



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 109 от 07.06.2018

**О внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг отделом инфраструктурного развития**

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т :**

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (Приложение № 2), утвержденный постановлением Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 19.02.2018 № 38 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделом инфраструктурного развития» следующие изменения:

абзац тридцать восьмой столбца 2 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Установить следующие случаи направления документов, указанных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Исполком - уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию местного самоуправления, исключительно в электронной форме:

если положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлялись в электронной форме;

если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.»;

абзац двадцать седьмой столбца 2 пункта 2.5 исключить;

пункт 2.5 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;»;

абзацы второй-четвертый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Исполком отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего регламента, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.6 настоящего регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

В случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

абзац пятый пункта 2.9 исключить;

абзац 4 пункта 1.5 дополнить предложением следующего содержания:

«Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;»

2.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Приложение № 3), утвержденный постановлением Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 19.02.2018 № 38 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделом

инфраструктурного развития» следующие изменения:

абзац 17 столбца 2 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Установить следующие случаи направления документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Исполком - уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию местного самоуправления, исключительно в электронной форме:

если положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлялись в электронной форме;

если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.»;

пункт 9 столбца 2 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«9)технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"»;

пункт 4 столбца 2 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«4)заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ.»;

пункт 2.6 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«Документы, указанные в пунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 и 11 пункта 2.5 настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в Исполкоме, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

пункт 5 столбца 2 пункта 2.9 изложить следующей редакции:

«5) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.»;

пункт 7 столбца 2 пункта 2.9 изложить следующей редакции:

«7) Не предоставление застройщиком безвозмездно в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11\_1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Указанные в настоящем пункте документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме. В случае получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней со дня получения указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в такие орган или организацию предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренное пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства.»;

подпункт 2 пункта 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительного плана земельного участка, представленного для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекта планировки территории и проекта межевания территории.»;

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя А.М. Хасанова.

**Руководитель**

**А.Н. Гибадуллин**

