



“ 09 ” февраля 2018 г.

№ 31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год.

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015г. №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договором найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017г. №1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», Постановлением Атнинского районного исполнительного комитета от 16.06.2006г. №159 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Атнинский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие максимальные значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2018 год:

1.1 максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего гражданина – 1233474 рублей;
- для семьи из двух человек – 1569876 рублей;
- для семьи из трех человек – 2018412 рублей;
- для семьи из четырех человек – 2691216 рублей;
- для семьи из пяти человек – 3364020 рублей;

- для семьи из шести человек – 4036824 рублей;
- для семьи из семи человек – 4709628 рублей.

1.2. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- для одиноко проживающего гражданина – 15091,79 рублей;
- для семьи из двух человек – 9603,86 рублей;
- для семьи из трех и более человек – 8231,88 рублей;

2. Отделу инфраструктурного развития Атнинского районного исполнительного комитета использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации РТ <http://pravo.ru>. и на официальном сайте Атнинского муниципального района РТ <http://atnya.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Атнинского районного
исполнительного комитета



Ф.М.Нуриев

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №1691/пр от 20.12.2017г. (на первый квартал 2018 года - 37 378 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 37\,378 \times 33 = 1\,233\,474 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 37\,378 \times 42 = 1\,569\,876 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 3 = 2\,018\,412 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 4 = 2\,691\,216 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 5 = 3\,364\,020 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 6 = 4\,036\,824 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 7 = 4\,709\,628 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

**Расчет
максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП- норма жилого помеще ния (кв.м)	СЖ- рыночная стоимость приобрете ния жилого Помеще ния (СЖ=РС x НП) (руб.)	РС- Кол ичес тво член ов семь и (чел.)	РЦ- рыноч ная цена 1 кв.м жилого помещ ения (руб.)	ПС- процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП- общее число платеже й по кредиту (месяц)	Соотно шение суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотноше ние платежа по кредиту с совокупн ым месячным доходом	ПД- пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Порогов ое значени е дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			37378	9.5/12=0.79	180	0.7	0,25		
33	1233474	1	37378	0.79	180	0.7	0,25	15091,79	15091,79
42	1569876	2	37378	0.79	180	0.7	0,50	19207,72	9603,86
54	2018412	3	37378	0.79	180	0.7	0,75	24695,64	8231,88
72	2691216	4	37378	0.79	180	0.7	1,00	32927,52	8231,88
90	3364020	5	37378	0.79	180	0.7	1,25	41159,40	8231,88
108	4036824	6	37378	0.79	180	0.7	1,50	49391,28	8231,88
126	4709628	7	37378	0.79	180	0.7	1,75	57623,16	8231,88