



16 февраля 2018г. № 5-РС

## **РЕШЕНИЕ**

### **КАРАР**

#### **Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в целях регулирования отношений, связанных с первоочередным предоставлением земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, зарегистрированных на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение и приложения к нему в районной газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Лаишевского муниципального района по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления.

**Глава - председатель Совета  
муниципального района**

**М.П.Афанасьев**



**Положение**  
**о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам**  
**и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Лаишевского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов (далее - инвалидов) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 1996 года № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг», Уставом муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан».

1.3. Распоряжение земельными участками осуществляется Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан согласно действующему законодательству.

1.4. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления инвалидам и подготовку проекта постановления о первоочередном предоставлении земельных участков осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам

2.1. Земельные участки предоставляются инвалидам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям :

1. Инвалид зарегистрирован по постоянному месту жительства на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, согласно действующему законодательству.



2. Инвалид нуждается в улучшении жилищных условий и поставлен на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, согласно действующему законодательству.

2.2. Земельные участки предоставляются инвалидам в первоочередном порядке в аренду в установленном законодательством порядке.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке инвалидам однократно.

2.4. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке инвалидам по месту их постоянной регистрации, в пределах границ соответствующего муниципального образования.

### 3. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам

3.1. Инвалиды, желающие в первоочередном порядке приобрести земельные участки, обращаются с заявлением в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы (копия, оригинал для сверки);

- документ, подтверждающий постановку инвалида на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- все страницы паспорта (копия, оригинал для сверки);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (копия, оригинал для сверки).

В заявлении о первоочередном предоставлении в аренду земельного участка указывается полная информация об испрашиваемом земельном участке, а именно: местоположение, площадь, разрешенный вид использования, категория земельного участка.

3.2. Заявление с документами, поступившее в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, для рассмотрения направляется в Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и регистрируется в журнале учета обращений инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в целях первоочередного получения ими земельных участков (приложение).

3.3 Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в течение 30 дней с момента получения заявления и документов, указанных в п. 3.1 настоящего Положения, подготавливает проект постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о первоочередном предоставлении в аренду земельного участка инвалиду и проект договора аренды земельного участка и в соответствии с заключенным Соглашением о взаимодействии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» направляет в

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на рассмотрение.

3.4. При условии согласования представленных материалов Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан принимается постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении инвалиду земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с заявителем в течение 10 рабочих дней с момента принятия постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении инвалиду земельного участка. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка.

3.5. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям п. 3.1 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, они возвращаются заявителю с обоснованием причин возврата.

3.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды земельного участка стороны несут ответственность, предусмотренную заключенным договором и действующим законодательством.



Приложение  
к Положению о порядке  
первоочередного предоставления  
земельных участков инвалидам и семьям,  
имеющим в своем составе инвалидов,  
на территории Лаишевского  
муниципального района  
Республики Татарстан

**Журнал**  
**учета обращений инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в**  
**целях первоочередного получения ими земельных участков**

№ п/п	Дата подачи заявления для постановк и на учет, место регистрац ии заявителя	Фамилия, имя, отчество заявителя	Документ, подтверждающий постановку инвалида на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий	Документ, подтверждаю щий факт установления инвалидности	Отметка о предоставлени и земельного участка (номер и дата постановления)	Примеча ние