистральных трубопроводов до границ населенных пунктов не должно превышать 100 м для газопровода диаметра не выше 300 мм, а также АГРС – 150 м.

Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» газораспределительные станции магистральных газопроводов относятся к III классу опасности - санитарно-защитная зона 300 м (далее - СЗЗ).

Таким образом, выявлена необходимость переноса АГРС-10 за границу пгт.Богатые Сабы с учетом ЗМР и СЗЗ.

Таблица 3.5.1

Название ГРС	Местоположение ГРС	Проектная производительность, тыс. м3/год	Резерв производительности (резерв мощности) тыс. м3/год
АГРС-10 н.п Б.Сабы	Республика Татарстан, Сабинский район, пгт.Богатые Сабы	10	4,9

Примечание: Данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 3.5.3

#### Потребление газа в сельском поселении

№ пп	Потребители газа	Давление P, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	пгт.Богатые Сабы	0,003	1898
2	д. Средние Сабы	0,003	33

Примечание: Данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2027г.) и на расчетный срок (2037г.) представлены в таблице 3.5.3.

Таблица 3.5.3

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения МО «пгт. Богатые Сабы»

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год		
		Исходный год	I-я очередь (2027 год)	Расчетный срок (2037 год)
	МО «пгт.Богатые Сабы»	1907,1	2083,3	2288,2
1	пгт.Богатые Сабы	1879,8	2055,8	2260
2	д. Средние Сабы	27,3	27,5	28,2

### Проектное предложение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Проектом генерального в отношении АГРС предлагаются возможные варианты решения:

- перенос АГРС за границы пгт Богатые Сабы (предлагаемое размещение показано на графическом материале);
- перефункционалирование территории, расположенной в зоне минимальных расстояний магистрального трубопровода и АГРС, по мере физического износа объектов жилой застройки.

Технико-экономическое обоснование предлагаемых вариантов мероприятий необходимо учесть на последующих стадиях проектирования.

Стратегией социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года предусмотрены мероприятия по обеспечению экологической безопасности и улучшению жилищно-коммунальной сферы:

- газоснабжение новых участков для жилищной застройки в пгт Богатые Сабы.

### 3.6. Электроснабжение

Электроснабжение МО «пгт Богатые Сабы» Республики Татарстан осуществляется от высоковольтных подстанций, таблица 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Данные по подстанциям МО «пгт Богатые Сабы»

Место расположение ПС	Наименование ПС	Номинальная мощность	Напряжение подстанций
п.г.т.Б.Сабы	ПС Сабы	2*16000кВА	110/10 кВ

Примечание: Данные предоставлены Елабужские электрические сети Филиал ОАО «Сетевая компания»

В МО «пгт.Богатые Сабы» расположено 88 трансформаторных подстанций, таблица 3.6.2.

Таблица 3.6.2

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
пгт.Богатые Сабы				
1	КТП-98030	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
2	КТП-98063	10/0,4 кВ	100 кВА	25 кВА
3	КТП-98154	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
4	ЗТП-98155	10/0,4 кВ	630 кВА	140 кВА
5	КТП-98250	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
6	ЗТП-98300	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
7	КТП-98310	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
8	КТП-98331	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
9	КТП-98332	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
10	КТП-98335	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
11	КТП-98336	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
12	КТП-98338	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
13	БКТП-98392	10/0,4 кВ	2*630 кВА	140 кВА
14	ЗТП-98187	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
15	КТП-98241	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
16	КТП-98301	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
17	КТПГ-98302	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
18	КТПГ-98303	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
19	КТП-98314	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
20	ЗТП-98315	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
21	КТП-98347	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
22	БКТП-98393	10/0,4 кВ	2*250 кВА	70 кВА
23	КТП-98002	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
24	КТП-98016	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
25	КТП-98018	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
26	КТП-98019	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
27	КТП-98020	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
28	КТП-98021	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА

29	КТП-98022	10/0,4 кВ	630 кВА	140 кВА
30	КТП-98345	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
31	БКТП-98149	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
32	КТП-98001	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
33	КТП-98008	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
34	КТП-98023	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
35	КТП-98024	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
36	КТП-98026	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
37	КТП-98027	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
38	КТП-98028	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
39	КТП-98029	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
40	КТП-98311	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
41	КТП-98313	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
42	КТП-98353	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
43	КТП-98354	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
44	КТП-98355	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
45	КТП-98356	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
46	КТП-98330	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
47	КТП-98333	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
48	КТП-98334	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
49	КТП-98337	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
50	КТПГ-98360	10/0,4 кВ	2*400кВА	100 кВА
51	КТП-98402	10/0,4 кВ	63 кВА	12 кВА
52	КТП-98409	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
53	КТП-98327	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
54	КТП-98292	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
55	КТП-98326	10/0,4 кВ	63кВА	12 кВА
56	КТП-98031	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
57	КТП-98033	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
58	КТП-98034	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
59	КТП-98035	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
60	ЗТП-98037	10/0,4 кВ	2*250 кВА	70 кВА
61	КТП-98312	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
62	БКТП-98351	10/0,4 кВ	2-630кВА	140 кВА
63	КТП-98077	10/0,4 кВ	100 кВА	25 кВА
64	КТП-98377	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
65	КТПГ-98407	10/0,4 кВ	2*250 кВА	70 кВА
66	КТП-98435	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
67	СТП-98440	10/0,4 кВ	100 кВА	25 кВА
68	КТП-98039	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА
69	КТП-98040	10/0,4 кВ	63кВА	12 кВА
70	СТП-98420	10/0,4 кВ	25 кВА	6 кВА
71	СТП-98414	10/0,4 кВ	25 кВА	6 кВА
72	СТП-98431	10/0,4 кВ	16 кВА	4 кВА
73	КТП-98067	10/0,4 кВ	100 кВА	25 кВА
74	КТП-98058	10/0,4 кВ	100 кВА	25 кВА
75	КТП-98059	10/0,4 кВ	63 кВА	12 кВА
76	КТП-98060	10/0,4 кВ	250кВА	70 кВА
77	КТП-98061	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
78	ЗТП-98062	10/0,4 кВ	630 кВА	140 кВА
79	КТП-98282	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
80	КТП-98289	10/0,4 кВ	630 кВА	140 кВА
81	КТП-98306	10/0,4 кВ	100 кВА	25 кВА
82	КТП-98286	10/0,4 кВ	250 кВА	70 кВА

83	БКТП-98384	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
84	КТП-98290	10/0,4 кВ	100 кВА	25 кВА
д. Средние Сабы				
1	КТП-98003	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
2	КТП-98042	10/0,4 кВ	160 кВА	40 кВА
3	КТП-98299	10/0,4 кВ	400 кВА	100 кВА
4	КТП-98406	10/0,4 кВ	100 кВА	25 кВА

Примечание: Данные предоставлены Елабужские электрические сети Филиал ОАО «Сетевая компания»

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов МО «пгт. Богатые Сабы» выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ. Тип опор железобетонные, деревянные, деревянные с ж/б приставками. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередач не взаиморезервируемые. Загрузка питающих линий по току составляет 70 %.

#### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) МО «пгт. Богатые Сабы» определены в два срока:

- первая очередь – 2027 г.;
- расчетный срок – 2037 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,42 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.6.3

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и  
мелкопромышленных предприятий, кВт.ч/год

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2027г.	Расчетный срок 2037г.
<b>МО «пгт.Богатые Сабы»</b>	<b>19048,2</b>	<b>20790,7</b>	<b>22811,1</b>
пгт.Богатые Сабы	18783,5	20519,5	22533,3
д. Средние Сабы	264,7	271,2	277,8

Таблица 3.6.4

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и и мелкопромышленных  
предприятий, кВт

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2027г.	Расчетный срок 2037г.
<b>МО «пгт.Богатые Сабы»</b>	<b>3687,6</b>	<b>4024</b>	<b>4415,1</b>
пгт.Богатые Сабы	3635,5	3971,5	4361,3
д. Средние Сабы	52,1	52,5	53,8

Таблица 3.6.5

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и и  
мелкопромышленных предприятий, кВА

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2027г.	Расчетный срок 2037г.
<b>МО «пгт.Богатые Сабы»</b>	<b>4338,4</b>	<b>4734,2</b>	<b>5194,2</b>
пгт.Богатые Сабы	4277,1	4672,4	5131
д. Средние Сабы	61,3	61,8	63,2

Проектное решение

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков (2037 г.) для обеспечения электроэнергией:

- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- предусмотреть строительство линий электропередач до земельных участков перспективной жилой застройки;
- предусмотреть переход от ламп накаливания на энергосберегающие лампы;

- модернизация сетей уличного освещения в пгт. Богатые Сабы, д. Средние Сабы отражена в мероприятиях, утвержденных Стратегией Сабинского муниципального района РТ. Сроки исполнения 2017-2020 гг.;

Необходимое количество трансформаторных подстанций, местоположение, а также трассировка линий электропередач будет уточнено после разработки проектов планировок территорий данных жилищных площадок.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

### 3.7. Слаботочные сети

#### Телефонизация

В настоящее время телефонизация МО «пгт.Богатые Сабы» осуществляется от телефонной станции в пгт.Богатые Сабы (таблица 3.7.1)

Таблица 3.7.1

Наименование (тип) АТС в н.п.	Месторасположение	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
SI2000, РТУ Софт, VoIP	пгт.Богатые Сабы	2500	2130 15 6 12	2000	ВОЛС	154

Телефонизация в д.Средние Сабы, емкость на 48 номеров, АТС отсутствует. Имеется узел доступа (термошкаф) для интернета, ТВ и сеть телефонии около индивидуального жилого дома №26 по ул.Г.Тукая.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Телефонная станция обеспечивает междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Для абонентов связь предоставляется ПАО «Таттелеком», ПАО «МегаФон».

#### Радиофикация

В настоящее время для радиофикации МО «пгт.Богатые Сабы» используется находящийся в эксплуатации радиотрансляционный узел типа УПВ-5 мощностью 5 кВт и аппаратура 3-х программно вещания.

### **Телевидение**

Телевизионное вещание МО «пгт.Богатые Сабы» осуществляется от телевизионной станции, расположенной в с. Шемордан. Емкость телевизионной станции—10000 точек. Есть возможность подключения абонентам пакета IP-телевидения по кабельным линиям связи.

### **Интернет**

Подключение к сети Интернет осуществляется по оптико-волоконному кабелю и телефонным линиям (ADSL). Информация о подключенных абонентах отсутствует.

### **Проектные решения**

Потребное количество телефонов на все сроки развития МО «пгт.Богатые Сабы» генеральным планом предусматривается с учетом 100% обеспеченности населения. Коэффициент семейности принимается равным 3,5 чел. Таким образом, необходимое количество телефонных номеров на первую очередь (2027 г) и расчетный срок (2037 г), составит 2737 и 3003 соответственно.

Увеличение темпов перехода и числа подключенных абонентов - от аналогового вещания к интерактивному телевидению, которое сочетает в себе «два в одном» - широкополосный доступ в Интернет и цифровое TV.

## 4. Инженерная подготовка территории

### Цели и задачи раздела

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

### Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 4.1.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 4.1.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	11	6	4	10	20	16	20	13	36,0
Ноябрь	8	5	8	13	24	15	18	9	33,7
Декабрь	6	4	6	15	26	16	19	8	44,4
Январь	18	14	7	34	5	4	16	2	53,1
Февраль	8	6	9	17	21	13	17	9	17,2
Март	8	6	8	17	26	14	16	5	32,6

Как видно из таблицы 4.1.1 в зимний период преобладают ветра южного направления, которые составляют в среднем 20%. Снежные заносы могут наблюдаться на участках дорог широтного направления (а/д Казань-Богатые Сабы-Шемордан-Средние Сабы).

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории муниципального образования «пгт. Богатые Сабы»:

- эрозионные процессы;
- склоновые процессы;
- сейсмичность;
- затопление (подтопление);
- карстово-суффозионные процессы;
- снежные заносы.

### *Эрозионные процессы*

При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за их

развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

По материалам почвенного обследования 2001 года масштаба 1:10000, выполненных АО «РКЦ «Земля», на территории МО «пгт. Богатые Сабы» распространены эрозионные процессы.

Процессы почвенной эрозии проявляются в виде плоскостного или мелколучейкового смыва почв. Почвенная эрозия есть результат многовековой деятельности человека. Предпосылками её возникновения являются высокая степень распаханности и низкая облесенность пашни, что наносит ущерб сельскому хозяйству. Данному процессу подвержена территория населенного пункта с южной стороны пгт. Богатые Сабы, где запроектирована промышленная площадка «Саба».

Деятельность временных водотоков приводит к дальнейшей стадии эрозии – оврагообразованию. Развитие эрозии временных водотоков и овражной эрозии приурочено к долинам ручья и реки Сабы. Рельеф территории осложнен многочисленными оврагами, пересекающими территорию пгт. Богатые Сабы:

1. Овраг расположен в юго-западной части пгт. Богатые Сабы. Протяженность оврага - 3 км. От северо-западной части больницы ручей разветвляется на 2 отвершка. На слиянии двух отвершков была построена земляная плотина и создан пруд, который пополняется за счет весеннего снеготаяния, а в летний период водообмен и подпитка осуществляются стоком ручья, протекающего по дну оврага.

2. Овраг пересекает северо-западную часть пгт. Богатые Сабы в направлении с северо-запада на юго-восток и впадает в р. Сабы. Склоны оврага крутые, местами обрушаются. По левому берегу имеются заросли кустарника и отдельно стоящие деревья. Длина оврага - 2,8 км, ширина в низовой части 50-70 м, глубина эрозионного вреза 6-8 м. По тальвегу оврага протекает пересыхающий ручей. За границей населенного пункта овраг разветвляется на два довольно пологих отвершка, склоны которых поросли травой и кустарником.

3. Овраг расположен в северной части пгт. Богатые Сабы. Протяженность оврага - 750 м, ширина - до 70 м, глубина эрозионного вреза - 6-8 м.

4. Овраги расположены в юго-восточной части пгт. Богатые Сабы. Оба оврага имеют пологие залуженные откосы и склоны.

5. Овраг пересекает центральную часть пгт. Богатые Сабы в направлении с северо-запада на юго-восток и примыкает к крутому правому берегу р. Сабы. Низовая часть оврага совместно с берегом р. Сабы интенсивно развивается и распространяется вглубь населенного пункта на 80 м, шириной до 20 м. Глубина оврага до 7 м.

Все овраги на территории пгт. Богатые Сабы запружены, кроме оврага в центральной части. После создания противэрозионных прудов интенсивность овражной эрозии значительно снизилась.

Кроме вышеперечисленных, имеется еще целый ряд небольших овражков незначительной длины, образование которых обусловлено эрозией берегов р. Сабы.

В северо-западной части от границы д.Средние Сабы проведены мероприятия по террасированию склона оврага, угрозы населенному пункту нет.

### ***Мероприятия по борьбе с эрозионными процессами***

В настоящее время большинство оврагов террасировано, задерновано и активно развивающихся оврагов в сельском поселении нет.

Для оврага, пересекающего пгт.Богатые Сабы в широтном направлении, проектом предусматриваются мероприятия по приостановке роста оврага. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов оврага, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов существующих оврагов и склонов речных террас проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

У южной проектируемой границы пгт.Богатые Сабы для борьбы с мелколучейковой эрозией следует предусмотреть укладку труб с раструбом под автодорогой с целью того, чтобы поток воды разбивался на мелкие струи, либо установить бетонные лотки, разделяющие или распределяющие поток по площади.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Для МО «пгт. Богатые Сабы» в целом актуальна защита почвы от водной эрозии, что подразумевает целый комплекс агромелиоративных и гидромелиоративных мероприятий, которые должны проводиться по заранее согласованному плану.

Комплекс работ по защите почв включает в себя следующие основные направления:

Организационно-хозяйственные работы. В них входит периодическое обследование полей с составлением планов и карт, комплексная оценка процессов эрозии, разработка плана мероприятий и контроль их выполнения.

Агромелиоративные мероприятия – это система севооборота с учетом защиты почвы. Она предполагает посадку многолетних культур, размещение культурных растений полосами на склонах, разработку и установку системы снегозадержания для предотвращения вымывания грунта талыми водами. Кроме того, в числе мероприятий внесение минеральных и органических удобрений. Основная задача на этом этапе – вести к минимуму вымывание грунта талыми водами и предотвратить обеднение почв.

Лесо- и гидромелиоративная защита грунта. Она предполагает высадку лесных полос на склонах, обустройство каналов для отведения талых вод, террасирование склонов, создание плотин и искусственных водоемов. Эти меры

позволяют направить водоотведение по строго ограниченным трассам и защитить основной земельный массив.

Корректирование процесса стока талых вод. Для этого применяются такие методы, как кротование, прерывистое бороздование и т. д. Обработку почвы и посев сельскохозяйственных культур следует проводить поперек склона, применять контурную и гребнистую вспашку, углубление пахотного слоя, щелевание и другие способы обработки, уменьшающие сток поверхностных вод; обязательны почвозащитные севообороты, полосное размещение сельскохозяйственных культур, залужение крутых склонов, внесение удобрений, выращивание полезащитных и противоэрозионных лесных полос, облесение оврагов, балок, песков, берегов рек и водоемов, строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений (перепады, пруды, террасирование, обвалование вершин оврагов и др.).

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

### *Склоновые процессы*

Из склоновых процессов на территории муниципального образования проявлены обваливание, осыпание и оползание.

Процесс оползания характерен для наиболее крутых подмываемых подножий склонов речных долин южной и западной экспозиций. Весной, во время паводка, усиливаются процессы боковой эрозии, приводящие к увеличению крутизны и неустойчивости склонов. Формы проявления этого процесса - обрывы - наблюдаются в долинах реки Сабинки и ее притоков. Оползание прекращается при крутизне склонов менее 50-55°.

Процесс осыпания начинается на крутых (более 35°) незадернованных склонах южной и западной экспозиций и особенно интенсивно происходит на склонах, сложенных рыхлыми слабосцементированными породами. Осыпание развито незначительно.

Развитие оползней находится в тесной зависимости от литологических, гидрогеологических и геоморфологических условий. Оползни развиваются на склонах с крутизной более 7-8°, при крутизне склона более 50° начинается и процесс обваливания. Даже небольшие изменения метеорологических условий (ливневые дожди) смогут вызвать усиление процессов оползнеобразования. Причиной оползней может стать боковая эрозия постоянных и временных водотоков, и наличие водоносных и водоупорных горизонтов.

Оползни-оплывины возникают в результате смещения почвенно-дернового покрова и тонкого слоя подстилающих пород, которые при насыщении поверхностными и подземными водами теряют устойчивость и сползают в виде сильно раздробленной разжиженной массы. Мощность сплывающего слоя может достигнуть 0,5-2,5 м. Оплывание более интенсивно проходит после весеннего снеготаяния, но может развиваться и в летнее время при наличии выхода водоупорного горизонта на склоне или же после интенсивных ливневых дождей. Оползни-оплывины образуют мелкоступенчатый или же сложный оплывинно-оползневый микрорельеф на склоне. Они развиты не только на правом берегу

долины р.Сабинки, но и на крутых склонах ее притоков, а также на крутых склонах балок и оврагов Сабинского бассейна.

Природные факторы способствуют развитию на территории еще одного склонового процесса – плоскостного смыва. К этим факторам относятся значительное количество атмосферных осадков, значительная глубина вертикального расчленения (от 7,0 до 0,128 м) и широкое распространение рыхлых четвертичных отложений. Антропогенный фактор - вспашка земель - усиливает этот процесс. При наличии на склонах естественного растительного покрова плоскостной смыв развит слабо.

Склоновые процессы особенно активно происходят во время весеннего снеготаяния и ливневых дождей.

### ***Мероприятия по борьбе со склоновыми процессами***

На территории пгт Богатые Сабы оползневые процессы развиты не только на правом берегу долины р.Сабы, но и на крутых склонах ее притоков, а также на крутых склонах балок и оврагов бассейна р.Сабы. Таким образом процессом затрагивается территория населенного пункта пгт Богатые Сабы.

Рекомендуется несколько способов борьбы с такого рода опасными процессами.

Необходимо избегать увеличения нагрузки на оползнеопасные склоны. В случае близкого расположения от поверхности грунтовых вод необходимо произвести обезвоживание оползней. Для этого используется открытый или закрытый дренаж. Отвод вод в тыльной части оползня производится устройством ливневых водоотводов открытого типа. Устройство организованного отвода ливневых стоков на территории поселка позволит улучшить ситуацию с непредвиденными оползнями на крутых склонах.

Можно также изменить крутизну склона, произвести террасирование склона. При этом необходимо постоянно вести наблюдение за оползнями с использованием приборов.

Посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов также будет являться профилактическим средством для стабилизации оползневых процессов. Травяная, кустарниковая и древесная растительность способствуют впитыванию лишней влаги. Кроме того, растительный покров предохраняет породы от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на оползневом участке и защищает от размыва и смыва дождевыми и талыми водами.

Для закрепления осыпаемых склонов рекомендуется произвести намыв песчаных или гравийных контрбанкетов у основания склонов.

### ***Сейсмичность***

Территория МО «пгт.Богатые Сабы», расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода (Геологическая оценка..., 2014).

Согласно СП 14.13330.2014 территория МО «пгт.Богатые Сабы» относится к 6-балльной зоне сейсмичности.

### ***Условия строительства в сейсмоопасных районах***

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах», интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

Согласно СП 14.13330.2014 территория МО «пгт.Богатые Сабы» относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В), строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных работ.

#### ***Затопление (подтопление)***

По информации Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан о направлении информации №1630/т-3-1-7 от 26.02.2018 г.) в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. Распоряжением КМ РТ от 26.12.2017г. № 3619-р), на территории МО «пгт.Богатые Сабы» Сабинского муниципального района РТ нет населенных пунктов, попадающих в зону возможного затопления (подтопления).

Однако в пределах поселения возможно развитие процессов подтопления. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию сельского поселения.

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ: Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»: Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного

кадастра недвижимости. Также в п.17 указано, что после определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В настоящее время в Шеморданском сельском поселении Сабинского муниципального района РТ границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

#### ***Мероприятия по борьбе с затоплением (подтоплением)***

Во время весеннего интенсивного снеготаяния процесс подтопления может затрагивать часть территории пгт. Богатые Сабы.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий возникает необходимость проведения инженерных мероприятий защиты этих территорий от затопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование затопляемой территории. При проектировании защитных сооружений необходимо установить отметки высоких горизонтов воды реки различной повторяемости по данным многолетних гидрометрических наблюдений. Расчетная высота наивысшего горизонта воды устанавливается особым заданием в зависимости от характера использования территорий, защищаемых от подтопления.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки).

Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк. В любом случае

инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

### ***Карстово-суффозионные процессы***

В соответствии с картой-схемой районирования территории РТ по геолого-экологическому состоянию, выполненной ТНПЦ «Геомониторинг РТ», территория МО «пгт. Богатые Сабы» расположена в пределах Мешинского района Волго-Вятской карстовой области, однако на территории населенного пункта поверхностных форм карстовых и суффозионных процессов не наблюдается.

### ***Мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями***

Несмотря на то, что на территории населенных пунктов карстовые и суффозионные процессы внешнего проявления не имеют, учитывая принадлежность территории к Мешинскому району Волго-Вятской карстовой области, перед началом строительства необходимо проведение инженерно-геологических изысканий на предмет возможного наличия карстовых проявлений и характера угрожающей опасности в случае их обнаружения.

Карст, как геодинамический процесс, имеет свою специфику, связанную с геологическим происхождением и дальнейшим развитием. Соответственно каждая карстоопасная территория имеет особенности и свою специфику застройки. В этом случае необходима оценка территории по карстоопасности, разработка и применение специальных карстозащитных мероприятий.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

Для малоэтажного строения чаще всего нет необходимости в проведении специальных дорогостоящих карстозащитных работ, связанных с устройством глубоких свайных фундаментов, с прорезкой слоев карстующих пород или заполнением (инъекцией) полостей цементным раствором. Использование известных конструктивных и водозащитных мероприятий обеспечит надежную эксплуатацию малоэтажной застройки.

### ***Снежные заносы***

Согласно СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85, Приложение Ж, карта 1 - территория МО «пгт. Богатые Сабы» относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

### ***Мероприятия по зимнему содержанию дорог***

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории МО «пгт. Богатые Сабы» преобладают южные ветра. Надежным способом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается создание защитного озеленения, вдобавок к существующему, на автодорогах «Казань - Богатые Сабы – Шемордан - Средние Сабы».

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 3.9.3:

Таблица 3.9.3

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические

разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог широтного направления.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередающего действия.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

### ***Мероприятия по благоустройству пруда***

В соответствии с Концепцией развития русла реки Сабы предлагаются мероприятия по благоустройству территории вокруг пруда на р.Сабы в южной части населенного пункта.

\*\*\*

Оценка опасных природных процессов на территории МО «пгт.Богатые Сабы» позволяет выделить участки, благоприятные для строительства. К участкам с неблагоприятными условиями относятся территории, подверженные эрозионным процессам и подтоплению.

## **5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций МЧС РФ от 4 октября 2017 года №386 (далее – Исходные данные, Приложение №2).

### **5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

*Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне*

Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

*Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.*

*Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону*

На территории МО «пгт Богатые Сабы» организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию муниципального образования из категорированных городов, не имеется.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП*

*165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»*

Территория муниципального образования не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

*Оповещение по гражданской обороне*

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014» ИТМ ГО по ГО».

В настоящий момент система оповещения имеется на территории ПСЧ-129 «7 ОФПС по РТ», расположенной в пгт Богатые Сабы, ул.Заводская, 23.

*Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены*

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

*Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки*

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района.

*Проектные мероприятия по гражданской обороне*

1. Так как территория муниципального образования не попадает в зоны возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в МО «пгт Богатые Сабы» необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения МО «пгт Богатые Сабы» проектом предлагается установка 5 речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1 км. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

3. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется, в соответствии с Исходными данными.

Защита населения осуществляется путем своевременного оповещения о возможной опасности и эвакуации населения из зоны возможной опасности.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для МО «пгт Богатые Сабы» должна осуществляться в соответствии с Планом приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуанаселения в Сабинском муниципальном районе.

При необходимости эвакуации населения необходимо осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории муниципального образования не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения определяется:

для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 5.1.1);

для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 5.1.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ МО «пгт Богатые Сабы»

Сельское поселение	Исходный год, чел.		Первая очередь (2027г.), чел.		Расчетный срок (2037г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
<b>Численность постоянного населения, в т.ч.:</b>	<b>8780</b>	<b>219,5</b>	<b>9581</b>	<b>239,5</b>	<b>10512</b>	<b>262,8</b>
пгт Богатые Сабы	8656	216,4	9456	236,4	10384	259,6
д.Средние Сабы	124	3,1	125	3,1	128	3,2

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория муниципального образования не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

9. Согласно СП 165.1325800.2014 для повышения устойчивости работы радиовещания и телевидения следует предусмотреть:

- при проектировании ведомственных первичных сетей следует предусматривать их увязку с сетью общего пользования единой системы электросвязи путем организации соединительных линий между ведомственными узлами и близлежащими сетевыми узлами связи единой системы электросвязи;

- на сетевых узлах следует предусматривать возможность установки оборудования службы оперативно-технического управления и резерв площадей и электропитающих устройств для организации;

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района автоматических телефонных станций в соседние районы;

- при проектировании или реконструкции новых сетей связи в зонах возможных разрушений и вероятного катастрофического затопления следует предусматривать возможность оперативного развертывания средств радиотелефонной связи во взаимодействии с мобильными средствами радиорелейной и спутниковой связи;

– от передающих и приемных радиостанций (радиоцентров) следует прокладывать соединительные линии к сетевым узлам единой системы электросвязи и загородным узлам связи пунктов управления, с которых обеспечивается работа этих радиостанций (радиоцентров), а также предусматривать соединительные линии между соответствующими передающими и приемными радиостанциями (радиоцентрами) в обход территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне;

– передачу (распространение) программ вещания только по кабельным магистральным и внутризональным линиям связи сети общего пользования единой системы электросвязи;

– в целях повышения устойчивости федерального и регионального телевизионного вещания следует создавать загородные незащищенные производственные базы телецентров, располагаемые вблизи узловых радиорелейных станций и станций космической связи за пределами зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

## **5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным

является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий муниципального образования имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

### **5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории МО «пгт Богатые Сабы»:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы (в том числе дорог); сильный мороз; экстремально высокие температуры);
- *эрозионные процессы;*
- *склоновые процессы;*
- *сейсмичность;*
- *затопление (подтопление);*
- *карстово-суффозионные процессы;*
- *снежные заносы;*
- *природные пожары.*

## Опасные метеорологические явления

МО «пгт Богатые Сабы» расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Солнечных дней в году - 260. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7<sup>0</sup>С.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения, выпадение осадков в течение года равномерное. Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года (май-июль).

Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом – 153.

Лето – теплое, со средней температурой июля +20,9 <sup>0</sup>С. Максимальная температура достигает +31,9 <sup>0</sup>С.

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек м/с (в соответствии с приказом МЧС России №329 от 8.07.04 г. Критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) - 25 м/с и более).

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

### *Последствия опасных ветровых воздействий*

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

### *Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера*

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопоаводковых мероприятий.

*Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха*

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

*Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур*

– гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;

– гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

***Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов***

Характеристика эрозионных, склоновых и карстово-суффозионных процессов, подтопления, сейсмичности, снежные заносы и мероприятия по борьбе с ними приведены в разделе 4 «Инженерная подготовка территории».

***Природные пожары***

Лесной фонд МО «пгт Богатые Сабы» занимает площадь 153 га (или около 3,0%) по данным Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан.

Леса муниципального образования, относящиеся к III классу пожарной опасности, представлены Сабабашским участковым лесничеством.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил

пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Застройка населенных пунктов муниципального образования должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «*Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям*», расстояние от границы застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должна составлять не менее 30 м.

Помимо этого, в соответствии с Постановлением КМ РТ от 15.04.2016 №231 «*О мерах по охране лесов от пожаров в 2016 году*» при отводе земельных участков необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности, если расстояние до крайних деревьев соответствующего лесного участка составляет:

- менее 100 метров от границы населенного пункта, на землях которого имеются объекты капитального строительства с количеством более двух этажей;
- менее 50 метров от границы населенного пункта, на землях которого имеются объекты капитального строительства с количеством этажей 2 и менее.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

*Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта*

- обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»),
- обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме», а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без

гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах*

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

#### **5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильник (биотермическая яма) и кладбища. По сведениям из Реестра сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 21.09.2017 г. на территории муниципального образования находятся три скотомогильника (биотермическая яма):

- у восточной границы пгт Богатые Сабы – законсервирован;
- в западной части пгт Богатые Сабы вдоль автодороги «Обход ПГТ Богатые Сабы» – законсервирован;
- на западе от границы пгт Богатые Сабы, около полигона ТКО – жилая застройка не попадает в санитарно-защитную зону данного скотомогильника.

## 5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

### Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данным существующие потенциально опасные объекты (ПОО), аварии на которых могут быть привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций: в Сабинском муниципальном районе – ООО «Экопродукт» (в настоящее время ООО «Сабинский молочный комбинат», аренда – ООО «Башмилк»).

Сведений о размере зоны поражения при аварии на ПОО в Исходных данных не представлено.

Характеристика ПОО представлена в таблице (Распоряжение Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 22.12.2016 г. №38-16р).

Таблица 5.5.1

Характеристика потенциально опасных объектов (в соответствии Распоряжение Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 22.12.2016 г. №38-16р)

Наименование организации (предприятия)	Юридический адрес, контактные телефоны	Наименование опасных веществ	Характеристика возможной ЧС	Вид опасности	Класс опасности
ООО «Сабинский молочный комбинат» (аренда – ООО «Башмилк»)	Сабинский район, пгт. Богатые Сабы, ул. Заводская, д. 2	аммиак	муниципальный	химически опасный	4

### Анализ возможных последствий чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

В соответствии с Исходными данными и требованиями и с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденные распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной

безопасности Республики Татарстан от 22.12.2016 г. № 38-16р, характер возможных чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах зоны ЧС не выйдут за пределы территории объектов.

*Мероприятия по защите населения от возможных аварий на химически опасных объектах*

Основными мероприятиями защиты населения от возможного химического заражения, осуществляемыми в случае возникновения химической аварии, являются:

- обнаружение факта химической аварии и оповещение о ней;
- уточнение химической обстановки в зоне возможного химического заражения;
- соблюдение режимов поведения на территории, зараженной АХОВ, норм и правил химической безопасности;
- обеспечение населения, участников ликвидации последствий химической аварии средствами индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, применение этих средств;
- эвакуация населения, при необходимости, из зоны аварии и зон химического заражения;
- оперативное применение антидотов и средств обработки кожных покровов;
- санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации последствий аварии;
- дегазация (обеззараживание) объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, технических средств, средств защиты, одежды и другого имущества.

Население, оказавшееся на улице в зоне химического заражения, после получения информации об опасности или при обнаружении признаков наличия АХОВ в атмосфере окружающего воздуха, защищается путем выхода из опасной зоны в направлении, перпендикулярном распространению облака, избегая при этом парковые зоны и пониженные места, где возможны застои паров ядовитых газов.

Население, находящееся в жилых, общественных или производственных зданиях, после получения информации по средствам местной теле-, радиосвязи, при невозможности выхода из зоны заражения, остается внутри помещения, приняв незамедлительные меры по дополнительной его герметизации с помощью подручных средств согласно рекомендациям, выданным местными органами управления по делам ГОЧС или жилищными управлениями.

**Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера на территории муниципального образования следует отнести *опасные производственные объекты*.

К опасным производственным объектам, расположенным на территории муниципального образования, следует отнести АГРС, магистральные трубопроводы.

Так же возможны дорожно-транспортные происшествия, аварии на АЗС, на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры муниципального образования и поражению населения.

### **Возможные аварии на трубопроводном транспорте**

При аварии на газопроводе возможны возгорания и взрывы, способные оказать негативное воздействие на рассматриваемое поселение.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

#### *Мероприятия по предупреждению возможных аварий на трубопроводном транспорте*

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. № 61.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

#### **Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения**

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

*Устойчивость функционирования инженерного оборудования.*

*Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении*

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами муниципального образования;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем муниципального образования (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем муниципального образования;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем муниципального образования.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

– замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры муниципального образования или отдельных ее участков.

*Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС*

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «пгт Богатые Сабы» являются подземные воды. Вода подается из скважин на водозаборах в закольцованные сети водоснабжения.

Вода по химическому составу соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Суммарную мощность водозаборных сооружений рассчитывают по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по нормам, установленным соответствующими национальными документами по стандартизации.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (Таблица 5.5.2) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 5.5.2

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в МО «пгт Богатые Сабы»

Сельское поселение	Исходный год (2016 г.), чел.		Первая очередь (2026 г.), чел.		Расчетный срок (2036 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
<b>Численность постоянного населения, в т.ч.:</b>	<b>8780</b>	<b>272,2</b>	<b>9581</b>	<b>297,0</b>	<b>10512</b>	<b>325,8</b>
пгт Богатые Сабы	8656	268,3	9456	293,1	10384	321,9
д.Средние Сабы	122	3,8	125	3,9	128	3,9

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

### **Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия**

По функциональному назначению все автомобильные дороги МО «пгт Богатые Сабы» являются дорогами регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории муниципального образования автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 5.5.3.

Таблица 5.5.3

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
<i>Токсичные вещества</i>						
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
<i>Взрывопожароопасные вещества</i>						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

### *Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте*

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

*Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:*

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

### **Терроризм**

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

*Терроризм* - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные

объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

### **Защита населения при террористических актах**

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

#### *Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов*

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

*Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

**Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти

Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

## 5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения МО «пгт Богатые Сабы» проектом предлагается установка речевых сиренных установок в количестве 5 шт., с радиусом покрытия до 1 км. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств муниципального образования, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век».

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);

- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».



Рисунок 5.6.1 – Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку 3.1.: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевещание; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

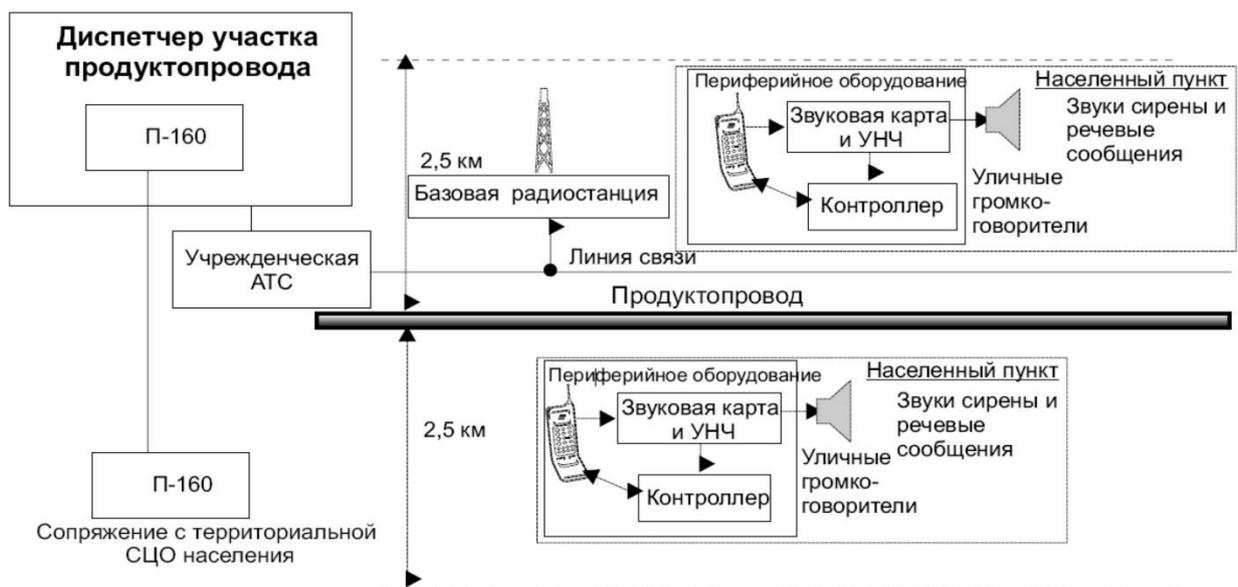


Рисунок 5.6.2. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах представлена на рисунке 5.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий продуктопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к продуктопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы продуктопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера продуктопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на протяженном продуктопроводе представлен на рисунке 5.6.2.

## **5.7. ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Территория муниципального образования не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления. Населенные пункты МО «пгт Богатые Сабы» не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

## 5.8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

На территории МО «пгт Богатые Сабы» имеется подразделение пожарной охраны – ПСЧ-129 «7 ОФПС по РТ», расположенное пгт Богатые Сабы, ул.Заводская, 23 и оснащенное единицей пожарной техники – 2 АЦ-8.40.

Расстояние от ПСЧ-129 «7 ОФПС по РТ» до удаленной точки д.Средние Сабы приблизительно составляет 5,5 км, то при скорости движения 40 км/ч время доезда пожарной машины - составляет 8 мин.

Таким образом, все населенные пункты МО «пгт Богатые Сабы» расположены в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины, которое согласно с.76 Федерального закона № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

В зависимости от ранга пожара подразделение ПСЧ-129 «7 ОФПС по РТ» осуществляет выезд в другие населенные пункты Сабинского муниципального района РТ согласно «Расписания выезда подразделений пожарной охраны, пожарно - спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Сабинского муниципального района».

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. №117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

### **5.9. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ)**

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

## Технико-экономические показатели МО «пгт Богатые Сабы»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км <sup>2</sup>	5143,77	5143,77
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га/тыс. км <sup>2</sup>	2145,32	2144,58
	в том числе:			
1.2.1	пгт Богатые Сабы (административный центр)	га/тыс. км <sup>2</sup>	2093,56	2090,30
1.2.2	д. Средние Сабы	га/тыс. км <sup>2</sup>	51,77	54,28
1.3	Баланс функциональных зон:			
1.3.1	Жилые зоны	га	27,89	36,92
		%	0,54	0,72
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	433,36	703,89
		%	8,42	13,68
1.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,06	11,35
		%	0,16	0,22
1.3.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,43	0,43
		%	0,01	0,01
1.3.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	15,71	63,51
		%	0,31	1,23
1.3.6	Зона специализированной общественной застройки	га	57,82	79,20
		%	1,12	1,54
1.3.7	Зона исторической застройки	га	0,03	0,03
		%	0,001	0,001
1.3.8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,002	
		%	0,00003	
1.3.9	Производственная зона	га	95,81	309,29
		%	1,86	6,01
1.3.10	Коммунальная зона	га	2,71	2,71
		%	0,05	0,05
1.3.11	Зона инженерной инфраструктуры	га	10,26	10,72
		%	0,20	0,21
1.3.12	Зона транспортной инфраструктуры	га	231,28	232,34
		%	4,50	4,52
1.3.13	Зоны сельскохозяйственного использования	га	17,97	17,22
		%	0,35	0,33
1.3.14	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3635,96	3011,19
		%	70,69	58,54
1.3.15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	58,13	62,09
		%	1,13	1,21
1.3.16	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	12,40	18,62
		%	0,24	0,36
1.3.17	Зоны рекреационного назначения	га		52,10
		%		1,01
1.3.18	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	87,05	72,40
		%	1,69	1,41

1.3.19	Зона лесов	га	347,24	346,26
		%	6,75	6,73
1.3.20	Зона кладбищ	га	9,76	16,78
		%	0,19	0,33
1.3.21	Зона складирования и захоронения отходов	га	5,86	5,86
		%	0,11	0,11
1.3.22	Зона озелененных территорий специального назначения	га	61,48	66,49
		%	1,20	1,29
1.3.23	Зона акваторий	га	24,05	24,05
		%	0,47	0,47
1.3.24	Иные зоны	га	0,48	0,32
		%	0,01	0,01
1.3.25	Всего	га	<b>5143,77</b>	<b>5143,77</b>
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	общая численность постоянного населения МО “пгт Богатые Сабы” в том числе:	чел.	8650	10512
2.1.1	пгт Богатые Сабы	чел.	8528	
2.1.2	д.Средние Сабы	чел.	122	128
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего в том числе:	тыс.кв.м.	267,50	387,96
3.1.1	пгт Богатые Сабы	тыс.кв.м.	263,00	383,27
3.1.2	д.Средние Сабы	тыс.кв.м.	4,50	4,69
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	1520	2400
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	990	1596
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	890	1190
4.4	Объекты здравоохранения	пос.в смену	285	285
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м.пола	70669	71479
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	464	841
4.7	Объекты торгового назначения	кв.м.торг. пл.	3805,8	4403,8
4.8	Объекты общественного питания	мест	970	1170
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	16	53
4.10	Объекты связи	объект	1	1
4.11	Объекты, филиалы банка	объект	3	3
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			

5.1	протяженность автомобильных дорог	км	43,19	43,19
5.2	трубопроводный транспорт	км	14,88	16,89
<b>VI</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление	куб. м./в сутки	2651,5	3145,2
6.2	Канализация			
6.2.1	водоотведение	куб. м./в сутки	1820,9	2193,3
6.2.2	мощность очистных	куб. м./в сутки	700	-
6.3	Санитарная очистка			
6.3.1	объем ТКО	куб. м./год	19551,6	26088,3
6.3.2	контейнеры для ТКО	шт.	2	2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	общее количество котельных	шт.	24	24
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	годовой расход газа	тыс. м3/год	1907,1	2282,2
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	19048,2	22811,1
6.6.2	расчетная мощность	кВт	3687,6	4415,1
6.6.3	трансформаторная мощность	кВа	4338,4	5194,2
6.7	Связь			
6.7.1	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	2211	3003
<b>VII</b>	<b>Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>			
7.1	Система оповещения	шт.	1	5
7.2	Пожарное депо, добровольная пожарная охрана	единица	-	-

## Список использованной литературы и нормативной документации

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);
3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 29.12.2017);
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.03.2018);
7. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
8. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
9. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001, от 13.07.2007);
11. Инструкция по дешифрированию аэрофотоснимков и фотопланов в масштабах 1:10000 и 1:25000 для целей землеустройства, государственного учета земель и земельного кадастра, 1978;
12. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832);

15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001, от 13.07.2007);
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
19. Закон РТ от 31.01.2005 N 38-ЗРТ (ред. от 26.12.2015) "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Сабинский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (принят ГС РТ 26.01.2005) Закон Республики Татарстан № 90-ЗРТ от 18 ноября 2011 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»;
20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;
21. Указ Президента Российской Федерации №2 от 01.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года»;
22. Указ Президента Российской Федерации №12 от 11.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года»;
23. Закон Республики Татарстан № 90-ЗРТ от 18 ноября 2011 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» .
24. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358;
25. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
26. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);
27. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

28. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26);
29. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 № 189, с изменениями № 3 от 2.01.2016);
30. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;
31. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010. № 58);
32. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
33. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
34. СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).
35. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
36. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями от 10.04.2008 6.10.2009, 9.09.2010).
37. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».
38. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».
39. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
40. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
41. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
42. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
43. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
44. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
45. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ».
46. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

47. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус», принятая в рамках приоритетного национального проекта «Образование» министерством образования и науки Российской Федерации в 2006 году.
48. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.07.2013 № 598.
49. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013 № 1023.
50. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
51. Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.
52. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.
53. Перечень зданий управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия в Республике Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан и подведомственных учреждений Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016 № 2844-р.
54. Перечень зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016 № 2844-р.
55. Перечень детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан для проведения капитального ремонта и строительства объектов в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.12.2016 № 2781-р.
56. Перечень универсальных спортивных площадок и блочных модульных лыжных баз с мебелью, инвентарем и оборудованием, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016 № 2808-р.

57. Перечень учреждений социального обслуживания Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.11.2016 № 2567-р.
58. Перечень помещений муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2016 № 2696-р.
59. Перечень овощекартофелехранилищ, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2016 № 2878-р.
60. Перечень коровников на 100 и 200 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 № 3017-р.
61. Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, строящихся, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 2919-р.
62. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан, от 12.04.2014.
63. Инвестиционная программа ГЖФ на 2017 год в рамках программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем граждан в Республике Татарстан на 2017 год».
64. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. № 592.
65. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016 № 3194-р.
66. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016 № 3242-р.
67. Перечень подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.10.2016 № 2507-р.

68. Перечень общеобразовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2016 № 2959-р (с изменениями от 25.01.2017).
69. Перечень дошкольных образовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2016 № 2959-р (с изменениями от 25.01.2017).
70. Перечень объектов социально-культурного назначения, реализуемых в 2017 году по Республиканским программам (Служебная записка Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства).
71. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.11.2016 № 2703-р по проектированию, строительству и капитальному ремонту инженерных сетей и сооружений в населенных пунктах Республики Татарстан.
72. Перечень создаваемых для удовлетворения кадровых потребностей базовых работодателей Республики Татарстан ресурсных центров, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2016 № 3050-р.
73. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан на 2017 год, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016 № 3199-р.
74. Распределение средств бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий по развитию общественных пространств в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2017 год, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016 № 3206-р.
75. Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.02.2017 № вх.1535 о предоставлении информации по реализуемым на территории Республики Татарстан программам для учета их при подготовке документов территориального планирования.

## Приложение №1

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ГКУ «Главное  
инвестиционно – строительное  
управление Республики  
Татарстан»



М.М. Айзатуллин  
\_\_\_\_\_ 2017 год

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта: Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «пгт Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документ территориального планирования муниципального образования	
2	Заказчик	Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»	
3	Основание для выдачи задания	Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2016 г № 3112-р	
4	Наименование объекта	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «пгт Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан	
5	Источники финансирования	Бюджетные средства Республики Татарстан	
6	Основные характеристики	Местоположение муниципального образования «пгт Богатые Сабы» – Сабинский муниципальный район, Республика Татарстан. Численность населения – 7794 чел.: В составе сельского поселения 2 п.п	
7	Исполнитель	По итогам конкурса	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ); - Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»;	

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
		- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ); - иные законодательные акты.	
9	Цель работы	Целью работы является внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «пгт Богатые Сабы» Сабинского района РТ в части установления планируемых границ населенных пунктов на основании актуальной кадастровой карты РТ, уточнение трассировок магистральных продуктопроводов, корректировка мероприятий генерального плана в соответствии с действующими программами развития территории Сабинского муниципального района, а также приведение графических материалов в соответствие условными знаками для отображения схем территориального планирования по образцам Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. №19.	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или органом местного самоуправления сельского поселения	- Генеральный план муниципального образования «пгт Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Сабинского городского поселения № 29 от 30.04.2015 г. - Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде; - Картографическую информацию, включая топографические карты масштабов 1:10000, (1:5000); - Сведения о современном использовании территории; - Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), - Утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, - Др. материалы, касающиеся развития территории муниципального образования.	
11	Состав и содержание проекта	Состав и содержание Генерального плана принять в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ. <b>Часть 1 (утверждаемая часть)</b> <u>Текстовые материалы. Положение о территориальном планировании.</u> включает в себя: - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного	

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
		<p>значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> <p><u>Графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</li> <li>- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</li> <li>- карта функциональных зон поселения.</li> </ul> <p><b>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений)</b></p> <p><u>Текстовые материалы</u> содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</li> <li>- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования</li> </ul>	

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
		<p>территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>– утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>– перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p><u>Графические материалы:</u></p> <p>– Карта размещения поселения в структуре Нижнекамского муниципального района;</p> <p>– Карта современного использования территории;</p> <p>– Карта зон с особыми условиями территорий (существующее положение);</p> <p>– Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение);</p> <p>– Карта территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>– Карта инженерной подготовки территории;</p> <p>– Карты развития инженерных сетей и сооружений;</p> <p>– Карты ИТМ ГО ЧС;</p> <p>Иные карты.</p>	
12	Порядок согласования и утверждения проекта	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения,	

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
		генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ.	
13	Согласования проекта	Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: - для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; - для согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана; - для согласования с органами местного самоуправления Сабинского муниципального района, в границах которого находится поселение - для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; - для согласования в федеральных органах государственной власти <sup>1</sup> ; Исполнительный комитет осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ.	
14	Публичные слушания по рассмотрению проекта	Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений». Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет, для проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляет администрация поселения.	
15	Технические требования к проекту	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабах 1:5000, 1:10000.	
16	Требования к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, подлежащих	

<sup>1</sup> В случае если проведение такого согласования требуется в соответствии с законодательством.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
		опубликования, проект должен быть выполнен с соответствующим грифом секретности	
17	Этапы разработки проекта	Этапы разработки проекта внесения изменений в генеральный план: 1. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план поселения; 2. Подготовка проектных материалов для проведения согласования и публичных слушаний; 3. Корректировка проекта по результатам проведения согласований и публичных слушаний; Подготовка итоговой редакции для передачи Заказчику для утверждения.	
18	Сроки и этапы разработки проекта	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом	
19	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.	
20	Требования к оформлению проектных материалов	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 1 экз.- на бумажном носителе, 3 экз.- в электронном виде.	

Согласовано:

Начальник управления  
сопровождения разработки  
технической документации



М.В. Фатхуллин

Начальник отдела предпроектных работ  
ГКУ «Главное инвестиционно-  
строительное управление РТ»



И.В. Ахатов

## Приложение №2

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,

в составе проекта

«Генеральный план муниципального образования «пгт. Богатые Сабы»  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

г.Казань

№ 386 от 04 октября 2017  
(Исх. № 1-8/855 от 13.09.2017)

От кого: **Министерства по делам гра-  
жданской обороны и чрезвычайным  
ситуациям Республики Татарстан**

Кому: **АО «Республиканский кадастро-  
вый центр «Земля»**

В соответствии с запросом АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» сообщая исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план муниципального образования «пгт. Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

#### **1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

##### **Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

##### **Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышлен- ности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

##### **Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

### **Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

### **2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций: в Сабинском муниципальном районе – ОАО ХК «Татнефтепродукт» филиал «Шеморданнефтепродукт», ООО «Экопродукт», ООО «Татмит Агро».

### **3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

### **Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в составе проекта;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему электроснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план муниципального образования «пгт. Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план муниципального образования «пгт. Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Министр



Р.З. Хабибуллин

## Приложение №3

**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ 3133/4 от 06.09.2018  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «РКЦ «Земля»  
Д.Ш. Гайзатуллиной

Уважаемая Дина Шамилевна!

Прошу Вас при разработке проекта генерального плана (внесение изменений) муниципального образования поселка городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан учесть следующие изменения границ населенных пунктов:

**Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов**

№	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
пгт Богатые Сабы					
1	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140303	71.36	-	Сельскохозяйственно е использование	земли населенных пунктов
2	ЗУ 16:35:140303:370	16600.08	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Сельскохозяйственно е использование	земли населенных пунктов
3	ЗУ 16:35:000000:1195(1)	238397.08	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Сельскохозяйственно е использование	земли населенных пунктов
4	Часть ЗУ 16:35:140305:50 (16:35:000000:100)	35752.36	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Сельскохозяйственно е использование	земли населенных пунктов
5	ЗУ 16:35:140305:5 (16:35:000000:265)	9.48	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственно е использование	земли населенных пунктов

6	ЗУ 16:35:140305:6 (16:35:000000:265)	26.58	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
7	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140305	11.06	-	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
8	16:35:140305:1 (16:35:000000:158)	41.25	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
9	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140305	953.99	-	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
10	ЗУ 16:35:140307:29	149961.70	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
11	ЗУ 16:35:140307:26	73001.21	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
12	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140307	590.96	-	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
13	ЗУ 16:35:140303:1	1022.17	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
14	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140303	455.36	-	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
15	ЗУ 16:35:000000:1195(3)	187137.30	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
16	ЗУ 16:35:140302:26	9389.55	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
17	16:35:000000:1195(4)	99888.35	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
18	ЗУ 16:35:140302:28	8738.29	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
19	ЗУ 16:35:000000:1195(2)	157828.59	Земли	Сельскохозяйственное использование	земли

			сельскохозяйственн ого назначения	е использование	населенных пунктов
20	ЗУ 16:35:140302:27	675.34	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Сельскохозяйственно е использование	земли населенных пунктов
21	Часть ЗУ 16:35:140308:35	90268.88	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
22	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:190508	0.09	-	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
23	ЗУ 16:35:190508:26	2562.59	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
24	ЗУ 16:35:190508:27	6542.51	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
25	ЗУ 16:35:190508:31	34492.23	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
26	ЗУ 16:35:190508:34	14777.47	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
27	ЗУ 16:35:190508:35	19715.68	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
28	ЗУ 16:35:190508:33	34491.99	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
29	ЗУ 16:35:190508:37	19274.83	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
30	ЗУ 16:35:190508:36	15215.68	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
31	ЗУ 16:35:190508:32	34491.99	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
32	ЗУ 16:35:190508:30	4114.52	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
33	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:190508	9.35	-	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
34	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:190508	7.50	-	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
35	ЗУ 16:35:190508:29	5463.99	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
36	ЗУ 16:35:190508:28	827811.27	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Производственная деятельность	земли населенных пунктов
д. Средние Сабы					
37	ЗУ 16:35:140301:47	1568.29	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
38	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140301	154.88	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
39	ЗУ 16:35:140301:49	43579.06	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
Всего:		2227569,47			

Таблица 14

**Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов**

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Планируемая категория
пгт Богатые Сабы				
1	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140304	24135.71	-	-
2	ЗУ 16:35:140307:39	37517.26	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	ЗУ 16:35:140307:38	11709.07	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	ЗУ 16:35:140307:33	3035.77	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
5	ЗУ 16:35:140307:42	19695.15	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
6	ЗУ 16:35:140305:68	3027.48	Земли сельскохозяйственного назначения	-
7	Часть ЗУ 16:35:000000:475(1)	53.08	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
8	Часть ЗУ 16:35:140305:52	1952.63	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
9	ЗУ 16:35:000000:475(8)	188.89	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
10	ЗУ 16:35:000000:475(5)	637.39	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
11	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140306	24.61	-	-
12	ЗУ 16:35:000000:475(4)	75.30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	-

			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
13	Часть ЗУ 16:35:140303:18 (16:35:000000:144)	10939.70	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	Часть ЗУ 16:35:140303:13 (16:35:000000:261)	142.34	Земли сельскохозяйственного назначения	-
15	Часть ЗУ 16:35:140303:27 (16:35:000000:93)	359.79	Земли сельскохозяйственного назначения	-
16	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140107	1.53	-	-
17	ЗУ 16:35:140107:242 (16:35:000000:145)	505.73	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	16:35:140122:221 (16:35:000000:261)	483.68	Земли сельскохозяйственного назначения	-
19	ЗУ 16:35:140122:220 (16:35:000000:261)	4857.06	Земли сельскохозяйственного назначения	-
20	16:35:140122:218 (16:35:000000:144)	2075.09	Земли сельскохозяйственного назначения	-
21	16:35:140107:252 (16:35:000000:145)	2765.22	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
22	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140307	1430.87	-	-
23	Часть ЗУ 16:35:140307:19	1620.70	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
24	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140307	556.33	-	-
25	Часть ЗУ 16:35:140307:7 (16:35:000000:261)	508.51	Земли сельскохозяйственного назначения	-
26	Часть земель в границах кад. квартала	0.70	-	-

	16:35:140308			
27	ЗУ 16:35:140307:32	16283.95	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
28	Часть ЗУ 16:35:000000:949 (5)	964.47	Земли лесного фонда	-
29	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140301	78.18	-	-
30	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140301	2806.76	-	-
31	Часть ЗУ 16:35:140301:19 (16:35:000000:100)	1454.43	Земли сельскохозяйственного назначения	-
32	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140301	2112.69	-	-
33	Часть ЗУ 16:35:000000:949 (6)	4722.05	Земли лесного фонда	-
34	Часть ЗУ 16:35:140301:26	442.58	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
35	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140301	989.24	-	-
36	ЗУ 16:35:140301:41	199955.91	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37	ЗУ 16:35:140301:28	199954.48	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
38	ЗУ 16:35:140301:44	1248622.756	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
39	ЗУ 16:35:140301:43	10950.38	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
40	ЗУ 16:35:140301:46	184882.91	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
д. Средние Сабы				
41	Часть земель в границах кад. квартала 16:35:140201	191.21	-	-
Всего:		2002710,06		

А также, учесть:

1. размещения двух кладбищ общей площадью 7 га.
2. выделить дополнительные резервные территории для развития промышленности.
3. выделить дополнительные резервные территории для размещения объектов общественно-делового назначения.
4. выделения территории ИЖС в целях реализации Федеральной программы «обеспечение многодетных семей бесплатными земельными участками» - 16 га.
5. в населенном пункте Средние Сабы предусмотреть резервные территории для индивидуального жилищного строительства.

Руководитель Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района

 М.Р. Ишниязов

Рамазанов Э.Д.  
8(84362)2-36-44