

СОВЕТ
УТАР-АТЫНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Кооперативная, д. 22, с. Утар-Аты,
Арский муниципальный район, 422017

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УТАР-АТЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Кооператив урамы, 22 йорт, Утар-Аты авылы,
Арча муниципаль районы, 422017

Тел. (84366)50-3-31, факс (84366)50-4-22. E-mail: Utat.Ars@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

Совета Утар-Атынского сельского поселения

от «17» августа 2016г.

№20

«О внесении изменения в Правила застройки и землепользования Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан»

Заслушав и обсудив информацию Главы Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Утар-Атынского сельского поселения от 29.11.2012 г. № 29, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 №02-08-02-23/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Утар-Атынского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016г., Совет Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Утар-Атынского сельского поселения от 29.11.2012 г. №29 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:
« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Утар-Атынского
сельского поселения



А.Г.Хакимзянов