

Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального
района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

17 сентября 2018 года

КАРАР

№106

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан №82 от 27.02.2013г.»

В соответствии со ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «поселок городского тип Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 7 сентября 2018 года и рекомендаций рабочей группы по проведению публичных слушаний Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль», утвержденные решением Совета МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского муниципального района №82 от 27.02.2013 г. согласно приложению №1.
2. Настоящее решение разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Сармановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района.

Председатель Совета
поселка городского
типа Джалиль Сармановского МР
Глава МО «поселок городского
типа Джалиль»
Сармановского МР



Р.А.Каримов

Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «поселок городского типа
Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан
утвержденного решением Совета МО «поселок городского типа Джалиль»
№82 от 27.02.2013г.

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 27.02.2013 №82, изменения, дополнив градостроительными регламентами в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении следующих градостроительных зон:

Пункт 3 статьи 14 главы 4 части I изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленной статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия».

В пункте 4 статьи 14 главы 4 части I слово «Комиссия» заменить словами «Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»

Пункт 5 статьи 5 главы 1 части I изложить в следующей редакции:

«5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или

публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.».

Пункт 7 статьи 14 главы 4 части I изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» и не может быть более одного месяца.».

В пункте 10 статьи 14 главы 4 части I слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении».

В пункте 10 статьи 30 главы 8 части I слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».

В раздел СХ2 статьи 35 главы 11 часть III дополнить следующим абзацем: «Установить предельные размеры (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предназначенные:

- для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур от 0,02 до 0,25 га.»

Абзац второй пункта 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»

Подпункт 10 пункта 8 статьи 26 после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос».

Подпункт 7 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции:
«7) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;».

Абзац десятый статьи 1 после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос»;