

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»
ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
**ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**



улица К.Маркса, дом 46,
город Чистополь, 422980

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
**ЧИСТАЙ
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

К.Маркс урамы, 46 нчы йорт,
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-31-80, тел/факс 5-27-27, E-mail: chistay@tatar.ru

№ 23/3

от 21 марта 2018г.

Решение

Карар

О внесении изменений в решение
Чистопольского городского Совета
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан от 30.04.2014г.
№29/7 «Об утверждении Порядка
реализации полномочий органов
местного самоуправления
муниципального образования
«Город Чистополь»
в области теплоснабжения, водоснабжения
водоотведения, регулирования
тарифов и надбавок организаций
коммунального комплекса»

Рассмотрев протест Чистопольского городского прокурора от 31.01.2018г.
№ 02-08-02-2018, в целях приведения в соответствие решение Чистопольского
городского Совета Чистопольского муниципального района Республики
Татарстан от 30.04.2014г. №29/7 с действующим законодательством,
Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1.Внести следующие изменения в решение Чистопольского городского
Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от
30.04.2014г. №29/7 «Об утверждении Порядка реализации полномочий
органов местного самоуправления муниципального образования «Город
Чистополь» в области теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения,
регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»:

1.1.наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Чистополь» в области теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения»;

1.2. в преамбуле решения исключить слова «, от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"»;

1.3. в преамбуле решения после слов «постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения",» дополнить слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,»;

1.4. пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Чистополь» в области теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения согласно приложению.»;

1.5. в приложении к решению:

1.5.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Чистополь» в области теплоснабжения, водоотведения»;

1.5.2 в пункте 1 главы 1:

исключить слова «, от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"»;

после слов «постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения",» дополнить слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,»;

1.5.3. главу 2 дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Программа комплексного развития разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана города. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой комплексного развития, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы комплексного развития) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы комплексного развития генеральный план реализуется менее 5 лет, программа комплексного развития разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы комплексного развития) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы комплексного развития срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа комплексного развития разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.»;

1.5.4. главу 2 дополнить пунктом 4.1. и 4.2. следующего содержания:

«4.1. При разработке программы комплексного развития необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки города на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом города;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории города, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности города;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы комплексного развития на соответствие критериям доступности.

4.2. Программа комплексного развития должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития города, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана города;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в 4.1. настоящего Порядка;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития;

е) обосновывающие материалы:

-обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

- обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки города;

-характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры города;

- оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры города;

-перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

-предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

-обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

-результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

-прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.»;

1.5.5. подпункт 2 пункта 9 главы 3 исключить;

1.5.6. в пункте 35 главы 4 исключить слова « Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ,»;

1.5.7. в пункте 42 главы 4 исключить слова «,устанавливает надбавку к ценам(тарифам) для потребителей»;

1.5.8. пункт 43 главы 4 исключить;

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.chistopol.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан О.В. Добронравову.

Глава города Чистополь
Чистопольского муниципального района

Д.А.Иванов