



РЕШЕНИЕ

7 августа 2018 года

г. Буинск

КАРАР

№ 11-33

О внесении изменений в Решение Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 17.04.2015 №6-47 «Об утверждении положений об отделах Исполнительного комитета Буинского муниципального района»

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и Устава Буинского муниципального района республики Татарстан Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить в новой редакции «Положение об отделе архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Буинского муниципального района» согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Утвердить в новой редакции «Положение об отделе строительства, транспорта, жилищно - коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района» согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить в новой редакции «Положение об отделе территориального развития Исполнительного комитета Буинского муниципального района» согласно Приложению № 3 к настоящему решению.

4. Признать утратившими силу следующие Приложения к Решению Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан № 6-47 от 17.04.2015:

«Положение об отделе строительства, транспорта, жилищно - коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района»;

«Положение об отделе архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Буинского муниципального района»;

«Положение об отделе территориального развития Исполнительного комитета Буинского муниципального района».

5. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Буинского
муниципального района,
председатель Совета
Буинского муниципального района

М.А. Зяббаров

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Буинского муниципального района (далее по тексту - Отдел) является структурным органом Исполнительного комитета Буинского муниципального района, реализующим функции муниципального управления в сфере архитектуры и градостроительства на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Отдел не является самостоятельным юридическим лицом.

1.3. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституциями Российской Федерации и Республики Татарстан, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.5. Отдел находится в прямом подчинении руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района и первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района по вопросам инфраструктурного развития.

1.4. Штат отдела утверждается руководителем исполнительного комитета Буинского муниципального района. Должности, предусмотренные штатным расписанием отдела, относятся к муниципальным должностям муниципальной службы Республики Татарстан.

1.5. В структуру отдела входят начальник отдела, главный специалист.

1.6. Должностные инструкции работников отдела утверждаются руководителем исполнительного комитета Буинского муниципального района.

1.7. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Буинского муниципального района РТ.

1.8. Отдел располагается в здании Исполнительного комитета Буинского муниципального района по адресу: РТ, г. Буинск, ул. Жореса, д. 110а.

1.9. Местонахождение Отдела: Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Жореса, д.

110 «а», первый этаж, кабинет № 9.

1.10. Почтовый адрес: 422430, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Жореса, д. 110 «а».

2. Задачи и функции отдела

2.1. Основной целью Отдела является проведение государственной и муниципальной политики в области архитектуры и градостроительства на территории Буинского муниципального района.

2.2. Отдел осуществляет следующие функции:

2.2.1. В сфере реализации муниципальной градостроительной политики:

а) обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, в том числе правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования;

б) обеспечивает разработку и реализацию концепции формирования архитектурного облика территории Буинского муниципального района;

в) обеспечивает разработку и реализацию муниципальных целевых градостроительных программ, градостроительных разделов, иных муниципальных целевых программ и программ социально-экономического развития Буинского муниципального района и входящих в его состав поселений;

г) готовит предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы в области градостроительства, градостроительного использования и планирования развития территории Буинского муниципального района.

2.2.2. В сфере согласования проектов схем территориального планирования Республики Татарстан:

а) согласовывает проект схемы территориального планирования Республики Татарстан до её утверждения в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков муниципальных образований района, а также изменение правил землепользования и застройки и содержащихся в документах территориального планирования Буинского муниципального района положений о территориальном планировании;

б) подготавливает заключения о согласовании или об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан.

2.2.3. В сфере согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан:

а) согласовывает проекты документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан, имеющих общую границу с Буинским муниципальным районом, до их утверждения, в установленных законодательством случаях.

2.2.4. В сфере подготовки проекта документа территориального планирования муниципального образования Буинский муниципальный район:

а) оказывает содействие его разработчикам при получении исходных данных для проектирования, а так же содействие в согласовании проекта документа территориального планирования с органами государственной власти Республики Татарстан, с соответствующими органами местного самоуправления;

б) участвует в организации и проведении публичных слушаний по проекту генеральных планов поселений, входящих в состав Буинского муниципального района, подготовке протокола публичных слушаний и заключений об их результатах;

в) публикует утвержденный документ территориального планирования, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещает его на официальном сайте Буинского муниципального района в сети "Интернет".

2.2.5. В сфере подготовки проекта правил землепользования и застройки поселений:

а) организует процесс подготовки и утверждения правил землепользования и застройки;

б) публикует сообщение о принятии органом местного самоуправления решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает указанное сообщение на официальном сайте Буинского муниципального района в сети "Интернет";

в) участвует в работе комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки;

г) организывает проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, подготовке протоколов публичных слушаний и заключений об их результатах.

2.2.6. В сфере подготовки документации по планировке территорий:

а) обеспечивает подготовку муниципального правового акта о порядке подготовки документации по планировке территории и представляет его на утверждение;

б) осуществляет координацию работ и обеспечивает подготовку и согласование документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, оказывает содействие ее разработчикам при получении исходных данных для проектирования и согласования такой документации с органами государственной власти Республики Татарстан;

в) принимает решения о подготовке документации по планировке территории Буинского муниципального района;

г) осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;

д) участвует в организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории Буинского муниципального района, подготовленного в составе документации по планировке территории, подготовке протокола публичных слушаний и заключения об их результатах;

е) публикует заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещает на официальном сайте Буинского муниципального района в сети "Интернет";

ж) представляет на утверждение подготовленную документацию по

планировке территории Буинского муниципального района;

з) публикует утвержденную документацию по планировке территории (проекты планировки территории Буинского муниципального района) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Буинского муниципального района в сети "Интернет".

2.2.7. В сфере регулирования градостроительной деятельности:

а) осуществляет выдачу технических условий по благоустройству, градостроительных планов земельных участков для подготовки проектной документации объектов капитального строительства;

б) рассматривает, согласовывает и утверждает проектную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства;

в) в порядке, предусмотренном законодательством, выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории Буинского муниципального района;

г) выдает разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

д) участвует в согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства;

е) участвует в процессе формирования земельных участков (их градостроительной подготовке) в целях предоставления их для строительства, в подготовке и проведении торгов (конкурсов, аукционов) на приобретение прав собственности или аренды на земельные участки;

ж) подготавливает предложения о внесении при необходимости изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки;

з) от имени муниципальных образований района оспаривает в судебном порядке документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории в случае, если они могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства;

и) осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительства и архитектуры, иных нормативных правовых актов в пределах своих полномочий, документов территориального планирования, планов их реализации, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, иной градостроительной документации;

2.2.8. В области формирования дизайна территорий городского и сельских поселений района:

а) обеспечивает разработку, реализацию правил благоустройства территории поселений;

б) обеспечивает разработку, реализацию правил размещения наружной рекламы;

в) обеспечивает разработку, согласование, представление на утверждение проектных предложений по праздничному оформлению района.

2.2.9. В сфере взаимодействия с органами местного самоуправления, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности, профессиональными организациями в области архитектуры и градостроительства:

а) устанавливает контакты и организует обмен опытом с уполномоченными органами муниципальных образований и Республики Татарстан в области градостроительной деятельности;

б) налаживает и поддерживает связи с профессиональными творческими организациями (объединениями) в области градостроительства и архитектуры;

2.2.10. Отдел архитектуры и градостроительства вправе осуществлять иные полномочия в области архитектуры и градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Полномочия отдела как органа исполнительного комитета Буинского муниципального района

3.1. Отдел имеет право:

- подготавливать проекты решений и постановлений органов местного самоуправления района по вопросам архитектуры и градостроительства;

- принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам осуществления градостроительной деятельности при рассмотрении заявлений и обращений граждан и юридических лиц;

- в пределах своей компетенции давать разъяснения всем заинтересованным организациям и гражданам по вопросам применения действующих норм, правил, стандартов и методических документов в области градостроительства и архитектуры;

- участвовать в совещаниях и заседаниях, проводимых при рассмотрении вопросов, находящихся в компетенции отдела;

- представлять интересы района на совещаниях и заседаниях в республиканских и федеральных органах государственной власти по вопросам архитектуры и градостроительства;

- запрашивать и получать от государственных органов власти, в том числе от органов государственной статистики, а также от должностных лиц, предприятий и организаций, расположенных на подведомственной территории, документы, справки, расчеты, информацию, необходимую для выполнения соответствующих функций;

- посещать в соответствующем порядке объекты строительства, а также предприятия и организации, выпускающие строительные материалы, изделия и конструкции, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, расположенные на территории района;

- представлять в соответствующие органы материалы о лицах, допустивших правонарушения в области градостроительной деятельности, для привлечения их к административной или уголовной ответственности;

- вносить в соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления предложения по совершенствованию работы в области планировки и застройки.

3.2. Отдел обязан соблюдать:

- законодательство Российской Федерации и Республики Татарстан в области архитектуры и градостроительства;
- государственные стандарты в области проектирования и строительства;
- градостроительные нормативы, строительные, а также экологические нормы и правила;
- порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан и правила застройки города или иного поселения;
- генеральный план поселения (городского и сельского);
- требования архитектурно-планировочного задания;
- требования к архитектурному облику объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и благоустройства.

3.3. Отдел в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

- осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан;
- осуществляет муниципальный контроль в сфере наружной рекламы и информации в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан.

4. Организация и руководство деятельностью отдела

4.1. Отдел возглавляет начальник - главный архитектор Буинского муниципального района, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района по согласованию с Главой Буинского муниципального района.

Начальник отдела - главный архитектор несет ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.

4.2. Начальник отдела - главный архитектор:

- осуществляет общее руководство Отделом;
- распределяет обязанности между работниками Отдела;
- готовит предложения по штатному расписанию Отдела для последующего утверждения Советом Буинского муниципального района в соответствии с утвержденной структурой, установленной предельной численностью работников и фондом оплаты труда;
- принимает в пределах своей компетенции решения.

4.7. Назначение на должность и освобождение от должности сотрудников отдела осуществляется руководителем Исполнительного комитета

5. Заключительные положения

5.1. Отдел может быть упразднен по соответствующему решению Совета Буинского муниципального района;

5.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОТДЕЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района (далее – отдел) является структурным подразделением исполнительного комитета Буинского муниципального района, реализующим функции управления в сфере строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, в том числе на межведомственном уровне.

1.2. Отдел не является самостоятельным юридическим лицом.

1.3. Отдел находится в прямом подчинении руководителя Исполнительного комитета и первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района по вопросам инфраструктурного развития.

1.4. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, федеральными законами, законами Республики Татарстан, другими нормативными актами Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.5. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Буинского муниципального района РТ и законодательством в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

1.6. Штат отдела утверждается руководителем исполнительного комитета Буинского муниципального района. Должности, предусмотренные штатным расписанием отдела, относятся к муниципальным должностям муниципальной службы Республики Татарстан.

1.7. В структуру отдела входят начальник отдела, заместитель начальника, главный специалист.

1.8. Должностные инструкции работников отдела утверждаются руководителем исполнительного комитета Буинского муниципального района.

1.9. Отдел располагается в здании исполнительного комитета Буинского муниципального района по адресу: РТ, г. Буинск, ул. Жореса, д. 110а.

1.10. Местонахождение Отдела: Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Жореса, д.

110 «а», первый этаж, кабинет № 8.

1.11. Почтовый адрес: 422430, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Жореса, д. 110 «а».

2. Задачи и функции отдела

2.1. Основной целью отдела является проведение политики по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан.

2.2. Реализация реформы строительства, транспорта и жилищного хозяйства, демонополизация, формирование многообразия собственников жилья и создание конкурентной среды в сфере эксплуатации и содержания жилищного фонда, дорожного фонда в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан.

2.3. Отдел осуществляет следующие функции:

участвует в разработке проектов нормативных правовых, нормативно-технических актов, предложений по формированию республиканских целевых программ, направленных на развитие отраслей строительства, транспорта, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства;

участвует в разработке и реализации государственных инвестиционных (федеральных, межгосударственных, республиканских, местных) и других целевых программ, в том числе программы капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, программы обеспечения безопасности дорожного движения, предложений по созданию инвестиционных фондов модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и других государственных жилищных и дорожных программ в Буинском муниципальном районе;

участвует в подготовке предложений по формированию проекта бюджета Буинского муниципального района;

содействует развитию малого предпринимательства в сфере строительства, транспорта, промышленности строительных материалов, оказания услуг в жилищном хозяйстве;

взаимодействует с государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан в вопросах устранения нарушений норм эксплуатации жилищного фонда;

осуществляет координацию деятельности и взаимодействует с собственниками жилищного фонда (товариществами собственников жилья и другими организациями);

участвует в подготовке предложений по осуществлению и реализации прав владения, пользования, распоряжения и управления всем пространственным имущественным комплексом, объектами недвижимости в жилищной сфере, в том числе права сдачи в аренду нежилых помещений, в пределах своей компетенции;

принимает участие в подготовке предложений по приватизации, ликвидации, финансовом оздоровлении и реорганизации организаций отраслей строительства, транспорта, промышленности строительных материалов, ЖКХ;

принимает участие в регулировании процессов развития территории, создания рынка жилищного фонда и рынка жилищных услуг, развитии предпринимательства в сфере предоставления населению жилищно-коммунальных услуг;

готовит предложения для принятия управленческих решений в отношении государственных организаций жилищно-коммунального хозяйства и строительного комплекса Буинского муниципального района;

обеспечивает проведение единой республиканской тарифной политики, участвует в разработке норм, стандартов для расчета нормативной себестоимости, тарифов на жилищно-коммунальные услуги, транспортные услуги для всех организаций независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности;

принимает участие в формировании государственного заказа на объем услуг, оказываемых населению, лизинговой поставки специальной техники и оборудования, в том числе по аварийно-техническому запасу, по строительству объектов социально-культурного назначения и инженерной инфраструктуры;

оказывает консультативную помощь в разработке природоохранных мероприятий в Буинском муниципальном районе в пределах своей компетенции;

осуществляет контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального и дорожного хозяйства к устойчивой работе в осенне-зимний период;

обеспечивает в установленном порядке совместно с бюро технической инвентаризации (БТИ) государственный технический учет и инвентаризацию зданий и сооружений, в том числе незавершенным строительством, жилищно-гражданского и производственного назначения;

рассматривает обращения граждан, а также проводит их личный прием;

координирует работу по вводу в действие на территории Буинского муниципального района стандартов, норм и правил в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции, сохранности и содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

участвует в проведении конкурсов на осуществление государственного заказа на эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Буинского муниципального района;

обеспечивает в установленном порядке сбор необходимых документов для реализации программ строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

3. Полномочия отдела как органа исполнительного комитета Буинского муниципального района

3.1. Отдел имеет право:

принимать в пределах своей компетенции решения по всем вопросам строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства на подведомственной территории, являющиеся обязательными для исполнения предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности;

беспрепятственно посещать проектные организации, объекты строительства, предприятия и организации, выпускающие строительные материалы, независимо от

их ведомственной подчиненности;

запрашивать в установленном порядке от предприятий, учреждений и других организаций, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на отдел.

ставить перед соответствующими государственными органами вопрос о привлечении в установленном административной и к уголовной ответственности лиц, виновных в нарушении действующего законодательства в сфере строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства;

получать в установленном порядке данные от соответствующих органов статистики, организаций, учреждений, предприятий независимо от их ведомственной подчиненности, расположенных на подведомственных территориях, а также плановые и отчетные данные по вопросам, относящимся к его компетенции.

3.2. Отдел осуществляет:

контроль за обеспечением выполнения постановлений и распоряжений Исполнительного комитета Буинского муниципального района, а также программ по реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

в пределах своей компетенции контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в жилищно-коммунальной сфере;

в пределах своей компетенции контроль за сохранностью жилищного фонда и объектов коммунального назначения;

контроль за внедрением энергосберегающих технологий и современных материалов;

контроль за предоставлением населению жилищных и коммунальных услуг в соответствии с установленными нормами и стандартами;

контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на жилищно-коммунальное хозяйство в Буинском муниципальном районе.

приостанавливать разбивочные работы с нарушением инструкций;

получать в установленном порядке исполнительно-техническую документацию от соответствующих предприятий;

осуществляет муниципальный контроль в сфере обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения Буинского муниципального района Республики Татарстан;

осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Буинского муниципального района

3.3. Отдел обязан контролировать соблюдение:

законодательств Российской Федерации и Республики Татарстан в области строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

государственных стандартов в области проектирования и строительства;

градостроительных нормативов, строительных, а также экологических норм и правил;

3.4. Незамедлительно сообщать в Исполнительный комитет Буинского муниципального района в целях контроля за деятельностью организаций в строительной и жилищно-коммунальной отрасли, о выявленных нарушениях законодательства, допущенных органами управления и организациями всех форм

собственности;

3.5. Оказывать содействие организациям, в осуществлении возложенных на них задач, в пределах компетенции отдела.

3.6. Отдел отчитывается о своей деятельности перед Исполнительным комитетом Буинского муниципального района.

4. Организация и руководство деятельностью отдела

4.1. Деятельностью отдела руководит начальник отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района.

4.2. Начальник отдела осуществляет общее руководство деятельностью отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел функций, готовит в пределах своей компетенции проекты постановлений и распоряжений Исполнительного комитета по вопросам работы отдела, контролирует их исполнение, осуществляет другие полномочия в рамках делегированных прав.

4.3. При отделе могут создаваться экспертные и другие советы, временные рабочие комиссии и группы.

4.4. Начальник отдела назначается Руководителем Исполнительного комитета по согласованию с Главой Буинского муниципального района.

4.5. Начальник отдела имеет заместителя и главного специалиста назначаемых на должность руководителем Исполнительного комитета.

4.6. В период отсутствия начальника отдела исполнение его обязанностей осуществляется заместителем начальника отдела, в установленном порядке;

4.7. Назначение на должность и освобождение от должности сотрудников отдела осуществляется руководителем Исполнительного комитета.

4.8. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательствами РТ и РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Отдел может быть упразднен по соответствующему решению Совета Буинского муниципального района;

5.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Отдел территориального развития Исполнительного комитета Буинского муниципального района (далее – отдел) является структурным подразделением исполнительного комитета Буинского муниципального района, реализующим функции управления экономическим развитием района, в том числе промышленностью, отраслями социальной сферы, в сфере малого и среднего предпринимательства на межведомственном уровне.

1.2. Отдел не является самостоятельным юридическим лицом.

1.3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, федеральными законами, законами Республики Татарстан, другими нормативными актами Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением

1.4. Штат отдела утверждается руководителем исполнительного комитета Буинского муниципального района. Должности, предусмотренные штатным расписанием отдела, относятся к муниципальным должностям муниципальной службы Республики Татарстан.

1.5. В структуру отдела входят начальник отдела, заместитель начальника, главный специалист.

1.6. Должностные инструкции работников отдела утверждаются руководителем исполнительного комитета Буинского муниципального района.

1.7. Отдел располагается в здании Исполнительного комитета Буинского муниципального района по адресу: РТ, г. Буинск, ул. Жореса, д. 110а.

1.8. Местонахождение Отдела: Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Жореса, д. 110 «а», первый этаж, кабинет № 19.

1.9. Почтовый адрес: 422430, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Жореса, д. 110 «а».

2. Задачи и функции отдела

2.1. Основными задачами отдела являются:

разработка и проведение политики, направленной на обеспечение устойчивого развития Буинского муниципального района Республики Татарстан;

реализация приоритетных направлений: работа с малым и средним предпринимательством, организация и координация разработки комплексного

прогноза социально-экономического развития Буинского муниципального района в разрезе отраслей, организация формирования социально-экономических программ;

анализ экономического положения Буинского муниципального района Республики Татарстан и определение на его основе принципов, методов и форм реализации структурной и инвестиционной политики;

обеспечение в рамках делегированных полномочий регулирования и контроля деятельности субъектов естественных монополий по производству, транспортировке, распределению, хранению и поставке, оказанию услуг по передаче топливно-энергетических ресурсов.

2.2. Отдел несет ответственность за осуществление следующих основных функций:

социально-экономическое программирование;

взаимодействия с малым и средним предпринимательством;

контроль за использованием и сбережением энергоресурсов;

управление промышленностью.

2.3. Отдел в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

разрабатывает стратегию социально-экономической и промышленной политики Буинского муниципального района Республики Татарстан и на этой основе обеспечивает реализацию социально-экономических программ, приоритетных направлений развития экономики и промышленности Буинского муниципального района Республики Татарстан.

определяет пороговое значение индикаторов оценки уровня жизни населения, социально-экономического положения Буинского муниципального района; планирует действия по достижению пороговых значений индикаторов; контролирует достижение запланированных результатов.

организует и координирует разработку комплексного прогноза социально-экономического развития промышленности, других отраслей и секторов экономики Буинского муниципального района на соответствующий период.

организует разработку и реализацию программ повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в Буинском муниципальном районе.

контролирует деятельность хозяйствующих субъектов в топливно-энергетическом комплексе по производству, транспортировке, распределению, хранению и поставке, оказанию услуг по передаче топливно-энергетических ресурсов в рамках делегированных полномочий.

разрабатывает предложения о совершенствовании промышленной политики, организует работы по ее проведению, стимулированию развития производств.

осуществляет иные функции, вытекающие из основных задач отдела в рамках установленной компетенции.

осуществляет муниципальный контроль при проведении проверок соблюдения законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории Буинского муниципального района.

осуществляет муниципальный контроль в области торговой деятельности в Буинском муниципальном районе.

3. Полномочия отдела как органа исполнительного комитета Буинского муниципального района

3.1. Отдел для осуществления своих основных функций имеет право:

получать в установленном порядке от подразделений министерств и ведомств Республики Татарстан, других органов государственного управления, органов местного самоуправления, а также от учреждений, организаций и должностных лиц материалы, необходимые для выполнения задач, возложенных на отдел;

привлекать в установленном порядке для осуществления отдельных работ ученых и специалистов, в том числе и на договорной основе;

взаимодействовать в установленном порядке с органами государственного управления, органами местного самоуправления, предприятиями и организациями путем получения, направления в регламентном режиме необходимой информации;

созывать совещания по вопросам, входящим в его компетенцию, с привлечением руководителей и специалистов других органов государственного управления, предприятий и иных организаций, заслушивать их сообщения.

3.2. Полномочия отдела при выполнении функций контроля регламентируются нормативными правовыми актами.

4. Организация и руководство деятельностью отдела

4.1. Деятельностью отдела руководит начальник отдела территориального развития Исполнительного комитета Буинского муниципального района.

4.2. Начальник отдела осуществляет общее руководство деятельностью отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел функций, готовит в пределах своей компетенции проекты постановлений и распоряжений Исполнительного комитета Буинского муниципального района по вопросам работы отдела, контролирует их исполнение, осуществляет другие полномочия в рамках делегированных прав.

4.3. При отделе могут создаваться экспертные и другие советы, временные рабочие комиссии и группы.

4.4. Начальник отдела назначается Руководителем Исполнительного комитета по согласованию с Главой Буинского муниципального района.

4.5. Начальник отдела имеет заместителя и главного специалиста назначаемых на должность руководителем Исполнительного комитета.

4.6. В период отсутствия начальника отдела исполнение его обязанностей осуществляется заместителем начальника отдела, в установленном порядке.

4.7. Назначение на должность и освобождение от должности сотрудников отдела осуществляется руководителем Исполнительного комитета.

5. Заключительные положения

5.1. Отдел может быть упразднен по соответствующему решению Совета Буинского муниципального района.

5.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.