



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2018

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 21

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Алексеевского
муниципального района от 14.12.2016 № 603/1
«Об утверждении муниципальной адресной
программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 гг.
в Алексеевском муниципальном районе РТ»**

В связи с изменением объемов финансирования Программы переселения граждан из аварийного жилого фонда на территории Алексеевского муниципального района,

постановляю:

1. Внести изменения в «Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 г.г. в Алексеевском муниципальном районе РТ», изложив ее в новой редакции (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района по инфраструктурному развитию Абакумова А.Н.

Руководитель
Исполнительного комитета

Д.А. Гилязов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального района
от 06.02.2018 № 21

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ
ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2015 г.г.
В АЛЕКСЕЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 г.г. в Алексеевском муниципальном районе (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан

из аварийного жилищного фонда;
развитие малоэтажного жилищного строительства в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан путем финансирования строительства домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков

Срок реализации Программы	2013-2015 г.г.
Разработчик Программы	Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан
Исполнитель основных мероприятий Программы	Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан
Заказчик Программы	Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан
Контроль за исполнением Программы	Заместитель Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Алексеевского муниципального района Республики Татарстан
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств:</p> <p>Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 26 323 233,63 рублей, бюджета Республики Татарстан – 1 971 619,77 рублей.</p> <p>Общий объем финансирования Программы – 28 294 853,4 рублей.</p>

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до конца 2015 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2015 гг.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Алексеевскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренной статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы на 2013-2015 гг. по Алексеевскому муниципальному району приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 26 323 233,63 рублей, бюджета Республики Татарстан – 1 971 619,77 рублей. Общий объем финансирования Программы – 28 294 853,4 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет

Этап 2013 года - 2,1 процентов

Этап 2014 года - 12,6 процентов

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой составляет 34 052,02 рублей.

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных Программу, по этапам 2013, 2014 годов составляет 11 022 рублей.

Планируемые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 гг. приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренной статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, который в установленные сроки

представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного
жилого фонда на 2013-2015 годы в
Алексеевском муниципальном районе

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Колличество расселяемых жилых помещений			Рассеяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		Номер	Дата						Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	частная собственность	муниципальная собственность	за счет средств Фонда	за счет средств Бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования	
чел.	чел.	чел.	кв.м.	ед.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	ед.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Всего по субъекту 2013-2014 годы, в т.ч.:	X	13	X	X	105	105	2 333,60	46	36	10	1 836,60	1 465,20	371,40	28 294 853,40	26 323 233,63	1 971 619,77	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013-2014 годы, с финансовой поддержкой Фонда	X	12	X	X	103	103	2 001,70	45	35	10	1 791,10	1 419,70	371,40	28 294 853,40	26 323 233,63	1 971 619,77	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013-2014 годы, без финансовой поддержкой Фонда	X	1	X	X	2	2	331,90	1	1	0	45,50	45,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года, в т.ч.	X	9	X	X	84	82	1 620,10	34	34	0	1 377,20	1 377,20	0,00	15 179 498,40	14 864 918,71	314 579,69	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой Фонда	X	9	X	X	84	82	1 620,10	34	34	0	1 377,20	1 377,20	0,00	15 179 498,40	14 864 918,71	314 579,69	0,00	0,00	0,00
	Итого по Алексеевский муниципальный район	X	9	X	X	84	82	1 620,10	34	34	0	1 377,20	1 377,20	0,00	15 179 498,40	14 864 918,71	314 579,69	0,00	0,00	0,00
1	д. Ялены, ул. Зеленая, д. 74		979	30.12.2011	IV.2014	1	1	90,30	1	1	0	48,10	48,10	0,00	530 138,20	519 171,21	10 966,99	0,00	0,00	0,00
2	д. Ялены, ул. Школьная, д. 52		373	25.12.2008	IV.2014	17	17	248,00	8	8	0	248,00	248,00	0,00	2 733 456,00	2 676 807,91	56 648,09	0,00	0,00	0,00
3	пгт. Алексеевское, ул. Горьковского, д. 71		979	30.12.2011	IV.2014	5	5	119,60	2	2	0	119,60	119,60	0,00	1 318 231,20	1 290 912,20	27 319,00	0,00	0,00	0,00
4	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 14		979	30.12.2011	IV.2014	2	2	82,10	1	1	0	35,30	35,30	0,00	389 076,60	381 013,38	8 063,22	0,00	0,00	0,00
5	пгт. Алексеевское, ул. Мирная, д. 5		979	30.12.2011	IV.2014	7	7	52,10	2	2	0	52,10	52,10	0,00	574 246,20	562 343,53	11 902,67	0,00	0,00	0,00
6	пгт. Алексеевское, ул. Павловская, д. 33		979	30.12.2011	IV.2014	7	7	126,40	3	3	0	126,40	126,40	0,00	1 393 180,80	1 364 308,54	28 872,26	0,00	0,00	0,00
7	пгт. Алексеевское, ул. Северная, д. 12		979	30.12.2011	IV.2014	1	1	92,10	1	1	0	43,30	43,30	0,00	477 252,60	467 362,02	9 890,58	0,00	0,00	0,00
8	с. Лебедино, ул. Кооперативная, д. 14		979	30.12.2011	IV.2014	4	4	91,70	2	2	0	61,70	61,70	0,00	680 057,40	665 963,90	14 093,50	0,00	0,00	0,00
9	с. Лебедино, ул. Кооперативная, д. 9		979	30.12.2011	IV.2014	40	38	717,60	14	14	0	642,70	642,70	0,00	7 083 839,40	6 937 014,02	146 805,38	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года без финансовой поддержкой Фонда	X	0	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года, в т.ч.	X	5	X	X	61	23	1 431,10	12	2	10	459,40	88,00	371,40	13 115 355,00	11 458 314,92	1 657 040,08	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда	X	4	X	X	59	21	1 099,20	11	1	10	413,90	42,30	371,40	13 115 355,00	11 458 314,92	1 657 040,08	0,00	0,00	0,00

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся		Выкуп жилых помещений собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие			
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, в т.ч.:	1 836,60	39 310 853,40	0,00	0,00	371,40	23 662 920,00	0,00	0,00	1 419,70	15 647 933,40	0,00	0,00	45,50	0,00		
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, с финансовой поддержкой Фонда:	1 791,10	39 310 853,40	0,00	0,00	371,40	23 662 920,00	0,00	0,00	1 419,70	15 647 933,40	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, без финансовой поддержки Фонда:	45,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,50	0,00		
	Всего по этапу 2013 года, в т.ч.:	1 377,20	15 179 498,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 377,20	15 179 498,40	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой Фонда:	1 377,20	15 179 498,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 377,20	15 179 498,40	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по Алексеевский муниципальный район:	1 377,20	15 179 498,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 377,20	15 179 498,40	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	д. Ялкан, ул. Зеленая, д. 74	48,10	530 158,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,10	530 158,20	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	д. Ялкан, ул. Школьная, д. 52	248,00	2 733 456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248,00	2 733 456,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	пгт. Алексеевское, ул. Г.Боровикова, д. 71	119,60	1 318 231,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119,60	1 318 231,20	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 14	35,30	389 076,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,30	389 076,60	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	пгт. Алексеевское, ул. Минчурина, д. 5	52,10	574 246,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,10	574 246,20	0,00	0,00	0,00	0,00		

