



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

22.08.2018

г.Казань

№ 680

О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Республике Татарстан

В соответствии со статьей 8<sup>3</sup> Закона Республики Татарстан от 8 декабря 2004 года № 63-ЗРТ «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Республике Татарстан.

2. Установить, что:

при обращении граждан за компенсацией расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме до 1 января 2019 года, компенсация назначается с 1 июня 2018 года, но не ранее возникновения права на ее получение.

действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2018 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра  
Республики Татарстан



Р.К.Нигматуллин

Утверждено  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 22.08. 2018 № 680

Положение  
о порядке и условиях предоставления компенсации расходов на уплату взноса  
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме  
отдельным категориям граждан в Республике Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок и условия предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Республике Татарстан (далее – компенсация).

1.2. Решения о предоставлении компенсации принимаются отделениями государственного казенного учреждения «Республиканский центр материальной помощи (компенсационных выплат)» по месту жительства граждан, имеющих право на ее получение (далее – отделение Центра).

2. Условия и порядок предоставления компенсации

2.1. Компенсация предоставляется:

одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, или проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (мужчин, достигших возраста 60 лет, и женщин, достигших возраста 55 лет), собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;

одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, или проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (мужчин, достигших возраста 60 лет, и женщин, достигших возраста 55 лет), собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет.

2.2. Для получения компенсации граждане, имеющие право на ее получение, их законные представители или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в установленном порядке (далее – заявители), представляют в отделение Центра:

заявление о предоставлении компенсации;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

копии документов, подтверждающих полномочия законных представителей или лиц, уполномоченных на основании доверенности, на представление интересов граждан, имеющих право на получение компенсации.

Заявители при обращении с заявлением предъявляют документ, удостоверяющий личность, реквизиты лицевого счета, открытого в банке или ином кредитном учреждении (в случае выбора указанного способа получения компенсации).

Заявление и документы (сведения), необходимые для назначения и получения компенсации, могут быть направлены в форме электронных документов. Заявления и документы, представляемые в форме электронных документов, подписываются электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации и представляются с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

2.3. Гражданам, имеющим право на компенсацию, получающим меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсация назначается автоматически, без их обращения, с месяца приобретения ими указанного права.

2.4. Отделение Центра получает на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия, необходимые для принятия решения о предоставлении компенсации:

сведения из уполномоченных организаций о гражданах, зарегистрированных совместно с гражданином, имеющим право на получение компенсации, по месту постоянного жительства;

сведения из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о праве собственности на жилое помещение, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости;

сведения об отсутствии трудовой деятельности, имеющиеся в Пенсионном фонде Российской Федерации, за последний месяц из 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения.

В целях получения компенсации заявители вправе по своей инициативе представить в отделение Центра документы, содержащие сведения, указанные в абзацах втором – четвертом настоящего пункта.

2.5. На основании представленных документов и сведений, указанных в пунктах 2.2 и 2.4 настоящего Положения, отделение Центра в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня регистрации заявления о назначении компенсации со всеми необходимыми документами принимает решение о назначении компенсации или об отказе в ее назначении и доводит соответствующее решение до заявителя способом, указанным в заявлении (в письменной форме по почтовому адресу, в форме электронного документа по адресу электронной почты, смс-сообщением на телефон, через личный кабинет в государственной информационной системе Республики Татарстан «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан»).

Уведомление о назначении компенсации гражданам, указанным в пункте 2.3 настоящего Положения, направляется смс-сообщением на телефон гражданина, имеющего право на компенсацию, либо в письменном виде по его устному запросу.

2.6. Основанием для отказа в назначении компенсации является выявленное на основании совокупности имеющихся сведений и документов отсутствие права на ее получение.

2.7. Назначение компенсации производится с месяца обращения заявителя с представлением всех необходимых документов.

2.8. Заявители обязаны извещать отделение Центра о наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера компенсации либо утрату права на ее получение, в 30-дневный срок со дня наступления таких обстоятельств.

При наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера компенсации (прекращение предоставления компенсации), расчет компенсации в новом размере производится (предоставление компенсации прекращается) начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства.

Предоставление компенсации приостанавливается в случае наличия задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг до погашения образовавшейся задолженности или при заключении и (или) выполнении получателем соглашения по ее погашению.

2.9. Заявители несут ответственность за достоверность представленных сведений, а также подлинность документов, в которых они содержатся.

Отделение Центра вправе осуществлять дополнительную проверку представленных сведений о праве собственности на жилое помещение путем направления межведомственных запросов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.10. В случае предоставления компенсации в завышенном размере излишне перечисленная сумма компенсации подлежит возмещению за счет будущих сумм компенсаций.

При отсутствии права на получение компенсации в последующие месяцы отделения Центра обеспечивают возврат излишне перечисленных сумм компенсации. Возврат необоснованно полученной компенсации производится получателем компенсации добровольно, а в случае отказа от добровольного возврата – по иску отделения Центра в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. Начисленные суммы компенсаций, причитавшиеся гражданину, имеющему право на получение компенсации, к выплате и оставшиеся не полученными в текущем месяце в связи с его смертью, выплачиваются государственным казенным учреждением «Республиканский центр материальной помощи (компенсационных выплат)» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

### 3. Определение размера компенсации

3.1. Размер компенсации отдельному гражданину, имеющему на нее право, рассчитывается по формуле:

$$K = T \times S \times C - L,$$

где:

T – минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, установленный Кабинетом Министров Республики Татарстан;

S – размер площади жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, имеющего право на получение компенсации, в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

C – для граждан, указанных в абзаце втором пункта 2.1 настоящего Положения, составляет 50 процентов;

C – для граждан, указанных в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Положения, составляет 100 процентов;

L – сумма субсидии-льготы на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предоставляемой гражданину, имеющему право на получение компенсации, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

#### 4. Механизм предоставления компенсации

4.1. Компенсация предоставляется гражданам, имеющим право на ее получение, путем перечисления на счета, открытые в банке или ином кредитном учреждении, или через организации связи либо иные осуществляющие доставку таких выплат организации, с которыми заключены соответствующие договоры (контракты) в порядке, установленном действующим законодательством. Выбор способа получения компенсации осуществляется заявителем и указывается в заявлении о предоставлении компенсации.

---