



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 21 » ноября 2018 г.

№ 1172

**О подготовке проектов планировки и межевания
территории объекта
"Реконструкция автомобильной дороги «Арск-
Сиза» - Старая Масра в Арском муниципальном
районе Республики Татарстан"**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании обращения АО "Институт «Татдорпроект» о необходимости подготовки проектов планировки и межевания территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги «Арск-Сиза» - Старая Масра в Арском муниципальном районе Республики Татарстан", в целях устойчивого развития территории Арского муниципального района, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, Арский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проектов планировки и межевания территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги «Арск-Сиза» - Старая Масра в Арском муниципальном районе Республики Татарстан".

2. Определить ГКУ «Главтатдортранс» заказчиком на подготовку проектов планировки и межевания территории объекта.

3. Отделу инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района обеспечить информационное обеспечение подготовки проектов планировки и межевания территории объекта.

4. Утвердить техническое задание на подготовку проектов планировки и межевания территории объекта согласно Приложению.

5. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Арского муниципального района <http://arsk.tatarstan.ru/rus/arsk/poselenia/publicslush.htm>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета



Р.И. Гарифзянов

Приложение к постановлению
исполнительного комитета
Арского муниципального района
От 22 ноября 2018 № 1172

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
предусматривающих размещение объекта муниципального значения:
Реконструкция автомобильной дороги «Арск - Сиза» - Старая Масра в Арском
муниципальном районе Республики Татарстан
НА ТЕРРИТОРИИ АРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Основание для разработки	План проектно-изыскательских работ 2019 г. (бюджет Республики Татарстан)
2. Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс»
3. Исполнитель	АО «Институт «Татдорпроект»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Арск - Сиза» - Старая Масра в Арском муниципальном районе Республики Татарстан»
5. Основные характеристики и технические параметры объекта	Автомобильная дорога V категории, улица в жилой застройке (в н.п.) протяженностью 1,194км, шириной проезжей части – 6,0м, 5,5м (в н.п.) шириной земляного полотна – 8,0м, 6,5м (в н.п.)
6. Основная нормативная правовая и методическая база	<p>"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015);</p> <p>"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015);</p> <p>Закон РТ № 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности";</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p> <p>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;</p> <p>СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений.</p> <p>СНиП III-10-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории.</p>
6. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета

	<p>Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановлений КМ РТ №309 от 04.05.2013г и №686 от 27.09.2013г);</p> <p>Схема территориального планирования Арского муниципального района, утвержденная решением Совета Арского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Правила землепользования и застройки Сизинского сельского поселения Арского муниципального района. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1753-р от 10.08.2015.</p>
7. Территория проектирования	В административном отношении объект располагается на территории Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.
8. Исходные материалы	Отчет на производство инженерно-геодезических изысканий, подготовленный АО «Институт Татдорпроект», 2018г.
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>В соответствии с положениями ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документацию по планировке территории объекта выполнить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования муниципального значения и придорожных полос; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования муниципального значения, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования муниципального значения; г) границы зон планируемого размещения объектов муниципального значения, объектов регионального значения; 2). положения о размещении автомобильной дороги общего пользования муниципального значения, которое должно содержать: <ol style="list-style-type: none"> а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования муниципального значения, в границах застроенной или

подлежащей застройке территории);
б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (класс, категория, число полос движения).

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования местного значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;
- 2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования местного значения, искусственных сооружений на ней;
- 3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;
- 4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;
- 5) иных вопросов планировки территории.

3. Проект межевания территории

1) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- б) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные

	<p>номера образуемых земельных участков;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>е) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры муниципального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Республики Татарстан, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2) резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке; - информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства; - перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта (с указанием площади) для целей резервирования.
<p>10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Проектные материалы в полном объеме передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на .CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p>
<p>14. Сроки разработки проекта</p>	<p>31.12.2018г.</p>

Начальник отдела инфраструктурного развития



Р.В. Хабибуллин