



16 февраль 2018г. № 4-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

О порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в районной газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Лаишевского муниципального района по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления.

**Глава - председатель Совета
муниципального района**

М.П.Афанасьев

Приложение
к решению Совета Лаишевского
муниципального района
от 16 февраля 2018 г. № 4-РС

Положение
о порядке предоставления земельных участков
в безвозмездное пользование гражданам,
работающим по основному месту работы, в
Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан в организациях, определенных ст. 21 Земельного кодекса Республики Татарстан, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Целями настоящего решения является развитие сельских территорий, привлечение сельскохозяйственных товаропроизводителей для увеличения производства, переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции, а также привлечение к работе на территории Лаишевского муниципального района специалистов.

1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

1.5. Формирование земельных участков для последующего предоставления в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. Данное Положение распространяется на лиц, которые поступили на основное место работы после вступления в законную силу Закона Республики Татарстан от 07 мая 2016 № 32-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»-с 17 мая 2016 года.

2. Условия предоставления земельных участков
в безвозмездное пользование гражданам,
работающим по основному месту работы, в
Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

2.1. Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем пять лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

1. Работают по основному месту работы в городском или сельских поселениях, входящих в состав Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в одной из следующих групп организаций:

1) в образовательных организациях по специальностям: "педагогическое образование", "дошкольное образование", "преподавание в начальных классах", "педагогика дополнительного образования";

2) в медицинских организациях по специальностям: "лечебное дело", "акушерское дело", "сестринское дело";

3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: "агрономия", "ветеринария", "зоотехния", "агроинженерия", "механизация сельского хозяйства";

2. Зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан согласно действующему законодательству.

3. Порядок предоставления земельных участков
в безвозмездное пользование гражданам,
работающим по основному месту работы, в
Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

3.1. Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан (далее-Реестр земельных участков). После проведения работ по формированию конкретного земельного участка, информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1). Данный Реестр утверждается постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, публикуется в районной газете «Камская новь» («Кама ягы») и размещается на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3. Граждане, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков обращаются в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) Заверенные по месту работы копию приказа о приеме на работу и выписки из трудовой книжки.

3.4. Заявление с документами, поступившее в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, для рассмотрения направляется в Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и регистрируется в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение 2).

3.5. Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, подготавливает и выдает заявителю договор безвозмездного пользования земельным участком.

3.6. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3 настоящего Положения, не соблюдений условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, они возвращаются заявителю с разъяснением причин возврата.

3.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть подписаны и представлены в Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.8. По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект согласно разрешительной документации и работал по основному месту работы в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан по специальности, указанной в пункте 2.2 настоящего Положения, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно.

3.9. В случае несоблюдения гражданином условий, установленных пунктом 3.8 настоящего Положения, предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1

к Положению о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

Реестр земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка

Приложение 2

к Положению о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

Журнал учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование

№ п/п	Дата подачи заявления для постановки на учет	Фамилия, имя, отчество заявителя	Место регистрации и заявителя	Перечень представленных документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата постановления)	Примечание