

**СОВЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(III созыв)**

**РЕШЕНИЕ
двадцатого заседания**

07 февраля 2018 г.

№82

с.Тюлячи

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тюлячинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 23 декабря 2013г. №135

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением комиссии по проведению публичных слушаний от 25.01.2018г. №1, Совет Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района решил,

1.Внести в Правила землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения (далее по тексту – Правила), утверждённые решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 23.12.2013г. №135, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

1. «Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуаль-	минимальный - 400 кв. м;	Предельное количество этажей	20 %	для сторон земельного

	ного жилищного строительства	максимальный - 1000 кв. м.	основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.		участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	минимальный - 20 кв. м; максимальный - 500 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Объекты гаражного назначения	минимальный - 10 кв. м; максимальный - 100 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный - 200 кв. м; максимальный - 3000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м;	40 %	5 м.

			Максимальная высота ограждения - 1 м.		
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается
13.1	Ведение огородничества	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 2000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
5.1	Спортплощадки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
3.6	Клубы (дом культуры)	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
6.8	Отделение связи	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
9.3	Памятники, памятные знаки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
3.5.1	Дошкольные образовательные учреждения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
3.5.1	Средние общеобразовательные учреждения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
3.10	Ветлечебницы без постоянного содержания животных	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
2.0	Объекты социальной сферы и здравоохранения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются

6.0	Производственная деятельность	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
-----	-------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

1.2. Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2.Иные требования:

Минимальные расстояния:

- от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,
- от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;
- от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;
- от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;
- от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;
- от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;
- от площадки для игр детей до жилых зданий - 12 м;
- от площадки для отдыха взрослого населения до жилых зданий - 10 м;
- от площадок для стоянки автомобилей до жилых зданий - 10 м;
- от площадки для занятий спортом до жилых зданий от 10 до 40 м;
- от площадки для хозяйственных целей до жилых зданий - 20 м;
- от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Тюлячинского
сельского поселения



И.Ф. Зарипов