



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2017.

с. Старое Дрожжаное

**КАРАР**

№ 602

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на IV квартал 2017 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 26 сентября 2017 г. N 1257/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года", статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения (при одновременном их выполнении) для принятия решения о признании граждан малоимущими на IV квартал 2017 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 210 341 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 540 434 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 980 558 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 640 744 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3 300 930 рублей;  
1.1.6. Для семьи из шести человек – 3 961 116 рублей;  
1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 621 302 рублей;  
1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5 281 488 рублей.  
1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 8 458,42 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 5 382,63 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 4 613,68 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Дрожжановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ш.А. Алиуллов

### МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на IV квартал 2017 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на четвертый квартал 2017 года 36 677 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 33 \times 1 \times 36\,677 = 1\,210\,341 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 42 \times 36\,677 = 1\,540\,434 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 36\,677 = 1\,980\,558 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 36\,667 = 2\,640\,744 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 36\,667 = 3\,300\,930 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 36\,667 = 3\,961\,116 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 36\,667 = 4\,621\,302 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 36\,667 = 5\,281\,488 \text{ рублей.}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (12% согласно ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан" или 12/12 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2017 г. N 1257/пр по Республике Татарстан в размере 36 677 рублей.

Расчет

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

НП - рыночная стоимость одного помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			36 677	8,55 / 12	180	0,7	0,3		
33	1 210 341	1	36 677	0,71	180	0,7	0,3	8 458,42	8458,42
42	1 540 434	2	36 677	0,71	180	0,7	0,6	5 382,63	2691,32
54	1 980 558	3	36 677	0,71	180	0,7	0,9	4 613,68	1537,89
72	2 640 744	4	36 677	0,71	180	0,7	1,2	4 613,68	1153,42
90	3 300 930	5	36 677	0,71	180	0,7	1,5	4 613,68	922,74
108	3 961 116	6	36 677	0,71	180	0,7	1,8	4 613,68	768,9
126	4 621 302	7	36 677	0,71	180	0,7	2,1	4 613,68	659,1
144	5 281 488	8	36 677	0,71	180	0,7	2,4	4 613,68	576,1

Управляющий делами:

Д.Р. Сабирзянова