



**РЕШЕНИЕ**

20.08.2018

г.Лениногорск

**КАРАР**

№ 49

**О внесении изменений в решение  
Совета Лениногорского муниципального района  
Республики Татарстан «О Положении о порядке  
принятия решений о бесплатном предоставлении  
земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, для осуществления  
жилищного строительства в системе социальной ипотеки,  
расположенных на территории муниципального  
образования «Лениногорский муниципальный район»  
Республики Татарстан» от 15.04.2009г. №28**

В соответствии со ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 27.12.2004г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», Устава муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях организации бесплатного предоставления земельных участков для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки, расположенных на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О порядке принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки, расположенных на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан следующие изменения:

пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Земельные участки, расположенные в границах муниципального

района для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки могут быть предоставлены однократно бесплатно в собственность граждан, участвующих в социальной ипотеке, реализуемой в рамках настоящего Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан, из числа зарегистрированных по месту постоянного проживания в сельских поселениях молодых специалистов, работников бюджетной сферы и сельскохозяйственной отрасли для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случае, если они заключили договоры, предусматривающие инвестиции, со специализированной организацией, осуществляющей деятельность в соответствии с основными направлениями, предусмотренными статьей 9 Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан».

В целях обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пункте 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование специализированным организациям - республиканским некоммерческим организациям в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан <http://leninogorsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на МКУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (Поповченко Н.В.).

Глава Лениногорского  
муниципального района,  
Председатель Совета



Р.Г.Хусаинов

Приложение  
к решению Совета Лениногорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 20 августа 2018 г № 49

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки, расположенных на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Настоящее Положение «О порядке принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки, расположенных на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (далее - Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", Законом Республики Татарстан от 27.12.2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.08.2008 г. N 559 "Об утверждении перечня документов, необходимых для принятия решения о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства в системе социальной ипотеки", Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие между органами местного самоуправления, гражданами, юридическими лицами по вопросам бесплатного предоставления земельных участков из земель населенных пунктов для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»



Республики Татарстан, а также право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных в границах муниципального образования «Лениногорский муниципальный район РТ» (далее - расположенных в границах муниципального района).

1.2. Бесплатное предоставление земельных участков, расположенных в границах муниципального района, для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки (далее – бесплатное предоставление земельных участков) осуществляется в соответствии со статьей 6.1 Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан).

1.3. Земельные участки, расположенные в границах муниципального района для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки могут быть предоставлены однократно бесплатно в собственность граждан, участвующих в социальной ипотеке, реализуемой в рамках настоящего Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан, из числа зарегистрированных по месту постоянного проживания в сельских поселениях молодых специалистов, работников бюджетной сферы и сельскохозяйственной отрасли для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случае, если они заключили договоры, предусматривающие инвестиции, со специализированной организацией, осуществляющей деятельность в соответствии с основными направлениями, предусмотренными статьей 9 Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан».

В целях обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пункте 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование специализированным организациям - республиканским некоммерческим организациям в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Формирование земельных участков, предоставляемых бесплатно для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки, осуществляется на основании решения Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района (далее – Исполком) за счет средств граждан.

1.5. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан и специализированных организаций осуществляется без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

1.6. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан и специализированных организаций осуществляется в порядке

очередности в зависимости от даты поступления заявлений в Муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан» (далее – Палата).

## 2. Порядок принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков для жилищного строительства в системе социальной ипотеки в собственность граждан

2.1. Гражданин (уполномоченное им лицо), заинтересованный в бесплатном предоставлении земельного участка для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки, обращается в Палату с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.2. Совместно с заявлением в Палату представляются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица (при обращении предъявляется подлинник);
- нотариально удостоверенная доверенность от гражданина – участника системы социальной ипотеки в случае, если его интересы представляет физическое или юридическое лицо;
- нотариально заверенная копия договора, заключенного гражданином – участником социальной ипотеки со специализированной организацией (при обращении предъявляется подлинник).

2.3. В семидневный срок с даты поступления заявления Палата осуществляет рассмотрение поступивших документов и подготавливает проект решения Исполкома о формировании земельного участка или мотивированный отказ.

Отказ в формировании земельного участка следует в случаях представления не полного перечня документов, указанных в п. 2.2 настоящего Положения, их несоответствия установленным формам, а также в случаях, если гражданин на дату обращения с заявлением не состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в органах местного самоуправления Лениногорского муниципального района или ему был ранее предоставлен бесплатно земельный участок для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки.

2.4. Поступившее заявление с прилагаемыми к нему документами, а также проект решения Исполкома о формировании земельного участка вносятся Палатой на рассмотрение межведомственной комиссии, созданной в Лениногорском муниципальном районе для рассмотрения вопросов о предоставлении земельных участков (далее – комиссия) в четырнадцатидневный срок с даты поступления заявления.

2.5. На заседания Комиссии:

- даются поручения Палате и Отделу архитектуры и градостроительства о подготовке информации о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка с предполагаемым вариантом размещения объекта

жилищного строительства;

- рассматриваются возможные варианты размещения объекта жилищного строительства, уточняются сведения о местоположении земельного участка, его границах и даются поручения в семидневный срок представителям организаций – участников Комиссии подготовить соответствующие заключения с учетом предполагаемого использования земельного участка;

- определяется с учетом мнения заявителя оптимальный вариант размещения объекта жилищного строительства и оформляется (подписывается представителями организаций – участников Комиссии) протокол заседания Комиссии.

Материалы заявления объединяются в землеустроительное дело по предоставлению земельного участка.

2.6. На основании материалов, подготовленных Комиссией, Исполком принимает решение о формировании земельного участка.

2.7. Решение о формировании земельного участка является основанием в соответствии с заявкой и за счет гражданина, заинтересованного в бесплатном предоставлении земельного участка, проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном федеральными законами.

2.8. После формирования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет гражданин предоставляет в Палату кадастровый паспорт земельного участка.

2.9. В семидневный срок с даты поступления кадастрового паспорта земельного участка Палата подготавливает проект решения Исполкома о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданина для осуществления жилищного строительства.

2.10. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданина направляется Палатой в его адрес в трехдневный срок с даты принятия Исполкомом указанного решения.

### 3. Порядок принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков для жилищного строительства в системе социальной ипотеки в собственность специализированных организаций

3.1. В случае необходимости строительства в системе социальной ипотеки в Лениногорском муниципальном районе объекта, указанного в Перечне документов, необходимых для принятия решения о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства в системе социальной ипотеки, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.08.2008г. № 559 (далее - объект строительства), Исполком направляет соответствующее обращение в специализированную организацию.

К обращению прикладываются:



- ситуационный план земельного участка в масштабе 1:500;
- опорный план земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием местоположения объекта строительства;
- схему инженерных сетей с точками подключения объекта строительства.

3.2. В семидневный срок с даты получения от специализированной организации согласованного обращения Исполкома, уведомления о включении объекта строительства в проект инвестиционной программы специализированной организации и заявления от специализированной организации о бесплатном предоставлении земельного участка для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, Исполком принимает решение о формировании земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет и направляет его в Палату.

3.3. В семидневный срок с даты постановки земельного участка на государственный кадастровый учет Палата подготавливает проект решения Исполкома о бесплатном предоставлении земельного участка специализированной организации для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки.

3.4. В трехдневный срок с даты принятия Исполкомом решения о бесплатном предоставлении земельного участка специализированной организации для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки Палата направляет специализированной организации указанное решение Исполкома, копию кадастрового паспорта земельного участка и счет на оплату работ и услуг по формированию земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет.

3.5. В семидневный срок с даты получения Палатой от специализированной организации квитанции об оплате работ и услуг по формированию земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет, Палата направляет специализированной организации оригинал кадастрового паспорта земельного участка.