

## РЕШЕНИЕ

### Совета муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

« 08 » августа 2016 г.

№ 28

#### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

**«Пределные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства**

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Пределные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	600	600
Максимальная площадь	кв.м.	1500	1500
Минимальная ширина вдоль	м	12	6

<b>фронта улицы (проезда)</b>			
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
<b>Максимальный процент застройки участка</b>	%	30	30
<b>Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)</b>	м	5	5
<b>Минимальные отступы строений от боковых границ участка</b>	м	а) 3 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
<b>Минимальный отступ строений от задней границы участка</b>	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
<b>Максимальная высота строений</b>	м	12	12
<b>Максимальная высота ограждений земельных участков</b>	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем на информационных стендах по адресам:

-РТ, Камско-Устьинский район, п. Осинники, ул. Молодежная, д 9А;

-РТ, Камско-Устьинский район, п. Осинники, ул. Лесная, д 2;

и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района,  
председатель Совета Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района



А.Х. Сагдеев